



**ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R. 11/02/2020 n. 38

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 38 DEL 11/09/2023**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/2020, COSÌ COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO CON LEGGE N. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DEL VILLINO CRESPI, SITO A ROMA IN VIA GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI N. 17 - CIG 98313839E6 - AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTO** lo Statuto dell'Azienda approvato con D.G.R. 11 febbraio 2020, n. 38 e s.m.i;

**VISTA** la Deliberazione 13 gennaio 2023, n. 1 e s.m.i., con cui si è proceduto alla nomina della dott.ssa Cristina Capraro quale Direttore f.f. dell'I.R.ASP, nelle more della nomina e dell'insediamento del Direttore;

**PREMESSO che:**

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 01 giugno 2023, n. 12 è stata adottata la determinazione a contrarre per indizione gara tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, sito a Roma in Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 - CIG 98313839E6, con l'approvazione del progetto esecutivo, dello Schema di Lettera di invito ed allegati;



- in data 15 giugno 2023 è stata trasmessa la lettera di invito tramite la piattaforma di negoziazione MePa a cinque operatori economici selezionati all'interno dell'elenco dei fornitori dell'Ente;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato nel giorno 26 giugno 2023, ore 13:00, sono state inserite sulla piattaforma MePa n. 2 (due) offerte, come di seguito indicate:
  - ✓ SAPIT s.r.l.
  - ✓ C.A.P.I. s.r.l.

**CONSIDERATO che:**

- in data 28 giugno 2023 si è svolta la prima seduta pubblica, in cui il Rup coadiuvato dal supporto esterno, ha provveduto all'apertura della documentazione amministrativa, come da verbale n. 1 del 28 giugno 2023;
- in data 12 luglio 2023 si è svolta la seconda seduta pubblica, come da verbale del seggio di gara n. 2, in esito alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, in cui è stato appurato il possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase della procedura di gara in oggetto per tutti gli operatori economici concorrenti;
- con Determinazione Dirigenziale del 17 luglio 2023, n. 31 è stato adottato il provvedimento di ammissione dei concorrenti alla prosecuzione delle operazioni relative alla fase di valutazione delle offerte economiche;
- il criterio di aggiudicazione della gara è quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**PRESO ATTO** che in data 18 luglio 2023 il seggio di gara, come da verbale n. 3, ha proceduto in seduta di gara telematica all'apertura delle offerte economiche, formulando la proposta di aggiudicazione in favore del miglior offerente, come da graduatoria:

- |                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| 1) SAPIT s.r.l.    | prezzo offerto € 221.304,83 |
| 2) C.A.P.I. s.r.l. | prezzo offerto € 232.835,98 |



**RILEVATO che:**

- l'Amministrazione procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità tecnico-finanziaria e economico-organizzativa in quanto rinvenibili nel sistema FVOE e secondo quanto stabilito nella Lettera di invito/ Disciplinare di gara;
- l'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 prevede che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

**RICHIAMATO** l'art. 226, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 per il quale *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*

- a) [...]
- b) *in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;*
- c) [...]

**RITENUTO** opportuno e necessario, per quanto sopra esposto:

- disporre l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, sito a Roma in Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 - CIG 98313839E6, al primo classificato SAPIT s.r.l. (sede legale: Via San Domenico Savio, 8 - 00181 Roma), che ha offerto il prezzo pari ad € 221.304,83 sull'importo a base d'asta di € 291.190,57 per lavori a corpo, oltre € 135.383,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 356.688,09 esclusa IVA di legge, alle condizioni riportate negli atti di gara e di progetto;
- ridefinire il quadro economico di contratto come segue:



<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONTRATTO</b>		
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Importi</b>
	<b>Lavori a base di gara</b>	<b>Euro</b>
A1	Importo lavori a corpo	221.304,83
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>221.304,83</b>
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	135.383,26
A3	<b>TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA (A1+A2)</b>	<b>356.688,09</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>	
B1	Imprevisti e/o lavori da pagarsi su fattura (5% di A3)	17.834,40
B2	Spese tecniche partecipazione bando	3.172,00
B3	<i>Progettazione, Coordinamento in fase di progettazione, Direzione dei Lavori, contabilità, Coordinamento in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione</i>	33.706,17
B4	<i>Adeguamento onorario Direzione dei Lavori, contabilità, Coordinamento in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione</i>	26.055,28
B5	<i>Commissione di gara compresa oneri di previdenza</i>	212,88
B6	<i>Spese tasse, bolli diritti di segreteria (SCIA - OPEN GENIO)</i>	1.000,00
B7	<i>Incentivo (1% A3)</i>	3.566,88
B8	<i>Contributo Autorità Lavori Pubblici</i>	225,00
B9	<b>IVA LAVORI (10%)</b>	35.668,81
B10	<b>IVA LAVORI IN ECONOMIA (10%)</b>	0,00
B11	<b>IVA RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI (22%)</b>	0,00
B12	<b>IVA IMPREVISTI (22%)</b>	3.923,57
B13	<b>CASSA DI PREVIDENZA SPESE TECNICHE (4%)</b>	2.390,46
B14	<b>IVA SPESE TECNICHE (22%)</b>	13.673,42
B15	<b>IVA COMMISSIONE DI GARA (22%)</b>	46,83
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>141.475,71</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)</b>	<b>498.163,80</b>

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo 4 maggio 2001, n. 207;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTA la Legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2;



**VISTO** il Regolamento Regionale 9 agosto 2019, n. 17;

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 novembre 2019, n. 21;

**VISTO** il Regolamento Regionale 16 gennaio 2020, n. 5;

**VISTA** la D.G.R. della Regione Lazio 11 febbraio 2020, n. 38;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare, a conclusione della procedura negoziata indetta con determinazione a contrarre, di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 01 giugno 2023, n. 12, i lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, sito a Roma in Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 - CIG 98313839E6, all'operatore economico SAPIT s.r.l. (sede legale: Via San Domenico Savio, 8 - 00181 Roma), che ha offerto il prezzo più basso pari ad € 221.304,83 sull'importo a base d'asta di € 291.190,57 per lavori a corpo, oltre € 135.383,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 356.688,09 esclusa IVA di legge, alle condizioni riportate negli atti di gara e di progetto;
2. di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace alla conclusione positiva delle attività di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara;
3. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal quadro economico ridefinito a seguito dell'aggiudicazione, pari complessivamente ad € 498.163,80, trova copertura finanziaria in parte con il finanziamento regionale di € 181.314,16, di cui alla Determinazione regionale 24 maggio 2021, n. G06120, e per la restante parte dallo smobilizzo dei titoli in portafoglio;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente dell'I.R.ASP nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché nella sezione "Gare e Avvisi", nell'ambito della procedura di gara in oggetto.

IL DIRETTORE F.F.  
Cristina Capraro



5/6



Publicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 11/09/2023.

