



## AVVISO

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D,LGS 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I, FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE E STRAORDINARIE E DI PICCOLA MANUTENZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' PRESSO IL COMPLESSO DI S. EUFEMIA E PRESSO IL CONDOMINIO DI VIA MARIO MENICHINI N. 54, PER IL PERIODO DAL 1 MARZO 2019 AL 28 FEBBRAIO 2021**

### PREMESSA

Gli **Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS)**, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, gestisce, nel territorio del Municipio di Roma II, il Centro Polifunzionale per la Terza Età sito in Roma Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17, accreditato presso Roma Capitale.

Il Centro Polifunzionale consta di tre distinte strutture Socio-assistenziali e degli Uffici di Amministrazione e sono così suddivise:

1. Casa di Riposo "Santa Eufemia" : comprende 18 camere singole con bagno, un refettorio, una sala comune;
2. Centro Diurno Alzheimer "Santa Eufemia": comprende 2 sale comuni ed annessi servizi igienici, oltre Ufficio ed Infermeria ed un refettorio;
3. Casa Albergo "Residenza Achillini": comprende 6 mini appartamenti ed annessa area comune;
4. Uffici di Amministrazione: comprendono 9 stanze ed annesso androne e sale comuni.

Gli **Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS)** sono altresì proprietari di un condominio sito in Roma Via Mario Menichini n. 54 composto di un immobile cielo-terra di 3 piani (12 appartamenti) oltre garage seminterrato e soffitte.

A partire dal 1 marzo 2019 (o comunque dalla data di sottoscrizione del contratto) gli IRAS intendono affidare la gestione del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie, nonché il servizio di piccola manutenzione del Centro Polifunzionale e del condominio ad un Operatore Economico (di seguito O.E.), in possesso dei necessari requisiti e di specifica esperienza nel settore, mediante apposito contratto.

La presente manifestazione di interesse è finalizzata all'individuazione di Organismi da invitare alla relativa procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 16 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

Il presente Avviso, in nessun modo vincolante per l'Amministrazione, è da intendersi tuttavia finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e



la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati alla realizzazione del servizio citato.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura.

La Stazione Appaltante può riservarsi la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico per individuare i Soggetti da invitare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e ritenute idonee sia superiore a 10.

La data dell'eventuale sorteggio sarà pubblicata sul sito web dell'Ente. I candidati esclusi per sorteggio alla fase successiva di selezione non potranno richiedere indennizzi e risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, la S.A. si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Successivamente alle adesioni sarà inviata agli Organismi una lettera, a mezzo pec, contenente le specifiche e le modalità per la presentazione delle offerte.

Gli IRAS si riservano, altresì, la facoltà di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli O.E. interessati.

Di seguito le indicazioni circa l'oggetto della manifestazione di interesse.

#### **A. STAZIONE APPALTANTE**

- Istituti Riuniti di Assistenza Sociale "Roma Capitale" – Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
- 00161 Roma - Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17
- Tel. 06.6785883
- e-mail: [info@ipabromacapitale.it](mailto:info@ipabromacapitale.it)
- Pec: [ipabromacapitale@pec.it](mailto:ipabromacapitale@pec.it)
- Sito web: [www.ipabromacapitale.it](http://www.ipabromacapitale.it)

#### **B. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

- **Responsabile Unico del Procedimento** della presente procedura, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 196/2003, della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 la Dott.ssa **Francesca Pitucco**



- Tel. 06.6785883
- E-mail: [info@ipabromacapitale.it](mailto:info@ipabromacapitale.it)

• **Responsabile di Esecuzione del Contratto** è la Dott.ssa **Raffaella Rosnati**

- Tel 06.6785883
- e-mail: [info@ipabromacapitale.it](mailto:info@ipabromacapitale.it)

**C. PROCEDURA**

Affidamento tramite procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

**D. OGGETTO**

Servizio di pulizie ordinarie e straordinarie del Centro Polifunzionale per la Terza Età, comprendente la Casa di Riposo Sant'Eufemia, il Centro Diurno Alzheimer Sant'Eufemia la Casa Albergo e gli Uffici Amministrativi. Si prevede, il servizio di piccola manutenzione, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: sostituzione di lampadine, piccoli lavori all'impianto elettrico ed idraulico, sistemazione serrande, ecc. (i materiali saranno a carico della S.A).

