



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ORDINANZA DEL PRESIDENTE n. 38 del 5 novembre 2015

OGGETTO : LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA FAMIGLIA PER DONNE FRAGILI CON O SENZA MINORI E GRUPPO APPARTAMENTO PER MINORI NELLA TENUTA DI CALANDRELLE | CASTEL DI LEVA | CAPIZUCCHI IN ROMA VIA ARDEATINA - INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA – CUP D85I14000110009 – CIG 6073040F22

IL PRESIDENTE

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore Affari Generali;

VISTA la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Sanata Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

VISTO il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 2 novembre 2015, nella quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

VISTO lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012 ed, in particolare, l'art. 9, comma 2 – punto 7 che prevede espressamente che il Presidente "assume, con ordinanza in caso di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, salvo ratifica in adunanza da convocarsi entro breve termine";

PREMESSO :

- che questo Ente è proprietario della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi sito in Roma via Ardeatina, proveniente dell'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza - I.P.A.B. "*Conservatorio di Santa Caterina della Rosa ai Funari*" ;



- che il Consiglio di Amministrazione ha approvato le Linee Guida per il recupero della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi in Centro Polifunzionale per minori e famiglie articolandolo in Asilo Nido, Centro Socio-Assistenziale con spazio neutro per incontri protetti e servizi di accoglienza residenziale, in piena sinergia con Roma Capitale, ma al contempo attuare il piano triennale di risanamento economico della struttura;
- che la Regione Lazio ha emanato il Bando Pubblico per il finanziamento delle “Attività di recupero del patrimonio edilizio esistente per l’attivazione di servizi sociali nel Lazio” approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011 pubblicato sul B.U.R. Lazio 44 del 7 dicembre 2011;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 del 1 marzo 2012, dell’estinta I.P.A.B. “Conservatorio di Santa Caterina della Rosa ai Funari”, è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamento per minori nel fabbricato del complesso “Casali Le Grotte” della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, redatto dallo Studio M.I.A.R. Ingegneria srl, per un investimento complessivo di € 671.217,79 finanziato per € 490.000,00 attraverso la richiesta di contributo alla Regione Lazio, giusta delibera di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011, e per € 181.217,79 con fondi di Bilancio di Previsione Anno 2012;
- che la Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport – ha comunicato con nota del 5 novembre 2013 protocollo 73061 la concessione di un contributo di € 490.000,00, a fronte di un investimento complessivo di € 671.217,79, con D.D. B03621 del 9 agosto 2013, ai sensi del Bando Pubblico approvato con delibera di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011, ripartito per € 245.000,00 annualità 2013, per € 147.000,00 annualità 2014 e per € 98.000,00 annualità 2015;
- che la Regione Lazio - Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport - ha comunicato con nota del 25 marzo 2014 protocollo 179989 la rimodulazione del contributo concesso, complessivamente pari ad € 490.000,00, rispettivamente per € 245.000,00 nell’annualità 2014, per € 147.000,00 nell’annualità 2015 e per € 98.000,00 nell’annualità 2016, chiedendo contestualmente, di formulare una previsione accurata e



realistica del cronoprogramma di attuazione dell'intervento finanziato anche in ottemperanza alla normativa di bilancio introdotta dal D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011;

ATTESO :

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 76 del 10 novembre 2014 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrella | Castel di Leva | Capizucchi ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- che sempre con la predetta deliberazione 76/2014 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Sig.ra Valentina Bonaldi, nonché costituita la struttura di supporto tecnico-amministrativo all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 10 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento di realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrella | Castel di Leva | Capizucchi;

DATO ATTO :

- che con Ordinanza Presidenziale 18 del 14 aprile 2015 è stato affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva allo Studio MP2S – Architetto Marco Pietrosanti, con sede in Roma via Bisagno, 32, per un importo complessivo di € 12.713,82 oltre Previdenza ed Iva ;
- che in data 30 aprile 2015 è stato sottoscritto il Disciplinare di Incarico Professionale con l'Architetto Marco Pietrosanti ;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio di Amministrazione 71 del 2 novembre 2015 è stato approvato il Progetto Definitivo Aggiornato per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrella | Castel di Leva | Capizucchi per un investimento complessivo di € 1.000.000,00 finanziato rispettivamente per € 490.000,00,



pari al 49%, con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport –, giusta D.D. B03621 del 9 agosto 2013, e per € 510.000,00, pari al 51%, con fondi del Bilancio di Previsione Anno 2015 ;

