



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**ORDINANZA DEL PRESIDENTE n. 35 del 30 luglio 2015**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' NEL COMPLESSO DI S. EUFEMIA – OPERE DI COMPLETAMENTO IN VIA GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI 17 ROMA – AFFIDAMENTO LAVORI - CUP D89D15000800005 CIG 6351022526**

**IL PRESIDENTE**

*Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Dott. Daniele Chirico*

**VISTA** la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Sanata Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

**VISTO** il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 18 febbraio 2013, nel quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

**VISTO** lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012 ed, in particolare, l'art. 9, comma 2 – punto 7 che prevede espressamente che il Presidente "*assume, con ordinanza in caso di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, salvo ratifica in adunanza da convocarsi entro breve termine*";

**PREMESSO:**

- che questo Ente è proprietario del complesso di S. Eufemia sito in Roma via Giuseppe Antonio



Guattani, 17, proveniente dall'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - “*Conservatorio Opera Pia di S. Eufemia*” ;

- che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 giugno 2013 sono state approvate le Linee Guida per la trasformazione dell'attuale Casa di Riposo in Struttura Polifunzionale per la Terza Età per incrementare i servizi per la terza età, in piena sinergia con Roma Capitale, ma al contempo attuare il piano triennale di risanamento economico della struttura conformemente agli obiettivi programmatici dell'istituto ;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione 40 del 25 giugno 2015 sono stati approvati gli atti di Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 1° lotto -, per un importo complessivo di € 766.720,65 di cui € 550.117,53 per lavori, € 175.702,73 per Somme a Disposizione ed € 40.900,39 per Economie ;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione 41 del 25 giugno 2015 sono stati approvati gli atti di Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -, per un importo complessivo di € 1.233.279,35 di cui € 925.550,90 per lavori, € 282.411,28 per Somme a Disposizione ed € 25.317,16 per Economie ;

#### **CONSIDERATO:**

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 43 del 25 giugno 2015 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- che sempre con la medesima deliberazione è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Sig.ra Valentina Bonaldi, nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età ;



**DATO ATTO:**

- che con Ordinanza Presidenziale 25 del 26 giugno 2015 è stata affidata la redazione della Progettazione e l'espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza all'Architetto Federico Porcari ;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 58 del 29 luglio 2015 è stato approvato il Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, redatto dall'Arch. Porcari, per un importo complessivo di € 66.217,55

**DATO ATTO** altresì:

- che si rende necessario procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età;
- che occorre individuare una ditta esterna per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, atteso, che l'Ente non ha i mezzi, le attrezzature e la specializzazione necessarie per espletare gli interventi in oggetto;

**ATTESO** che l'Ente ha costituito un elenco di soggetti ai quali poter affidare l'espletamento degli interventi descritti di importo stimato inferiore ad € 40.000,00 di cui all'articolo 125 comma 12 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;

**CONSTATATO** che l'affidamento dell'attività è inferiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e lo stesso è di tipo fiduciario attraverso la selezione diretta secondo le qualifiche, organizzazione e capacità proprie delle ditte inserite nell'elenco costituito;

**VERIFICATA** l'urgenza di individuare immediatamente una ditta esterna a cui affidare l'espletamento degli interventi descritti, attesa l'urgenza di mettere in funzione gli uffici dell'Ente, entro il mese di settembre, quale condizione necessaria per il corretto funzionamento dell'intera struttura;

**DATO ATTO** che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento degli interventi descritti ad una ditta esterna, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto



all'esecuzione degli interventi, in caso di urgenza riconosciuta ed accertata;

che per l'espletamento degli interventi descritti sono necessarie specifiche competenze con esperienza e capacità riconosciuta e comprovata ;

**ACCERTATA** la non possibilità temporale di emettere idoneo avviso pubblico per la selezione delle ditte ;

**ESAMINATO** il profilo della ditta La Torre Costruzioni s.r.l. con sede in Roma Via Francesco Ferrara, 24 – 00191, codice fiscale e partita iva 05362211004 R.E.A. 881460;

**VERIFICATO** che la citata Ditta ha le specifiche competenze, esperienza e capacità per espletare gli interventi descritti ;

**PRESO ATTO** della la disponibilità della ditta all'esecuzione immediata degli interventi e la proposta di offerta di un ribasso del 26% sull'importo dei lavori per l'espletamento degli interventi descritti ;

**CONSIDERATO** che sono stati rispettati i principi di trasparenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di efficienza dell'azione amministrativa

**RITENUTO** pertanto, di approvare l'affidamento degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età ad una ditta con esperienza e capacità riconosciuta e comprovata .