Servizio di pulizie ordinarie e straordinarie del Condominio di Via Mario Menichini n. 54.

**E. DESTINATARI**

Ospiti del Centro Polifunzionale per la Terza Età , Uffici di Amministrazione dell'Ente, Locatari della S.A..

**F. PERSONALE IMPIEGATO ED ORARIO**

Per la realizzazione del servizio e l'espletamento delle attività si richiede la presenza delle seguenti unità di personale, così organizzato:

Casa di Riposo

- n. 1 addetto alle pulizie dal lunedì al sabato dalle ore 8.00 alle ore 14.00 (turno mattutino)
- n. 1 addetto alle pulizie dal lunedì al sabato dalle ore 14.00 alle ore 20.00 (turno pomeridiano)
- n. 1 addetto alle pulizie la domenica o altro giorno festivo dalle ore 8.30 alle 14.30 (turno festivo)

Centro Diurno Alzheimer

- n. 1 addetto alle pulizie dal lunedì al venerdì dalle ore 17.00 per un minimo di un'ora per giornata lavorativa



#### Casa Albergo

- n. 1 addetto alle pulizie due volte la settimana – preferibilmente nei giorni di martedì e giovedì – dalle ore 12.00 alle ore 13.30

#### Uffici di Amministrazione

- n. 1 addetto alle pulizie per tre volte la settimana – preferibilmente nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì – dalle ore 9.00 alle ore 12.00

#### Centro Polifunzionale per la Terza Età – Casa di Riposo – Centro Diurno Alzheimer – Casa Albergo – Uffici di Amministrazione

- n. 1 addetto alla piccola manutenzione, con competenze specifiche due volte la settimana, indicativamente il lunedì ed il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 15.00 (turno mattutino)

#### Condominio di Via Mario Menichini

- n. 1 addetto alle pulizie due volte la settimana - preferibilmente nei giorni di mercoledì e sabato per un minimo due ore per giornata lavorativa.

È responsabilità dell'impresa provvedere, senza oneri aggiuntivi per gli IRAS, all'eventuale integrazione del personale qualora, in fase esecutiva, la dotazione di personale in servizio fosse giudicata insufficiente a garantire gli standard di qualità previsti, nel rispetto dei requisiti del contratto.

In ottemperanza alla normativa vigente si prescrive l'obbligo da parte dell'impresa aggiudicatrice di assorbire e di utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio i lavoratori già impiegati e dipendenti del precedente affidatario del servizio.

L'assorbimento sarà subordinato alle esigenze di manodopera previste dal servizio e per il periodo di durata dell'appalto.

Si richiede altresì l'individuazione di un referente nei confronti del Settore Socio-Educativo-Assistenziale della Stazione Appaltante, per le comunicazioni di tipo organizzativo e gestionale.

#### **G. SEDE**

Il servizio dovrà essere svolto all'interno della struttura in Roma – Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 e nella sede del condominio di Via Mario Menichini n. 54.



## **H. IMPORTO**

L'importo complessivo presunto a base d'asta per il periodo di ventiquattro mesi è di € 142.000,00, iva esclusa; gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari al 2,00% dell'importo a base d'asta (€ 2.840,00).

## **I. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse gli O.E., anche costituiti o costituendi in ATI e/o RTI, in possesso dei seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale:

- iscrizione alla CCIAA o in altro registro Ufficiale o associazioni che abbiano nel loro atto costitutivo e Statuto finalità inerenti con il servizio in oggetto e con esperienza almeno in tre servizi analoghi;
- inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016.

