



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527  
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

## **ORDINANZA DEL PRESIDENTE n. 33 del 14 LUGLIO 2015**

**OGGETTO : AVVISO DI DISPONIBILITA' DI LOCAZIONE DI N. 6 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO**

### **IL PRESIDENTE**

*Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Segretario Generale f.f.*

**VISTA** la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Sanata Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

**VISTO** il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 18 febbraio 2013, nella quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

**VISTO** lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012 ed, in particolare, l'art. 9, comma 2 – punto 7 che prevede espressamente che il Presidente "assume, con ordinanza in caso di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, salvo ratifica in adunanza da convocarsi entro breve termine";

**PREMESSO** che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile sito in Roma Via Mario Menichini n. 54 int. 1, 2, 4 e 7 palazzina C, di un ulteriore immobile sito in Roma Mario Menichini n. 50 palazzina B int. 3 e Via Carlo Gherardini n. 61 – int. 4;



**CONSTATATO :**

- Che gli appartamenti siti in Roma Via Mario Menichini, 54 palazzina C, risultano attualmente liberi;
- Che l'appartamento sito in Roma Via Mario Menichini, 50 palazzina B int. 3 risulta attualmente libero;
- Che l'appartamento sito in Roma Via Carlo Gherardini, 61, palazzina B int. 4 risulta disponibile dalla fine del mese di agosto 2015;;

**CONSIDERATO** che si rende necessario provvedere alla tempestiva messa a reddito degli immobili di che trattasi;

**CONSIDERATO** altresì che in attuazione di quanto previsto dal “Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari di proprietà degli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale “Roma Capitale” adottato con Deliberazione n. 8 del 18 marzo 2013 si rende necessario provvedere alla redazione di apposito avviso pubblico di disponibilità di immobili in locazione,

**RITENUTO** di individuare quale parametro di riferimento per il valore locativo degli immobili l'ultimo canone corrisposto dai precedenti inquilini;

**RITENUTO** altresì di fissare quale termine ultimo per la presentazione delle domande di locazione le ore 12.00 del giorno 14 settembre 2015, al fine di provvedere alla eventuale stipula dei relativi contratti di locazione entro il mese di marzo p.v. ;

**ESAMINATA** la bozza di avviso pubblico di disponibilità di locazione di immobili predisposta dagli Uffici dell'Ente allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore AA.GG.;

**SENTITO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore AA.GG. dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

**SENTITO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Affari Generali dell'Ente ai sensi della normativa vigente;



**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

**VISTO** il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

### **ORDINA**

1. di procedere all'approvazione dell'avviso pubblico di disponibilità di locazione di n 6 unità immobiliari site in Roma, rispettivamente in Via Mario Menichini n. 54 int. 1, 2, 4 e 7 palazzina C, di un ulteriore immobile sito in Roma Mario Menichini n. 50 palazzina B int. 3 e Via Carlo Gherardini n. 61 – int. 4, che allegato al presente atto sotto la lettera “A”, a formarne parte integrante e sostanziale, come in premessa indicato;
2. di demandare agli Uffici competenti l'espletamento di tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione del bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul sito web della regione Lazio, sull'Albo Pretorio del Comune di Roma, sulla rivista Porta Portese, nonché alla pubblicazione sul sito web dell'Ente.
3. Di individuare quale RUP del Procedimento la Sig.ra Valentina Bonaldi.

Il Segretario Generale f.f.

f.to Valentina Bonaldi

Il Presidente

f.to Massimiliano Monnanni

La presente Ordinanza viene pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 14 luglio 2015.

Il Funzionario

f.to Valentina Bonaldi



## **ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

*Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza*

*DGR 2 novembre 2012 n. 527*

Allegato "A"  
all'Ordinanza Presidenziale n. 33/2015

### **AVVISO DI DISPONIBILITA' DI LOCAZIONE DI N. 6 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO**

In attuazione di quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge e dal Regolamento dell'Ente, al fine di assicurare la massima trasparenza, si informa che sono disponibili per la locazione ad uso abitativo le seguenti unità immobiliari in Roma:

#### **Zona Cassia – La Giustiniana - appartamenti di civile abitazione di nuova costruzione**

EDIFICI: B - C Dati Catastali Foglio 205 Part. 1604:

