



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA
CAPITALE**

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

DGR 2 novembre 2012 n. 527

**INDAGINE DI MERCATO NON VINCOLANTE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN
LOCAZIONE PASSIVA**

Questa Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, ricerca in locazione un immobile nel Comune di Roma da adibire a propria attività socio-assistenziale che abbia le seguenti

CARATTERISTICHE

- ✓ Metratura interna : 700-800 mq così suddivisi:
 - n. 8/10 camere da letto doppie (minimo mq 14 ciascuna) con relativo bagno privato;
 - salone doppio;
 - sala hobby;
 - Cucina abitabile;
 - Tinello;
 - sala pranzo
 - Studio;
 - Servizi;
- ✓ L'immobile deve essere ubicato nel Comune di Roma in aree abitate in fabbricato indipendente – preferibilmente cielo-terra o porzione con autonomia impiantistica e di accessibilità e con limitatezza di spazi condominiali;
- ✓ La struttura deve essere priva di barriere architettoniche (interne ed esterne) e provvista di ascensore se disposta su più piani;
- ✓ Deve essere in possesso dei requisiti della civile abitazione;
- ✓ Deve essere libera da persone e/o cose

DURATA DEL CONTRATTO

La locazione avrà una durata contrattuale di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEGLI IMMOBILI

I soggetti interessati dovranno far pervenire la planimetria, unitamente alla visura catastale ed una breve relazione sull'ubicazione e lo stato dei luoghi dell'immobile presentato, all'Ufficio Tecnico-



Patrimoniale dell'Ente **entro il 20 settembre 2019** a mezzo pec all'indirizzo ipabromacapitale@pec.it oppure a mezzo raccomandata a mano da presentare tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 presso la sede dell'Ente in Via G.A. Guattani, 17 - 00161 ROMA.

Successivamente, per gli immobili che risponderanno ai requisiti ed alle necessità proprie di questa Amministrazione, l'Ufficio Tecnico predisporrà una richiesta di tutta la documentazione indispensabile che l'offerente dovrà presentare.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente ipabromacapitale.it.

Per ulteriori informazioni, telefonare al seguente numero: 06.6785883 o inviare una email a: info@ipabromacapitale.it

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
f.to Valentina Bonaldi

