

ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527 00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

PARZIALE RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE N. 3 ADOTTATA NELLA SEDUTA							
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 24 GENNAIO 2019							
Settore	ettore Proponente: AFFARI GENERALI, RELAZIONI ESTERNE E PERSONALE						
II Decr	Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del						
	nte atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza.						
Il Resp	onsabile del Procedime	ato					
. 							
Valenti	a Bonaldi firma m addi 30/01/2019						
		ettore Economico-Finanziario che con la firma del presente atto attesta seguenti Capp. ed artt. del Bilancio:					
che i co	osti sono da imputare ai	seguenti Capp. ed arti. dei Bilancio.					
	FAVOREVOLE	da imputare al Cap art del Bilancio					
	FAVOREVOLE	da imputare al Cap art del Bilancio					
	FAVOREVOLE	da imputare al Cap art del Bilancio					
Ø	Non comporta impegne	o di spesa					
	NON FAVOREVOLE						
Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario Valentina Bonaldi firma addì 3000 lols							
Parere	Parere del Segretario Generale in ordine alla regolarità del presente atto secondo la normativa vigente						
	,						
Þ	FAVOREVOLE						
	NON FAVOREVOLE	(per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)					
II Segr	etario Generale	Du allan					
	ico Giraldi	firma					

ବ



IL PRESIDENTE

Assistito dal Segretario Generale,

VISTA la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Santa Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000299 dell'11 dicembre 2019, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 101 del 13 dicembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 109 del 21 giugno 2018, formalmente insediatosi in data 9 gennaio 2019;

VISTO il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 9 gennaio 2019, nella quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

VISTO lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012 ed, in particolare, l'art. 9, comma 2 – punto 7 che prevede espressamente che il Presidente "assume, con ordinanza in caso di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, salvo ratifica in adunanza da convocarsi entro breve termine";

PREMESSO:

- che con Deliberazione n. 3 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 24 gennaio 2019 è stato approvato l'Avviso pubblico di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e smi, finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento, mediante procedura negoziata, del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie e di piccola manutenzione del Centro Polifunzionale per la Terza Età presso il Complesso di S. Eufemia e Presso il Condominio di Via Mario Menichini n. 54, per il periodo dal 16 novembre 2019 al 15 novembre 2021;
- che il relativo Avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale in data 28 gennaio 2019
- che in data 30 gennaio 2019 gli Uffici hanno rilevato che, per mero errore di trascrizione nella citata deliberazione, e nei successivi allegati, è stato riportato quale termine contrattuale il periodo 1 marzo 2019 – 28 febbraio 2021;



DATO ATTO CHE l'errore nell'indicazione del periodo dell'appalto deve necessariamente essere corretto;

RITENUTO:

- necessario rettificare parzialmente e limitatamente alla parte relativa al periodo di decorrenza dell'appalto e di definirlo nel seguente modo:
 - Avviso pubblico di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e smi, finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento, mediante procedura negoziata, del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie e di piccola manutenzione del Centro Polifunzionale per la Terza Età presso il Complesso di S. Eufemia e presso il Condominio di Via Mario Menichini n. 54, per il periodo dal 16 novembre 2019 al 15 novembre 2021
- opportuno prorogare anche i tempi di pubblicazione sul sito web istituzionale e sull'Albo
 on-line di Roma Capitale del predetto Avviso, all. "A" e del fac-simile della
 manifestazione di interesse, all. "B" al presente atto, da venti a trentacinque giorni;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Affari Generali, Relazioni Esterne e Personale; **SENTITO** il parere favorevole reso dal Segretario Generale dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

ORDINA

- 1. di rettificare parzialmente e limitatamente alla parte relativa al periodo di decorrenza dell'appalto e di definirlo nel seguente modo:
 - Avviso pubblico di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e smi, finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento, mediante procedura negoziata, del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie e di piccola manutenzione del Centro Polifunzionale per la Terza Età presso il Complesso di S. Eufemia e Presso il Condominio di Via Mario Menichini n. 54, per il periodo dal 16 novembre 2019 al 15 novembre 2021



2. di prorogare anche i tempi di pubblicazione sul sito web istituzionale e sull'Albo on-line di Roma Capitale del predetto Avviso, all. "A" e del fac-simile della manifestazione di interesse, all. "B" al presente atto, da venti a trentacinque giorni

Il Segretario Generale Domenico Giraldi

La presente Ordinanza viene pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del

····- 4 FEB. 2019 ·

Il Segretario Generale Domenico Giraldi

Il Preside

E100, 134 4 -



All. "A" all'Ordinanza Presidenziale n. J. del del

AVVISO

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D,LGS 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I, FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE E STRAORDINARIE E DI PICCOLA MANUTENZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' PRESSO IL COMPLESSO DI S. EUFEMIA E PRESSO IL CONDOMINIO DI VIA MARIO MENICHINI N. 54, PER IL PERIODO DAL 16 NOVEMBRE 2019 AL 15 NOVEMBRE 2021

PREMESSA

Gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS), Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, gestisce, nel territorio del Municipio di Roma II, il Centro Polifunzionale per la Terza Età sito in Roma Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17, accreditato presso Roma Capitale.

