



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 11/02/2020 n. 38

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 46 DEL 27/10/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/2020, COSÌ COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO CON LEGGE N. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DEL VILLINO CRESPI, SITO A ROMA IN VIA GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI N. 17 - CIG 98313839E6 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

IL DIRETTORE F.F.

VISTO lo statuto dell'I.R.ASP, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38 e s.m.i;

VISTA la Deliberazione 13 gennaio 2023, n. 1 e s.m.i., con cui si è proceduto alla nomina della dott.ssa Cristina Capraro quale Direttore facente funzioni, nelle more della nomina e dell'insediamento del Direttore;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 01 giugno 2023, n. 12 è stata adottata la determinazione a contrarre per indizione gara tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, sito a Roma in Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 - CIG 98313839E6, con l'approvazione del progetto esecutivo, dello Schema di Lettera di invito ed allegati;
- con Determinazione Dirigenziale 11 settembre 2023, n. 38 è stata dichiarata l'aggiudicazione della procedura in premessa all'operatore economico SAPIT s.r.l. (sede legale: Via San Domenico Savio, 8 - 00181 Roma), che ha offerto il prezzo più basso pari



ad € 221.304,83 sull'importo a base d'asta di € 291.190,57 per lavori a corpo, oltre € 135.383,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 356.688,09 esclusa IVA di legge, alle condizioni riportate negli atti di gara e di progetto;

CONSIDERATO che:

- l'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;
- l'Amministrazione ha attivato d'ufficio la verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate per la partecipazione alla gara relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità tecnico-finanziaria e economico-organizzativa, avvalendosi del sistema FVOE, istituito dall'ANAC, e della regolarità dei contributi previdenziali e assistenziali tramite DURC;

RILEVATO che tutti i controlli di cui al punto precedente hanno dato esito positivo;

DATO ATTO che, al fine della verifica del requisito di cui art. 80, comma 2 del Codice circa l'insussistenza di cause di divieto, decadenza, sospensione ex art. 67 del D.lgs. 159/2011, è stata acquisita, con nota prot. n. 983 del 12 ottobre 2023, l'autocertificazione dei soggetti interessati di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ritenendo di procedere con la sottoscrizione del contratto sotto condizione risolutiva qualora il controllo non dovesse avere esito positivo;

VISTO:

- l'art. 32 comma 8, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del quale divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalla normativa vigente, il contratto di appalto viene stipulato entro il termine di sessanta giorni;
- l'art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo cui il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

DATO ATTO che le comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione di cui alla richiamata Determinazione Dirigenziale n. 38/2023 sono state inviate a mezzo PEC tramite piattaforma MePa in data 12/09/2023;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo 4 maggio 2001, n. 207;



VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTA la Legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO il Regolamento Regionale 9 agosto 2019, n. 17;

VISTO il Regolamento Regionale 6 novembre 2019, n. 21;

VISTO il Regolamento Regionale 16 gennaio 2020, n. 5;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio 11 febbraio 2020, n. 38;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

per i motivi esposti in narrativa:

DETERMINA

1. di dichiarare efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione definitiva, disposta con Determinazione Dirigenziale 11 settembre 2023, n. 38, della procedura negoziata indetta con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 01 giugno 2023, n. 12, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, sito a Roma in Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 - CIG 98313839E6, all'operatore economico SAPIT s.r.l. (sede legale: Via San Domenico Savio, 8 - 00181 Roma), che ha offerto il prezzo più basso pari ad € 221.304,83 sull'importo a base d'asta di € 291.190,57 per lavori a corpo, oltre € 135.383,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 356.688,09, esclusa IVA di legge, alle condizioni riportate negli atti di gara e di progetto;
2. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal quadro economico ridefinito a seguito dell'aggiudicazione, di cui alla Determinazione Dirigenziale 11 settembre 2023, n. 38, pari complessivamente ad € 498.163,80, trova copertura finanziaria in parte con il finanziamento regionale di € 181.314,16, di cui alla Determinazione regionale 24 maggio 2021, n. G06120, e per la restante parte dallo smobilizzo dei titoli in portafoglio;
3. di dare atto che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata non prima di 35 giorni (stand still) dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D.lgs. 50/2016;



4. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente dell'IRASP nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché nella sezione "Gare e Avvisi", nell'ambito della procedura di gara in oggetto;
5. di autorizzare i competenti Uffici a porre in essere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in proposito;

Il Direttore f.f.
Cristina Capraro

Publicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 30/10/2023

Il Direttore f.f.
Cristina Capraro