ATTESO :

- che si rende necessario attivare immediatamente le azioni indispensabili per poter procedere alla realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrella | Castel di Leva | Capizucchi;
- che il Progetto Definitivo Aggiornato comporta necessariamente la revisione economica dell'incarico affidato Studio MP2S – Architetto Marco Pietrosanti - con Ordinanza Presidenziale 18 del 14 aprile 2015 ;

prestazioni			categoria				totale
voce	descrizione	numero	E.22	S.04	I.A02 I.A03	D.04	

V – Valore dell'opera		326.247,21	164.152,46	124.259,36	49.119,62	663.778,65
P – Parametro base su valore dell'opera		9,23%	11,20%	12,17%	16,29%	
G – Grado di complessità		1,55	0,90	0,85	0,65	
Q – Specificità Prestazione	b.II.18	0,060	0,060	0,060		
	b.II.19	0,020	0,020	0,020	0,020	
	b.II.20	0,020	0,020	0,020		
	b.II.21	0,030	0,030	0,030		
	b.II.25	0,018	0,020	0,018	0,020	
	b.III.01	0,070	0,120	0,150	0,110	
	b.III.02	0,130	0,130	0,050	0,050	
	b.III.03	0,040	0,030	0,050	0,040	
	b.III.04	0,020	0,010	0,020	0,020	
	b.III.05	0,020	0,025	0,030	0,020	



totale	0,428	0,465	0,448	0,28	
CP - Compenso	19.979,61	7.695,29	5.757,59	1.456,21	34.888,69
Spese 10%	1.997,96	769,53	575,76	145,62	3.448,87
Totale	21.977,57	8.464,81	6.333,35	1.601,84	38.377,56
Riduzione 60%	13.186,54	5.078,89	3.800,01	961,10	23.026,54

ONORARIO	8.791,03	3.385,93	2.533,34	640,73	15.351,02
----------	----------	----------	----------	--------	-----------

ATTESO che ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia 143 del 31 ottobre 2013 il compenso per l'attività di redazione del Progetto Esecutivo risulta pari ad € 21.323,70 secondo la seguente tabella :

RITENUTO, pertanto, di aggiornare l'incarico affidato allo Studio MP2S – Architetto Marco Pietrosanti - di Progettazione Esecutiva con Ordinanza Presidenziale 18 del 14 aprile 2015 inerente l'intervento di realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi .

SENTITO il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile ;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore AA.GG.;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art.22 del Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013 con Deliberazione n. 8

ORDINA

1. Di aggiornare l'incarico affidato allo Studio MP2S – Architetto Marco Pietrosanti, con sede in Roma via Bisagno, 32, di Progettazione Esecutiva con Ordinanza Presidenziale 18 del 14 aprile 2015 e con Disciplinare di Incarico Professionale del 30 aprile 2015 inerente l'intervento di realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza



minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrella | Castel di Leva | Capizucchi, nella parte economica da € 12.713,82 oltre Previdenza ed Iva ad € 15.351,02 oltre Previdenza ed Iva a seguito dell'approvazione del Progetto Definitivo Aggiornato con deliberazione di Consiglio di Amministrazione 71 del 2 novembre 2015 .

2. Di dare atto che le prestazioni professionali affidate allo Studio MP2S – Architetto Marco Pietrosanti - rimangono le stesse stabilite nell'Ordinanza Presidenziale 18 del 14 aprile 2015 e nel Disciplinare di Incarico Professionale del 30 aprile 2015 .
3. Di dare atto che le spese per l'attività in oggetto sono ricomprese nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto finanziato in parte con contributo della Regione Lazio e in parte con fondi di Bilancio di Previsione Anno 2015 .
4. Di comunicare la presente allo Studio MP2S – Architetto Marco Pietrosanti - .
5. Di imputare la complessiva spesa di € 3.346,08 sul capitolo 10 art. 1 del Bilancio Corrente esercizio finanziario 2015 .

Il Responsabile AA.GG.
f.to Valentina Bonaldi

Il Presidente
f.to Giovanni Del Prete

La presente Ordinanza viene pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 5 novembre 2015

Il Funzionario
f.to Valentina Bonaldi