Il Centro Polifunzionale consta di tre distinte strutture Socio-assistenziali e degli Uffici di Amministrazione e sono così suddivise:

- 1. Casa di Riposo "Santa Eufemia" : comprende 18 camere singole con bagno, un refettorio, una sala comune;
- 2. Centro Diurno Alzheimer "Santa Eufemia": comprende 2 sale comuni ed annessi servizi igienici, oltre Ufficio ed Infermeria ed un refettorio;
- 3. Casa Albergo "Residenza Achillini": comprende 6 mini appartamenti ed annessa area comune;
- 4. Uffici di Amministrazione: comprendono 9 stanze ed annesso androne e sale comuni.
- Gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS) sono altresì proprietari di un condominio sito in Roma Via Mario Menichini n. 54 composto di un immobile cielo-terra di 3 piani (12 appartamenti) oltre garage seminterrato e soffitte.

A partire dal 16 novembre 2019 (o comunque dalla data di sottoscrizione del contratto) gli IRAS intendono affidare la gestione del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie, nonché il servizio di piccola manutenzione del Centro Polifunzionale e del condominio ad un Operatore Economico (di seguito O.E.), in possesso dei necessari requisiti e di specifica esperienza nel settore, mediante apposito contratto.

La presente manifestazione di interesse è finalizzata all'individuazione di Organismi da invitare alla relativa procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 16 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.



Il presente Avviso, in nessun modo vincolante per l'Amministrazione, è da intendersi tuttavia finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati alla realizzazione del servizio citato.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura.

La Stazione Appaltante può riservarsi la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico per individuare i Soggetti da invitare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e ritenute idonee sia superiore a 10.

La data dell'eventuale sorteggio sarà pubblicata sul sito web dell'Ente. I candidati esclusi per sorteggio alla fase successiva di selezione non potranno richiedere indennizzi e risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, la S.A. si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Successivamente alle adesioni sarà inviata agli Organismi una lettera, a mezzo pec, contenente le specifiche e le modalità per la presentazione delle offerte.

Gli IRAS si riservano, altresì, la facoltà di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli O.E. interessati.

Di seguito le indicazioni circa l'oggetto della manifestazione di interesse.

A. STAZIONE APPALTANTE

- Istituti Riuniti di Assistenza Sociale "Roma Capitale" Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
- 00161 Roma Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17

Tel. 06.6785883

• e-mail: info@ipabromacapitale.it

• Pec: ipabromacapitale@pec.it

Sito web: www.ipabromacapitale.it



B. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

 Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 196/2003, della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 la Dott.ssa Francesca Pitucco

Tel. 06.6785883

- E-mail: info@ipabromacapitale.it

• Responsabile di Esecuzione del Contratto è la Dott.ssa Raffaella Rosnati

Tel 06.6785883

e-mail: info@ipabromacapitale.it

C. PROCEDURA

Affidamento tramite procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

D. OGGETTO

Servizio di pulizie ordinarie e straordinarie del Centro Polifunzionale per la Terza Età, comprendente la Casa di Riposo Sant'Eufemia, il Centro Diurno Alzheimer Sant'Eufemia la Casa Albergo e gli Uffici Amministrativi. Si prevede, il servizio di piccola manutenzione, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: sostituzione di lampadine, piccoli lavori all'impianto elettrico ed idraulico, sistemazione serrande, ecc. (i materiali saranno a carico della S.A).

Servizio di pulizie ordinarie e straordinarie del Condominio di Via Mario Menichini n. 54.

E. DESTINATARI

Ospiti del Centro Polifunzionale per la Terza Età , Uffici di Amministrazione dell'Ente, Locatari della S.A..

