



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527  
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

## **ORDINANZA DEL PRESIDENTE n. 46 del 20 novembre 2015**

**OGGETTO : LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA FAMIGLIA PER DONNE FRAGILI CON O SENZA MINORI E GRUPPO APPARTAMENTO PER MINORI NELLA TENUTA DI CALANDRELLE | CASTEL DI LEVA | CAPIZUCCHI IN ROMA VIA ARDEATINA – AFFIDAMENTO INDAGINI GEOLOGICHE – CUP D85I14000110009 – CIG 64709626C4**

### **IL PRESIDENTE**

*Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore Affari Generali;*

**VISTA** la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Sanata Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

**VISTO** il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 2 novembre 2015, nella quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

**VISTO** lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012 ed, in particolare, l'art. 9, comma 2 – punto 7 che prevede espressamente che il Presidente "assume, con ordinanza in caso di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, salvo ratifica in adunanza da convocarsi entro breve termine";

### **PREMESSO :**

- che questo Ente è proprietario della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi sito in Roma via Ardeatina, proveniente dell'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza - I.P.A.B. "Conservatorio di Santa Caterina della Rosa ai Funari" ;



- che il Consiglio di Amministrazione ha approvato le Linee Guida per il recupero della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi in Centro Polifunzionale per minori e famiglie articolandolo in Asilo Nido, Centro Socio-Assistenziale con spazio neutro per incontri protetti e servizi di accoglienza residenziale, in piena sinergia con Roma Capitale, ma al contempo attuare il piano triennale di risanamento economico della struttura;
- che la Regione Lazio ha emanato il Bando Pubblico per il finanziamento delle “Attività di recupero del patrimonio edilizio esistente per l’attivazione di servizi sociali nel Lazio” approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011 pubblicato sul B.U.R. Lazio 44 del 7 dicembre 2011;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 del 1 marzo 2012, dell’estinta I.P.A.B. “Conservatorio di Santa Caterina della Rosa ai Funari”, è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamento per minori nel fabbricato del complesso “Casali Le Grotte” della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, redatto dallo Studio M.I.A.R. Ingegneria srl, per un investimento complessivo di € 671.217,79 finanziato per € 490.000,00 attraverso la richiesta di contributo alla Regione Lazio, giusta delibera di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011, e per € 181.217,79 con fondi di Bilancio di Previsione 2012;
- che la Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport – ha comunicato con nota del 5 novembre 2013 protocollo 73061 la concessione di un contributo di € 490.000,00, a fronte di un investimento complessivo di € 671.217,79, con D.D. B03621 del 9 agosto 2013, ai sensi del Bando Pubblico approvato con delibera di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011, ripartito per € 245.000,00 annualità 2013, per € 147.000,00 annualità 2014 e per € 98.000,00 annualità 2015;
- che la Regione Lazio - Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport - ha comunicato con nota del 25 marzo 2014 protocollo 179989 la rimodulazione del contributo concesso, complessivamente pari ad € 490.000,00, rispettivamente per € 245.000,00 nell’annualità 2014, per € 147.000,00 nell’annualità 2015 e per € 98.000,00 nell’annualità 2016, chiedendo contestualmente, di formulare una previsione accurata e



realistica del cronoprogramma di attuazione dell'intervento finanziato anche in ottemperanza alla normativa di bilancio introdotta dal D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011;

**ATTESO :**

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 76 del 10 novembre 2014 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- che con Ordinanza Presidenziale 18 del 14 aprile 2015 è stato affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva allo Studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanto, con sede in Roma via Bisagno, 32 ;
- che con Ordinanza Presidenziale 19 del 14 aprile 2015 è stato affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza all'Ingegnere Roberto De Angelis, con sede in Formia via Mamurra, 121

**ATTESO :**

- che con deliberazione di Consiglio di Amministrazione 71 del 2 novembre 2015 è stato approvato il Progetto Definitivo Aggiornato per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi per un investimento complessivo di € 1.010.000,00 finanziato rispettivamente per € 490.000,00, pari al 49%, con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport –, giusta D.D. B03621 del 9 agosto 2013, e per € 510.000,00, pari al 51%, con fondi del Bilancio di Previsione Anno 2015 ;
- che sempre con la medesima deliberazione 71/2015 è stato approvato il Discipinare Tecnico-Economico-Prestazionale per l'esecuzione delle Indagini Archeologiche, nell'ambito della realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, redatto dallo Studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanto – per un importo complessivo di € 9.447,02 oltre Iva ;



- che si rende necessario procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione delle Indagini Geologiche, nell'ambito della realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi ;