Requisiti di capacità economica e finanziaria: avere un fatturato complessivo degli ultimi tre anni non inferiore ad € 145.000,00;

Idoneità tecnica e professionale: l'O.E. deve aver maturato esperienza di almeno tre anni in servizi analoghi all'oggetto dell'appalto.

## **J. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO E DURATA**

Le manifestazioni di interesse presentate non impegnano in alcun modo gli IRAS che si riservano altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione dei successivi atti di gara per l'affidamento del servizio.

Il servizio di pulizie dovrà essere svolto per dodici mesi a partire dal 1 marzo 2019 (o comunque dalla data di affidamento del servizio) e fino al 28 febbraio 2021 (o comunque ventiquattro mesi dopo la data effettiva di affidamento).

## **K. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le domande di adesione:

- non sono vincolanti per l'amministrazione e devono essere predisposte su carta libera utilizzando preferibilmente il modello di cui all'allegato B;
- devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti.

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura di gara dovranno presentare la propria manifestazione di interesse a :



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE “ROMA CAPITALE”

**esclusivamente** a mezzo **pec** o a mezzo **raccomandata a mano**.

avente per oggetto: “**Manifestazione d’interesse per l’affidamento, mediante procedura negoziata, del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie e piccola manutenzione del Centro Polifunzionale per la Terza Età presso il complesso S. Eufemia e del condominio di Via Mario Menichini n. 54, per il periodo dal 1 marzo 2019 al 28 febbraio 2021**” ed allegare:

- il modulo di adesione, All. B, reperibile sul sito web dell’Ente, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell’O.E. interessato;
- documento di identità in corso di validità del dichiarante.

Le domande, **a pena di esclusione**, dovranno essere inoltrate **entro e non oltre le ore 12.00 del 19 febbraio 2019** al seguente indirizzo: [ipabromacapitale@pec.it](mailto:ipabromacapitale@pec.it) o recapitate a mano presso l’Ufficio protocollo dell’Ente in Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 – Roma.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede l’orario di ricevimento della pec o il timbro dell’Ufficio Protocollo.

Le domande che verranno inviate a mezzo pec dovranno essere trasmesse, unitamente agli allegati, **in un unico file in formato PDF**.

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti a mezzo e-mail all’indirizzo [info@ipabromacapitale.it](mailto:info@ipabromacapitale.it).

#### **L. AMMISSIONE DEI PARTECIPANTI**

Verificata la regolarità e la conformità delle dichiarazioni presentate, si procederà con l’invito, a mezzo pec, agli O.E. che abbiano regolarmente presentato domanda di partecipazione o che siano stati sorteggiati (nel caso in cui l’Ente decidesse di procedere con un numero di adesioni superiore a 10), così come specificato in premessa.

#### **M. MOTIVI DI ESCLUSIONE**

A titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno oggetto di esclusione le richieste:

- pervenute prima della data di pubblicazione del presente Avviso;
- pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente Avviso;
- pervenute in carenza di documentazione, che non consentano l’individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.



Si applicano, in ogni caso, le norme di cui all'art. 83 e segg. del D.lgs 50/2016, per quanto già in vigore.

#### **N. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003, gli IRAS informano che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla gara.

#### **O. PUBBLICAZIONE**

La presente manifestazione di interesse ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs 50/2016, vengono pubblicati sul sito web istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.ipabromacapitale.it](http://www.ipabromacapitale.it) e sull'Albo pretorio di Roma Capitale dal 29 gennaio 2019 al 18 febbraio 2019.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Domenico Giraldi



Spett.le  
IRAS "ROMA CAPITALE"  
Via G. A. Guattani, 17  
00161 ROMA

**OGGETTO** : Manifestazione d'interesse per l'affidamento, mediante procedura negoziata, del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie e piccola manutenzione del Centro Polifunzionale Per La Terza Età presso il complesso S. Eufemia e pulizie ordinarie e straordinarie presso il condominio di Via Mario Menichini n. 54, per il periodo dal 1 marzo 2019 al 28 febbraio 2021"

..l. sottoscritt... nat... a ..... residente a ..... ( .....)  
Via/Piazza ....., in qualità di Legale rappresentante della .....  
..... con sede in .....  
..... (.....) Via/Piazza .....  
..... - P.IVA ..... C.F. ....  
Tel. .... e-mail ....., pec .....