F. PERSONALE IMPIEGATO ED ORARIO

Per la realizzazione del servizio e l'espletamento delle attività si richiede la presenza delle seguenti unità di personale, così organizzato:

Casa di Riposo

- n. 1 addetto alle pulizie dal lunedì al sabato dalle ore 8.00 alle ore 14.00 (turno mattutino)
- n. 1 addetto alle pulizie dal lunedì al sabato dalle ore 14.00 alle ore 20.00 (turno pomeridiano)



• n. 1 addetto alle pulizie la domenica o altro giorno festivo dalle ore 8.30 alle 14.30 (turno festivo)

Centro Diurno Alzheimer

 n. 1 addetto alle pulizie dal lunedì al venerdì dalle ore 17.00 per un minimo di un'ora per giornata lavorativa

Casa Albergo

n. 1 addetto alle pulizie due volte la settimana – preferibilmente nei giorni di martedì e giovedì –
dalle ore 12.00 alle ore 13.30

Uffici di Amministrazione

 n. 1 addetto alle pulizie per tre volte la settimana – preferibilmente nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì – dalle ore 9.00 alle ore 12.00

<u>Centro Polifunzionale per la Terza Età - Casa di Riposo - Centro Diurno Alzheimer - Casa Albergo</u> - Uffici di Amministrazione

• n. 1 addetto alla piccola manutenzione, con competenze specifiche due volte la settimana, indicativamente il lunedì ed il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 15.00 (turno mattutino)

Condominio di Via Mario Menichini

 n. 1 addetto alle pulizie due volte la settimana - preferibilmente nei giorni di mercoledì e sabato per un minimo due ore per giornata lavorativa.

È responsabilità dell'impresa provvedere, senza oneri aggiuntivi per gli IRAS, all'eventuale integrazione del personale qualora, in fase esecutiva, la dotazione di personale in servizio fosse giudicata insufficiente a garantire gli standard di qualità previsti, nel rispetto dei requisiti del contratto.

In ottemperanza alla normativa vigente si prescrive l'obbligo da parte dell'impresa aggiudicatrice di assorbire e di utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio i lavoratori già impiegati e dipendenti del precedente affidatario del servizio.

L'assorbimento sarà subordinato alle esigenze di manodopera previste dal servizio e per il periodo di durata dell'appalto.

Si richiede altresì l'individuazione di un referente nei confronti del Settore Socio-Educativo-Assistenziale della Stazione Appaltante, per le comunicazioni ti tipo organizzativo e gestionale.



G. SEDE

Il servizio dovrà essere svolto all'interno della struttura in Roma – Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 e nella sede del condominio di Via Mario Menichini n. 54.

H. IMPORTO

L'importo complessivo presunto a base d'asta per il periodo di ventiquattro mesi è di € 142.000,00, iva esclusa; gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari al 2,00% dell'importo a base d'asta (€ 2.840,00).

I. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse gli O.E., anche costituiti o costituendi in ATI e/o RTI, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- iscrizione alla CCIAA o in altro registro Ufficiale o associazioni che abbiano nel loro atto costitutivo e Statuto finalità inerenti con il servizio in oggetto e con esperienza almeno in tre servizi analoghi;
- inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016.

Requisiti di capacità economica e finanziaria: avere un fatturato complessivo degli ultimo tre anni non inferiore ad € 145.000,00;

<u>Idoneità tecnica e professionale</u>: l'O.E. deve aver maturato esperienza di almeno tre anni in servizi analoghi all'oggetto dell'appalto.

J. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO E DURATA

Le manifestazioni di interesse presentate non impegnano in alcun modi gli IRAS che si riservano altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione dei successivi atti di gara per l'affidamento del servizio.

Il servizio di pulizie dovrà essere svolto per dodici mesi a partire dal 1 marzo 2019 (o comunque dalla data di affidamento del servizio) e fino al 28 febbraio 2021 (o comunque ventiquattro mesi dopo la data effettiva di affidamento).

K. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le domande di adesione:



- non sono vincolanti per l'amministrazione e devono essere predisposte su carta libera utilizzando preferibilmente il modello di cui all'allegato B;
- devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti.

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura di gara dovranno presentare la propria manifestazione di interesse a :

ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE "ROMA CAPITALE"

esclusivamente a mezzo pec o a mezzo raccomandata a mano.

avente per oggetto: "Manifestazione d'interesse per l'affidamento, mediante procedura negoziata, del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie e piccola manutenzione del Centro Polifunzionale per la Terza Età presso il complesso S. Eufemia e del condominio di Via Mario Menichini n. 54, per il periodo dal 16 novembre 2019 al 15 novembre 2021" ed allegare:

- i modulo di adesione, All. B, reperibile sul sito web dell'Ente, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'O.E. interessato;
- documento di identità in corso di validità del dichiarante.