**ATTESO** che occorre individuare una ditta esterna per l'esecuzione delle Indagini Geologiche, atteso, che l'Ente non ha i mezzi, le attrezzature e la specializzazione necessarie per espletare gli interventi in oggetto

**CONSIDERATO** che l'Ente ha costituito un elenco di soggetti ai quali poter affidare l'espletamento delle indagini descritte di importo stimato inferiore ad € 40.000,00 di cui all'articolo 125 comma 12 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

**DATO ATTO** che l'affidamento dell'attività è inferiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e lo stesso è di tipo fiduciario attraverso la selezione diretta secondo le qualifiche, organizzazione e capacità proprie delle ditte inserite nell'elenco costituito;

**VALUTATA** l'urgenza di individuare immediatamente una ditta esterna a cui affidare l'espletamento delle indagini descritte attesa l'urgenza di procedere alla redazione del Progetto Esecutivo, quale condizione necessaria per mantenere il finanziamento concesso dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport - ;

**DATO ATTO** che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento delle indagini descritte ad una ditta esterna, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all'esecuzione delle indagini, in caso di urgenza riconosciuta ed accertata ;

**ATTESO** che per l'espletamento delle indagini descritte sono necessarie specifiche competenze con esperienza e capacità riconosciuta e comprovata ;

**ACCERTATA** la non possibilità temporale di emettere idoneo avviso pubblico per la selezione delle ditte ;

**ESAMINATO** il profilo della O.S.A. Srl con sede a Grottaferrata –Roma- via Via B. Buozzi, 1/A codice fiscale w P. Iva 1039091003 partita iva 01514361003 R.E.A. 1228580;



**VERIFICATO** che la suddetta ditta è in possesso delle specifiche competenze, esperienza e capacità per espletare le indagini descritte ;

**ACCERTATA** la disponibilità della ditta all'esecuzione immediata delle indagini ;

**CONSIDERATO** che sono stati rispettati i principi di trasparenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di efficienza dell'azione amministrativa ;

**RITENUTO** pertanto, di approvare l'affidamento delle Indagini Geologiche, nell'ambito della realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, ad una ditta con esperienza e capacità riconosciuta e comprovata .

**SENTITO** il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile ;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore AA.GG.;

**VISTO** il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

**VISTO** il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

**VISTO** l'art.22 del Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013 con Deliberazione n. 8

### **ORDINA**

1. Di attivare le procedure per l'affidamento delle Indagini Geologiche, nell'ambito della realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .
2. Di affidare ad una ditta esterna l'espletamento delle Indagini Geologiche, nell'ambito della realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi .



3. Di procedere alla selezione della ditta esterna dall'elenco costituito, di cui all'articolo 125 comma 12 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., con specifiche competenze, esperienza e capacità riconosciute e comprovata .
4. Di procedere all'individuazione della ditta esterna con affidamento diretto ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .
5. Di approvare lo schema di Atto di Cottimo .
6. Di affidare alla ditta Impresa O.S.A. Srl con sede a Grottaferrata –Roma- via Via B. Buozzi, 1/A codice fiscale w P. Iva 1039091003 partita iva 01514361003 R.E.A. 1228580, l'espletamento delle Indagini Geologiche, nell'ambito della realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., così come stabilito nel Disciplinare Tecnico- Economico-Prestazione, redatto dallo Studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanto –, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 71 del 2 novembre 2015 .
7. Di stabilire che l'importo per l'espletamento delle Indagini Archeologiche, nell'ambito della realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, è pari ad € 9.447,02 oltre Iva .
8. Di pubblicare l'esito della presente procedura .
9. Di comunicare la presente alla ditta Impresa O.S.A. Srl
10. Di procedere alla sottoscrizione dell'Atto di Cottimo di cui all'articolo 173 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. .
11. Di dare atto che l'intervento in oggetto per un investimento complessivo di € 1.010.000,00 è finanziato rispettivamente per € 490.000,00, pari al 48,51%, con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport –, giusta D.D. B03621 del 9 agosto 2013, e per € 520.000,00, pari al 51,49%, con fondi del Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario 2015 .



12. Di imputare la complessiva spesa di € 11.525,36 sul capitolo 10 art. 1 del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015 .
13. Di dare atto che la somma complessivamente impegnata di € 11.525,36 a favore della ditta individuata sarà perfezionata con la sottoscrizione dell'Atto di Cottimo .

Il Responsabile AA.GG.  
f.to Valentina Bonaldi

Il Presidente  
f.to Giovanni Del Prete

La presente Ordinanza viene pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 20 novembre 2015.

Il Funzionario  
f.to Valentina Bonaldi