Con riferimento a quanto previsto nell'apposito Avviso pubblico, presenta richiesta di partecipazione per il servizio di pulizie ordinarie e straordinarie e piccola manutenzione del Centro Polifunzionale per la Terza Età presso il complesso S. Eufemia e del condominio di Via Mario Menichini n. 54, per il periodo dal 1 marzo 2019 al 28 febbraio 2021"

A tal fine dichiara, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel DPR 445/200, consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci:

- a) di presentare la propria candidatura come singolo concorrente  
oppure  
di presentare la propria candidatura come capogruppo/associato di ATI/RTI  già costituito /  da costituirsi fra le seguenti imprese:  
.....
- b) di non avere pendenze, relativamente a pagamenti, di qualsiasi natura nei confronti della S.A.;
- c) di essere consapevole che la presente sottoscrizione vale ai soli fini di indagine di mercato preventiva alla procedura negoziata, senza alcun vincolo per la S.A.;
- d) di aver preso visione dell'indagine di mercato e di accettarla in ogni sua parte.

**DICHIARA INOLTRE**

- di aver maturato esperienza in servizi analoghi al settore d'appalto per un periodo di almeno tre anni, come di seguito riportato:



Ente committente	Periodo	Importo

- di aver un fatturato complessivo dell'ultimo triennio pari a € ....., al netto di IVA;
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali ;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- di possedere i requisiti di cui all'art. 83 comma 1 dell'art. 83 comma 1 del D.lgs 50/2016;
- che l'OE. è iscritto alla CCIAA – Ufficio delle Imprese – Sez. Ordinaria/Speciale della Provincia di ....., ai sensi dell'art. 7 del DPR 58/1995;  
oppure
- che l'O.E. non ha l'obbligo di iscrizione alla CCIA poiché \*  
.....;
- che l'O.E. è in regola con le disposizioni relative agli obblighi di assunzione di cui alla L. 68/1999;  
oppure
- che l'O.E. non è assoggettabile agli obblighi di assunzione di cui alla L. 68/1999 poiché \*  
.....;
- che ai sensi della L. 55/1990 (antimafia) e s.m.i, non sussistono provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi dell'assunzione di pubblici contratti;
- che è in regola con ogni obbligo contributivo in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa e che la sede INPS di competenza è .....il numero di matricola INPS è .....
- il numero di dipendenti è ..... (calcolato come media negli ultimi sei mesi);
- il codice cliente INAIL è ..... presso la sedi di .....

---

\* Completare specificando la motivazione



- di essere consapevole che la violazione dello Statuto dei diritti dei lavoratori, il mancato rispetto del CCNL, degli obblighi contributivi, di ogni altra normativa vigente in materia di rapporti di lavoro, comporta la revoca immediata dei rapporti contrattuali con gli IRAS e l'esclusione da future gare;
- di essere consapevole che qualora da un controllo, emergesse la non veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 della L. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese;
- di aver preso piena ed esatta visione delle condizioni di cui all'Avviso e di considerare remunerativi i prezzi del servizio;
- che, in caso di aggiudicazione, si impegna a presentare polizza assicurativa per gli utenti ed il personale con l'indicazione dei massimali e dei rischi, in base alla vigente normativa;
- che in caso di aggiudicazione del servizio verrà applicato il seguente regime di IVA \*\*:  
.....

**N.B. In caso di ATI/RTI già costituito o costituendo, la presente dichiarazione deve essere resa e firmata dai legali rappresentanti di ciascuna impresa.**

Si allega copia del documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante che ha sottoscritto la domanda.

..... li .....

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
Timbro e firma

---

\*\* inserire il regime IVA o l'esenzione e la normativa di riferimento