Le domande, <u>a pena di esclusione</u>, dovranno essere inoltrate <u>entro e non oltre le ore 12.00 del</u>al seguente indirizzo: <u>ipabromacapitale@pec.it</u> o recapitate a mano presso l'Ufficio protocollo dell'Ente in Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 – Roma.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede l'orario di ricevimento della pec o il timbro dell'Ufficio Protocollo.

Le domande che verranno inviate a mezzo pec dovranno essere trasmesse, unitamente agli allegati, <u>in</u> un unico file in formato PDF.

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti a mezzo e-mail all'indirizzo info@ipabromacapitale.it.

L. AMMISSIONE DEI PARTECIPANTI

Verificata la regolarità e la conformità delle dichiarazioni presentate, si procederà con l'invito, a mezzo pec, agli O.E. che abbiano regolarmente presentato domanda di partecipazione o che siano stati sorteggiati (nel caso in cui l'Ente decidesse di procedere con un numero di adesioni superiore a 10), così come specificato in premessa.

M. MOTIVI DI ESCLUSIONE

A titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno oggetto di esclusione le richieste:



- pervenute prima della data di pubblicazione del presente Avviso;
- pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente Avviso;
- pervenute in carenza di documentazione, che non consentano l'individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.

Si applicano, in ogni caso, le norme di cui all'art. 83 e segg. del D.lgs 50/2016, per quanto già in vigore.

N. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003, gli IRAS informano che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla gara.

O. PUBBLICAZIONE

> IL SEGRETARIO GENERALE f.to Domenico Giraldi

> > 11/13





Allegato "B" all'Ordinanza Presidenziale n. J. del 1. EB. 2019......

Spett.le IRAS "ROMA CAPITALE" Via G. A. Guattani, 17 00161 ROMA

OGGETTO: Manifestazione d'interesse per l'affidamento, mediante procedura negoziata, del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie e piccola manutenzione del Centro Polifunzionale Per La Terza Età presso il complesso S. Eufemia e pulizie ordinarie e straordinarie presso il condominio di Via Mario Menichini n. 54, per il periodo dal 16 novembre 2019 al 15 novembre 2021"

.1 s	sottoscritt nat a residente a				
Via/	Piazza, in qualità di Legale rappresentante della				
	con sede in				
	() Via/Piazza				
	- P.IVA C.F.				
Γel.	, pec				
Con	riferimento a quanto previsto nell'apposito Avviso pubblico, presenta richiesta di partecipazione				
per i	er il servizio di pulizie ordinarie e straordinarie e piccola manutenzione del Centro Polifunzionale per				
la T	a Terza Età presso il complesso S. Eufemia e del condominio di Via Mario Menichini n. 54, per il				
perio	odo dal 16 novembre 2019 al 15 novembre 2021"				
A ta	l fine dichiara, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel DPR 445/200, consapevole				
delle	e conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci:				
a)	di presentare la propria candidatura come singolo concorrente				
	oppure				
	di presentare la propria candidatura come capogruppo/associato di ATI/RTI 🗆 già costituito / 🗅 da				
	costituirsi fra le seguenti imprese:				
b)	di non avere pendenze, relativamente a pagamenti, di qualsiasi natura nei confronti della S.A.;				
c)	di essere consapevole che la presente sottoscrizione vale ai soli fini di indagine di mercato				

DICHIARA INOLTRE

preventiva alla procedura negoziata, senza alcun vincolo per la S.A.;

d) di aver preso visione dell'indagine di mercato e di accettarla in ogni sua parte.

 di aver maturato esperienza in servizi analoghi al settore d'appalto per un periodo di almeno tre anni, come di seguito riportato:



Ente committente	Periodo	Importo

- di aver un fatturato complessivo dell'ultimo triennio pari a €, al netto di IVA;
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- di possedere i requisiti di cui all'art. 83 comma 1 dell'art. 83 comma 1 del D.lgs 50/2016;
- che l'OE. è iscritto alla CCIAA Ufficio delle Imprese Sez. Ordinaria/Speciale della Provincia di, ai sensi dell'art. 7 del DPR 58/1995;
 oppure
- che l'O.E. non ha l'obbligo di iscrizione alla CCIA poiché;
- che l'O.E. è in regola con le disposizioni relative agli obblighi di assunzione di cui alla L 68/1999;
 oppure

• che l'O.E. non è assoggettabile agli obblighi di assunzione di cui alla L. 68/1999 poiché *

- che ai sensi della L. 55/1990 (antimafia) e s.m.i, non sussistono provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi dell'assunzione di pubblici contratti;
- il numero di dipendenti è (calcolato come media negli ultimi sei mesi);
- il codice cliente INAIL è presso la sedi di;

^{*} Completare specificando la motivazione