



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 11/02/2020 n. 38
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

INDAGINE DI MERCATO NON VINCOLANTE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA

L'I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona ricerca in locazione un immobile nel Comune di Roma da adibire a propria attività socio-assistenziale che abbia le seguenti

CARATTERISTICHE:

- ✓ Immobile preferibilmente indipendente cielo-terra o porzione di fabbricato con ingresso indipendente;
- ✓ Immobile accessibile ai diversamente abili;
- ✓ Immobile preferibilmente in possesso dei requisiti della civile abitazione;
- ✓ Immobile libero da persone e/o cose
- ✓ Immobile libero da pendenze finanziarie, tributarie, giudiziarie e ipotecarie;
- ✓ Immobile preferibilmente con destinazione d'uso urbanistica abitativa;
- ✓ Metratura interna minima di 600 mq.;
- ✓ Immobile preferibilmente dotato di area esterna fruibile (es. giardino, corte, veranda etc..)
- ✓ Immobile preferibilmente dotato di accesso carrabile per accesso e sosta di veicoli di trasporto collettivo
- ✓ Immobile ubicato in zone limitrofe e/o ben collegate con il Policlinico Gemelli o con l'IRCCS Santa Lucia al fine di ottemperare alle attività socio-assistenziali a cui l'immobile sarà destinato;
- ✓ Immobile ubicato in un'area dotata di servizi, infrastrutture urbane, attività commerciali, alimentari ovvero ben collegata ad essi.

DURATA DEL CONTRATTO

La locazione avrà una durata contrattuale di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, in conformità alla Determinazione della Regione Lazio n. G17526 del 24 dicembre 2018.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEGLI IMMOBILI

I soggetti interessati dovranno far pervenire le planimetrie, unitamente alle visure catastali, una breve descrizione sull'ubicazione e lo stato dei luoghi dell'immobile presentato, nonché un report fotografico degli ambienti interni, aree esterne e facciate dell'unità immobiliare, da trasmettere a mezzo pec all'indirizzo irasp@pec.it entro il 18 marzo 2021.

Successivamente, per le unità immobiliari che risponderanno ai requisiti ed alle necessità proprie di questa Azienda, verrà eventualmente richiesta altra documentazione utile ed avviata trattativa singola.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Azienda www.irasp.it

Per ulteriori informazioni è possibile inviare una e-mail all'indirizzo info@irasp.it

IL RUP
Francesca Pitucco