



AVVISO DI DISPONIBILITA' DI LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO

In attuazione di quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge e dal Regolamento dell'Ente, al fine di assicurare la massima trasparenza, si informa che sono disponibili per la locazione ad uso abitativo la seguente unità immobiliare sita in Roma:

Zona - ex Fiera di Roma- appartamento di civile abitazione

Immobile in buone condizioni di manutenzione.

Indirizzo	Piano	Foglio	Part.	Int.	Sub	Classe	Descrizione	Mq.	Canone mensile a base d'asta
Via A. Leonori, 36 – scala B	1°	845	165	9	30	A/2	Appartamento composto da tre camere, cucina, bagno ed accessori	95	€ 900,00

Gli interessati alla locazione sono invitati a formulare, perentoriamente **entro le ore 12:00 del 15 giugno 2018**, richiesta scritta di locazione.

Le domande di locazione dovranno essere contenute in una busta recante la dicitura “*Offerta di locazione riferita all’immobile sito in via Aristide Leonori 36 scala B int. 9 – NON APRIRE*”, e recapitate a mezzo posta raccomandata A/R indirizzata a “IRAS I.P.A.B. Roma Capitale - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17 – cap. 00161” o a mezzo raccomandata a mano nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 12:00 e dalle 14:00 alle 15:00 o tramite PEC (ipabromacapitale@pec.it); non si terrà conto, in alcun modo, di offerte che, seppur spedite in tempo utile, perverranno agli Uffici dell’Ente oltre la summenzionata data. L’IRAS I.P.A.B. Roma Capitale, consentendo la consegna diretta presso i propri uffici, non assume alcuna responsabilità per il caso di ritardi nel recapito, ovvero per l’omessa consegna dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti.

La busta sigillata, pena l’esclusione, dovrà contenere:

1. domanda di locazione, contenente l’offerta economica del canone mensile in aumento rispetto al canone di base d’asta indicato nell’avviso, sottoscritta in originale, compilando l’apposito modulo disponibile sul sito www.ipabromacapitale.it nella sezione “Patrimonio” – “locazioni”;



2. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (artt. 46-47-76) di non aver in corso e di non aver subito negli ultimi 5 anni procedure di recupero crediti per canoni ed oneri locatizi e di sfratto per morosità;
3. dichiarazione dell'offerente resa ai sensi del DPR 445/2000 (artt. 46-47-76) di aver preso visione dell'immobile e di accettarlo nello stato di diritto in cui si trova attualmente e di trovarlo idoneo al proprio uso;
4. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (artt. 46-47-76) di consenso al trattamento dei dati personali che saranno utilizzati dall'Ente in relazione alla procedura dell'avviso di disponibilità;
5. copia dell'attestazione dell'Ente dalla quale si evince che l'offerente ha esperito l'accesso alla documentazione tecnica e amministrativa dell'unità immobiliare (ex L. 241/1990) ed ha proceduto al necessario sopralluogo;
6. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
7. fotocopia dell'ultima dichiarazione dei redditi attestante la capacità di assolvere al pagamento del canone di locazione.

Qualora sia presentata da un soggetto giuridico, la domanda e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante unitamente alla seguente documentazione:

- idonea referenza bancaria sottoscritta da un Istituto bancario;
- visura CCIA non anteriore a 3 mesi;
- copia uniforme dello statuto e/o atto costitutivo;
- copia dell'ultimo bilancio consuntivo approvato;
- copia del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso.

Al fine di concordare il sopralluogo obbligatorio presso l'unità immobiliare, che sarà possibile solo ed esclusivamente su appuntamento, dalle ore 10:00 alle ore 15:30 dal lunedì al venerdì, gli interessati potranno contattare gli Uffici dell'Ente al numero 06. 44.23.42.30 o via e-mail info@ipabromacapitale.it.

Una Commissione, costituita da tre membri nominata con apposito provvedimento dell'Ente, procederà all'apertura delle buste in seduta pubblica presso gli Uffici dell'IRAS I.P.A.B. Roma Capitale siti in Roma Via Giuseppe Antonio Guattani, 17, entro cinque giorni lavorativi successivi al termine sopraindicato.

La scelta del contraente avverrà tenendo conto della migliore offerta in aumento rispetto al canone base indicato (da specificare nella richiesta scritta).



Nel caso in cui più soggetti abbiano presentato le offerte più alte di pari importo, l'Ente procederà alla sospensione della seduta ed alla fissazione di nuovo termine per i soli migliori offerenti per l'invio di nuova offerta superiore alla precedente, da effettuarsi con le medesime modalità indicate nel bando con cui si è dato inizio alla procedura. Il mancato invio della nuova offerta varrà come rinuncia e l'immobile verrà assegnato al miglior offerente non rinunciatario.

Il contratto, della durata di anni 4+4, verrà stipulato in conformità del Regolamento dell'Ente.

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Giraldi