



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ORDINANZA DEL PRESIDENTE n. 39 del 5 novembre 2015

OGGETTO : LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA FAMIGLIA PER DONNE FRAGILI CON O SENZA MINORI E GRUPPO APPARTAMENTO PER MINORI NELLA TENUTA DI CALANDRELLE | CASTEL DI LEVA | CAPIZUCCHI IN ROMA VIA ARDEATINA - INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZA – CUP D85I14000110009 – CIG 607310117D

IL PRESIDENTE

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore Affari Generali;

VISTA la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Sanata Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

VISTO il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 2 novembre 2015, nella quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

VISTO lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012 ed, in particolare, l'art. 9, comma 2 – punto 7 che prevede espressamente che il Presidente "assume, con ordinanza in caso di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, salvo ratifica in adunanza da convocarsi entro breve termine";

PREMESSO :



- che questo Ente è proprietario della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi sito in Roma via Ardeatina, proveniente dell'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza - I.P.A.B. "*Conservatorio di Santa Caterina della Rosa ai Funari*" ;
- che il Consiglio di Amministrazione ha approvato le Linee Guida per il recupero della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi in Centro Polifunzionale per minori e famiglie articolandolo in Asilo Nido, Centro Socio-Assistenziale con spazio neutro per incontri protetti e servizi di accoglienza residenziale, in piena sinergia con Roma Capitale, ma al contempo attuare il piano triennale di risanamento economico della struttura;
- che la Regione Lazio ha emanato il Bando Pubblico per il finanziamento delle "*Attività di recupero del patrimonio edilizio esistente per l'attivazione di servizi sociali nel Lazio*" approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011 pubblicato sul B.U.R. Lazio 44 del 7 dicembre 2011;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 del 1 marzo 2012, dell'estinta I.P.A.B. "*Conservatorio di Santa Caterina della Rosa ai Funari*", è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamento per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, redatto dallo Studio M.I.A.R. Ingegneria srl, per un investimento complessivo di € 671.217,79 finanziato per € 490.000,00 attraverso la richiesta di contributo alla Regione Lazio, giusta delibera di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011, e per € 181.217,79 con fondi di Bilancio di Previsione Anno 2012;
- che la Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport – ha comunicato con nota del 5 novembre 2013 protocollo 73061 la concessione di un contributo di € 490.000,00, a fronte di un investimento complessivo di € 671.217,79, con D.D. B03621 del 9 agosto 2013, ai sensi del Bando Pubblico approvato con delibera di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011, ripartito per € 245.000,00 annualità 2013, per € 147.000,00 annualità 2014 e per € 98.000,00 annualità 2015;
- che la Regione Lazio - Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport - ha comunicato con nota del 25 marzo 2014 protocollo 179989 la rimodulazione del contributo concesso, complessivamente pari ad € 490.000,00, rispettivamente per €



245.000,00 nell'annualità 2014, per € 147.000,00 nell'annualità 2015 e per € 98.000,00 nell'annualità 2016, chiedendo contestualmente, di formulare una previsione accurata e realistica del cronoprogramma di attuazione dell'intervento finanziato anche in ottemperanza alla normativa di bilancio introdotta dal D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011;

ATTESO :

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 76 del 10 novembre 2014 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- che sempre con la predetta deliberazione 76/2014 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Sig.ra Valentina Bonaldi, nonché costituita la struttura di supporto tecnico-amministrativo all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 10 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento di realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi;

DATO ATTO :

- che con Ordinanza Presidenziale 19 del 14 aprile 2015 è stato affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza all'Ingegnere Roberto De Angelis, con sede in Formia via Mamurra, 121, per un importo complessivo di € 10.123,06 oltre Previdenza ed Iva ;
- che in data 30 aprile 2015 è stato sottoscritto il Disciplinare di Incarico Professionale con l'Ingegnere Roberto De Angelis ;

ATTESO :