**SU PROPOSTA** del Settore AA.GG.

**SENTITO** il parere favorevole espresso dal Settore Economico-Finanziario sulla disponibilità dei fondi

**VISTO** il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

**VISTO** il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

### **ORDINA**

1. Di attivare le procedure per l'affidamento degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .



2. Di affidare ad una ditta esterna l'espletamento degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età .
3. Di procedere alla selezione della ditta esterna dall'elenco costituito, di cui all'articolo 125 comma 12 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., con specifiche competenze, esperienza e capacità riconosciute e comprovata.
4. Di procedere all'individuazione della ditta esterna con affidamento diretto ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .
5. Di approvare lo schema di Atto di Cottimo .
6. Di affidare alla ditta La Torre Costruzioni s.r.l. con sede in Roma Via Francesco Ferrara, 24 – 00191, codice fiscale e partita iva 05362211004 R.E.A. 881460, l'espletamento degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., avendo offerto un ribasso del 26,000% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e dell'articolo 118 comma 1 lettera b) del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e della manodopera così come stabilito nel Disciplinare Tecnico-Prestazione-Economico redatto dall'Arch. Federico Porcari .
7. Di stabilire che l'importo per l'espletamento degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, esclusi gli oneri fiscali, è pari ad € 34.905,00 di cui € 14.430,00 già oggetto del ribasso offerto ed € 975,00, quali oneri della sicurezza, € 1.950,00, quali costi della sicurezza, € 17.550,00, quale manodopera, non soggetti a ribasso .
8. Di approvare il Quadro Tecnico Economico rideterminato a seguito dell'affidamento degli interventi per una spesa complessiva di € 66.217,55 così ripartita :



numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	%
		€	€	€	€	€	%

**I - SOMME PER LAVORI** 34.905,00 7.679,10 42.584,10 64%

<b>Lavori</b>								
<b>A1</b>	1	importo soggetto a ribasso	19.500,00				73,65	
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	975,00					
	3	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	1.950,00					
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	17.550,00					
	5	totale		39.975,00				
	6	iva 22%				8.794,50		
	7	<b>Totale</b>						<b>48.769,50</b>

<b>Lavori Post Gara</b>								
<b>A2</b>	1	importo soggetto a ribasso	19.500,00				64,31%	
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	975,00					
	3	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	1.950,00					
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	17.550,00					
	5	totale		39.975,00				
	6	importo soggetto a ribasso	19.500,00					
	7	importo ribasso del 26%	5.070,00					
	8	totale		14.430,00				
	9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	975,00					
	10	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	1.950,00					
	11	importo non soggetto a ribasso - manodopera	17.550,00					
	12	totale		34.905,00				
	13	iva 22%				7.679,10		
	14	<b>Totale</b>						<b>42.584,10</b>

**II - SOMME A DISPOSIZIONE** 8.893,21 163,83 1.376,82 10.433,87 16%

<b>Progettazione / Direzione dei Lavori - articoli 33 e 147 del D.P.R. 207/2010</b>								
<b>B</b>	1	onorario - DM 143/2013	3.056,19				5,86%	
	2	previdenza 4%			122,25			
	3	totale		3.178,44				
	4	iva 22%				699,26		
	5	<b>Totale</b>						<b>3.877,70</b>

<b>Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - articolo 151 del D.P.R. 207/2010</b>							
<b>C</b>	1	onorario - DM 143/2013	1.039,52				1,99%
	2	previdenza 4%			41,58		



	3	totale		1.081,10					
	4	iva 22%					237,84		
	5	<b>Totale</b>							<b>1.318,94</b>
<b>Imprevisti</b>									
<b>D</b>	1	importo - 5%	1.998,75						
	2	iva 22%					439,73		3,68%
	3	<b>Totale</b>							<b>2.438,48</b>
<b>Responsabile Unico del Procedimento - articolo 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006</b>									
<b>E</b>	1	importo - 2%	799,50						1,21%
	2	<b>Totale</b>							<b>799,50</b>
<b>Spese Amministrative</b>									
<b>F</b>	1	importo	500,00						0,76
	2	<b>Totale</b>							<b>500,00</b>
<b>Spese di Gara / Commissione</b>									
<b>G</b>	1	importo	300,00						0,45
	2	<b>Totale</b>							<b>300,00</b>
<b>Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010</b>									
<b>H</b>	1	importo - 3%	1.199,25						1,81
	2	<b>Totale</b>							<b>1.199,25</b>
<b>III - SOMME DA ECONOMIE</b>			10.819,33		0,00	2.380,25		13.199,59	20
<b>Lavori</b>									
<b>I</b>	1	importo soggetto a ribasso	6.044,32						
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	302,22						
	3	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	604,43						
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	5.439,89						
	5	totale		12.390,86					
	6	importo soggetto a ribasso	6.044,32						
	7	importo ribasso del 26%	1.571,52						
	8	totale		4.472,80					19,93
	9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	302,22						
	10	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	604,43						
	11	importo non soggetto a ribasso - manodopera	5.439,89						
	12	totale		10.819,33					
	13	iva 22%					2.380,25		
	14	<b>Totale</b>							<b>13.199,59</b>
<b>TOTALE</b>			54.617,55		163,83	11.436,18		<b>66.217,55</b>	100



9. Di pubblicare l'esito della presente procedura.
10. Di comunicare la presente alla ditta La Torre Costruzioni s.r.l .
11. Di procedere alla sottoscrizione dell'Atto di Cottimo di cui all'articolo 173 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.
12. Di dare atto che l'intervento in oggetto per un investimento complessivo di € 66.217,55 è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione Esercizio 2015, parte residui, derivante dalle economie complessive avute in sede di attuazione del 1° lotto e del 2° lotto per la Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia .
13. Di imputare la complessiva spesa di € 42.584,10 sul capitolo 10 art. 1 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2015, parte residui.
14. Di dare atto che la somma complessivamente impegnata di € 42.584,10 a favore della ditta individuata sarà perfezionata con la sottoscrizione dell'Atto di Cottimo.

Il dipendente  
f.to Dott. Daniele Chirico

Il Presidente  
f.to Massimiliano Monnanni

La presente Ordinanza viene pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 30 luglio 2015.

Il dipendente  
f.to Dott. Daniele Chirico