

I.R.ASP - Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona

Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 - 00161 ROMA C.F. 97723990582

INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI - TERRENI

(Art. 15 Regolamento Regionale 15.01.2020 n. 5)

N°	Dati catastali						Descrizione		(solo se da reddito) reddito prodotto (indicare solo somma dei singoli importi)	Rendita media
	Comune di ubicazione	Foglio	P.lla	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Qualità/Classe	Destinazione d'uso		STIMA DI MASSIMA COMPARATA AI VALORI AGRICOLI MEDI
1	Roma	992	30	2 ha 54 are 00 ca	226,21	96,84	seminativo 3-pascolo	pascolo	2.887,50 €	38.100,00 €
2	Roma	992	1319	1 ha 12 are 61 ca	257,35	84,33	seminativo irrig. 2			
3	Roma	992	1320/A	99 are 54 ca	344,43	136,23	orto irrig. 3			
4	Roma	992	1320/B	93 are 15 ca	156,35	55,32	seminativo irrig. 3			
5	Roma	992	1321	1 ha 10 are 33 ca	314,19	142,45	frutt. irrig. U	uliveto		
6	Roma	992	1322	1 ha 01 are 36 ca	288,65	130,87	frutt. irrig. U	uliveto		
7	Roma	992	1324	38 ha 59 are 41 ca	8.819,99	2890,17	seminativo irriguo 2			
8	Roma	992	48	34 are 25 ca	31,9	13,65	seminativo 3		2.887,50 €	13.015,00 €
9	Roma	992	6	7 ha 92 are 60 ca	717,17	307,01	seminativo 3		2.817,85 €	301.188,00 €
10	Roma	992	13	4 ha 28 are 06 ca	387,32	165,81	seminativo 3		2.817,85 €	162.662,80 €
11	Roma	992	14	7 ha 56 are 70 ca	684,69	293,1	seminativo 3		3.917,86 €	287.546,00 €
12	Roma	992	15	47 ha 62 are 33 ca	2.117,66	737,86	seminativo 5		2.817,85 €	1.809.685,40 €
13	Roma	992	53	0,1 are 20 ca				Fabb. Rurale	2.817,85 €	
14	Roma	992	54	0,1 are 20 ca				Fabb. Rurale	2.817,85 €	
15	Roma	992	55	32 are 80 ca				Fabb. Rurale	2.817,85 €	
16	Roma	992	86	23 ha 11 are 56 ca	1.737,01	775,98	seminativo 4-pascolo	pascolo	37.872,08 €	346.734,00 €
17	Roma	992	1	18 ha 94 are 50 ca	1.714,21	733,82	seminativo 3		3.958,74 €	719.910,00 €
18	Roma	992	2	19 ha 10 are 44 ca	878,78	306,2	seminativo 5-pascolo	pascolo	27.958,74 €	286.566,00 €
19	Roma	992	5	32 ha 79 are 51 ca	1.458,30	508,12	seminativo 5-pascolo	pascolo	3.038,75 €	491.926,50 €
20	Roma	992	7	1 ha 28 are 00 ca	115,82	49,58	seminativo 3 - pascolo	pascolo	3.038,75 €	19.200,00 €
21	Roma	992	37	15 ha 25 are 64 ca	709,13	236,38	seminativo 5-uliveto-pascolo	uliveto - pascolo	4.038,75 €	411.922,80 €
22	Roma	992	22	53 ha 10 ca	23,61	8,23	seminativo 5		3.038,75 €	20.178,00 €
23	Roma	992	23	93 are 30 ca	41,49	14,46	seminativo 5		3.038,75 €	35.454,00 €
24	Roma	992	8	14 are 00 ca	5,15	2,53	prato 3 - pascolo		1.100,01 €	2.100,00 €
25	Roma	992	18	1 ha82 are 78 ca	81,28	28,32	seminativo 5		919,99 €	69.456,40 €
26	Roma	992	24	80 are 01 ca	272,43	109,5	orto irrigg. 3		919,99 €	54.406,80 €
27	Roma	992	44	1 ara 07 ca	0,5	17	seminativo 5		919,99 €	4.066,00 €
28	Roma	992	56	00 are 22 ca	0,1	0,03	seminativo 5			83,60 €
29	Roma	992	57	00 are 16 ca	0,07	0,02	seminativo 5			60,80 €
30	Roma	992	72	00 are 10 ca	0,34	0,14	orto irrigg. 3			68,00 €
31	Roma	992	81	86 are 07 ca	38,72	13,49	seminativo 5			32.706,60 €
32	Roma	992	83	14 ha 59 are 85 ca	1357,11	565,46	seminativo 3		1.100,01 €	554.743,00 €
33	Roma	992	84	16 are 35 ca	15,2	6,33	seminativo 3			6.213,00 €
34	Roma	994	213	1ha 83 are 20 ca	165,77	70,96	seminativo 3		3.200,00 €	69.616,00 €
35	Roma	994	214	1 ha 27 are 60 ca	102,41	49,42	semin. Arbor. 3		3.200,00 €	49.764,00 €
36	Roma	994	215	1 ha 11 are 00 ca	100,44	43	seminativo 3		3.200,00 €	42.180,00 €
37	Castelnuovo di Porto (Rm)	8	122	0ha 03are 30 ca	3,24	2,47	orto U			1.518,00 €
38	Castelnuovo di Porto (Rm)	8	128	0ha 03are 90 ca	4,83	3,93	seminativo 1			1.365,00 €

Proventi da locazioni patrimonio immobiliare - terreni

127.143,29 €

VALORE AGRICOLO MEDIO TERRENI

5.832.435,70 €