- che con deliberazione di Consiglio di Amministrazione 71 del 2 novembre 2015 è stato approvato il Progetto Definitivo Aggiornato per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del



complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi per un investimento complessivo di € 1.000.000,00 finanziato rispettivamente per € 490.000,00, pari al 49%, con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport –, giusta D.D. B03621 del 9 agosto 2013, e per € 510.000,00, pari al 51%, con fondi del Bilancio di Previsione Anno 2015 ;

- che si rende necessario attivare immediatamente le azioni indispensabili per poter procedere alla realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi ;
- che il Progetto Definitivo Aggiornato comporta necessariamente la revisione economica dell'incarico affidato all'Ingegnere Roberto De Angelis di Coordinatore della Sicurezza con Ordinanza Presidenziale 19 del 14 aprile 2015 ;

ATTESO che ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia 143 del 31 ottobre 2013 l'aggiornamento del compenso per l'attività di Coordinamento della Sicurezza risulta pari ad € 12.517,56 secondo la seguente tabella :

prestazioni			categoria				totale
voce	descrizione	numero	E.22	S.04	I.A02 I.A03	D.04	
V – Valore dell'opera			326.247,21	164.152,46	124.259,36	49.119,62	663.778,65
P – Parametro base su valore dell'opera			9,23%	11,20%	12,17%	16,29%	
G – Grado di complessità			1,55	0,90	0,85	0,65	
Q – Specificità Prestazione	b.III.07	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	
	c.I.12	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	
totale			0,350	0,350	0,350	0,350	
CP - Compenso			16.338,46	5.792,15	4.498,12	1.820,27	28.449,00
Spese 10%			1.633,85	579,22	449,81	182,03	2.844,90
Totale			17.972,31	6.371,37	4.947,93	2.002,30	31.293,90
Riduzione 60%			10.783,39	3.822,82	2.968,76	1.201,38	18.776,34



ONORARIO	7.188,92	2.548,55	1.979,17	800,92	12.517,56
----------	----------	----------	----------	--------	-----------

RITENUTO, pertanto, di aggiornare l'incarico affidato all'Ingegnere Roberto De Angelis di Coordinatore della Sicurezza con Ordinanza Presidenziale 19 del 14 aprile 2015 inerente l'intervento di realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi .

SENTITO il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile ;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore AA.GG.;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art.22 del Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013 con Deliberazione n. 8

ORDINA

1. Di aggiornare l'incarico affidato all'Ingegnere Roberto De Angelis, con sede in Formia via Mamurra, 121, di Coordinatore della Sicurezza con Ordinanza Presidenziale 19 del 14 aprile 2015 e con Disciplinare di Incarico Professionale del 30 aprile 2015 inerente l'intervento di realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, nella parte economica da € 10.123,06 oltre Previdenza ed Iva ad € 12.517,56 oltre Previdenza ed Iva a seguito dell'approvazione del Progetto Definitivo Aggiornato con deliberazione di Consiglio di Amministrazione 71 del 2 novembre 2015 .
2. Di dare atto che le prestazioni professionali affidate all'Ingegnere Roberto De Angelis rimangono le stesse stabilite nell'Ordinanza Presidenziale 19 del 14 aprile 2015 e nel Disciplinare di Incarico Professionale del 30 aprile 2015 .



3. Di dare atto che le spese per l'attività in oggetto sono ricomprese nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto finanziato in parte con contributo della Regione Lazio e in parte con fondi di Bilancio di Previsione Anno 2015 .
4. Di comunicare la presente all'Ingegnere Roberto De Angelis .
5. Di imputare la complessiva spesa di € 3.038,14 sul capitolo 10 art. 1 del Bilancio Corrente esercizio finanziario 2015 .

Il Responsabile AA.GG.
f.to Valentina Bonaldi

Il Presidente
f.to Giovanni Del Prete

La presente Ordinanza viene pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 5 novembre 2015

Il Funzionario
f.to Valentina Bonaldi