Indirizzo	P.	Int	Sub	Descrizione	Superficie totale media Comm. MQ	Canone Mensile Base
Via Carlo Gherardini, 61		4	54	Villino quadrifamiliare con box auto, cantina, soffitta e giardino di pertinenza, composta da 2 piani	135,45	€ 1.170,00
Via Mario Menichini, 50		3	53	Villino quadrifamiliare con box auto, cantina, soffitta e giardino di pertinenza, composta da 2 piani	123,45	€ 1.130,00
Via Mario Menichini, 54	1	1	66	Bilocale con box auto	72	€ 650,00
Via Mario Menichini, 54	1	2	67	Trilocale con box auto	78	€ 750,00
Via Mario Menichini, 54	1	4	73	Bilocale con box auto	70	€ 650,00
Via Mario Menichini, 54	2	7	72	Bilocale con box auto	59	€ 600,00

Gli appartamenti di cui sopra sono tutti di nuova costruzione ed ultimati all'inizio del mese di luglio 2011.

Di altissima fattura e rifinitura ogni appartamento è dotato di :

- parquet in tutte le stanze;
- impianto di condizionamento caldo e freddo;
- riscaldamento e acqua calda sanitaria centralizzata con possibilità di quantificazione dei consumi procapite;
- antenna parabolica satellitare centralizzata con presa nelle zone soggiorno;
- vasca idromassaggio nei bagni;
- serrande Motorizzate in tutti gli ambienti;
- Installazione allarme fughe di gas nelle cucine e rubinetto di arresto linea gas;



- predisposizione impianti di antifurto;

Gli edifici sono altresì dotati di una serie di impianti che permettono l'utilizzo di fonti rinnovabili quali:

- impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica a servizio dell'utenza condominiale
- impianto termico centralizzato collegato a pannelli termici solari che soddisfano i fabbisogni di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento
- recupero delle acque piovane in serbatoi di accumulo utilizzate sia nelle cassette di scarico dei WC sia per l'irrigazione dei giardini condominiali
- impianto tecnologico centralizzato la cui contabilizzazione dei consumi avviene tramite un satellite di gestione posizionato nel vano tecnico che ogni appartamento ha sul balcone. Tramite questo sistema, dotato di contatori meccanici e digitali, collegati in remoto ad un terminale di contabilizzazione situato nel locale caldaia condominiale, si ha costantemente un consumo effettivo di ogni utilizzazione e di ogni fonte utilizzata, sul quale si può facilmente eseguire il riparto delle spese condominiali di gestione.

Le persone fisiche o giuridiche interessate alla locazione sono invitate a formulare, **entro il termine di lunedì 14 settembre 2015**, relativa richiesta scritta di locazione, compilando l'apposito modulo disponibile sul sito [www.ipabromacapitale.it](http://www.ipabromacapitale.it) sezione locazioni.

Le domande di locazione (allegati 1A o 1B) dovranno essere contenute in una busta recante la dicitura "offerta per la Locazione di unità immobiliare – NON APRIRE" all'interno della stessa dovrà inserirsi una ulteriore busta contenente l'offerta economica (allegato 2) .

Le domande e le offerte economiche dovranno pervenire alla Sede operativa dell'Ente **entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 14 settembre 2015**, a mezzo posta raccomandata o raccomandata a mano, non si terrà conto in alcun modo di offerte, che seppur spedite in tempo utile, perverranno agli Uffici dell'Ente oltre la summenzionata data.

La scelta del contraente avverrà tenendo conto della migliore offerta in aumento rispetto al canone base summenzionato (da indicare nella richiesta scritta).

Il contratto, della durata di anni 4+4, verrà stipulato con decorrenza 1 ottobre 2015.

Per informazioni e prenotazione delle visite alle unità immobiliari disponibili si invita di contattare gli Uffici al numero 06.6785883 o via e-mail [info@ipabromacapitale.it](mailto:info@ipabromacapitale.it).

**Per alcuni di tali immobili l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui possano essere oggetto di propria attività istituzionale o riservati al progetto del Buono Casa di Roma Capitale .**

IL PRESIDENTE  
f.to Massimiliano Monnanni