



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ORDINANZA DEL PRESIDENTE n. 32 del 14 LUGLIO 2015

OGGETTO : AVVISO DI DISPONIBILITA' DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEGLI IRAS DA ADIBIRE A SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI-ASSISTENZIALI

IL PRESIDENTE

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Segretario Generale f.f.

VISTA la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Sanata Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

VISTO il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 18 febbraio 2013, nella quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

VISTO lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012 ed, in particolare, l'art. 9, comma 2 – punto 7 che prevede espressamente che il Presidente "assume, con ordinanza in caso di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, salvo ratifica in adunanza da convocarsi entro breve termine";

PREMESSO che con Deliberazione n. 30 del 7 maggio 2015 l'Ente, per le motivazioni ivi esplicitate, ha provveduto ad adottare un apposito Regolamento recante criteri e modalità di concessione di beni immobili di proprietà degli IRAS da adibire a servizi socio-educativi-assistenziali;

CONSIDERATO che il competente Ufficio dell'Ente, in adempimento di quanto previsto dal citato Regolamento, ha individuato i seguenti compendi immobiliari di proprietà IRAS non



suscettibili di una valorizzazione economica sul mercato immobiliare per documentate ragioni e/o motivazioni oggettive connesse o al loro attuale stato manutentivo o alla specifica destinazione d'uso, individuandone i relativi canoni di concessione secondo i requisiti prescritti dal Regolamento stesso:

- Complesso di Via Castel di Leva n. 406
- Complesso di Via Ardeatina – loc. Castel di Leva – Divino Amore

CONSIDERATO che secondo quanto previsto dall'articolo 4 del Regolamento occorre provvedere all'approvazione del predetto elenco e del relativo avviso di disponibilità;

VISTO l'allegato schema di avviso predisposto dal competente Ufficio, che allegato sotto la lettera "A" costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore AA.GG.;

SENTITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore AA.GG. dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

SENTITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Affari Generali dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

ORDINA

1. Di approvare il seguente elenco degli immobili di proprietà degli IRAS disponibili ai fini della relativa concessione a titolo oneroso per l'utilizzo a fini socio-educativi-assistenziali:
 - Complesso di Via Castel di Leva n. 406
 - Complesso di Via Ardeatina – loc. Castel di Leva – Divino Amore



2. Di approvare lo schema dell'avviso di disponibilità di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione;
3. Di stabilire che la scadenza per la presentazione delle domande da parte dei soggetti aventi titolo è fissata per le ore 12.00 di martedì 30 giugno 2015;
4. Di pubblicare la presente deliberazione sull'Albo pretorio on line di Roma Capitale, nonché sul BUR Lazio e sul sito istituzionale dell'Ente;
5. Di individuare quale RUP del Procedimento la Sig.ra Valentina Bonaldi.

Il Segretario Generale f.f.
f.to Valentina Bonaldi

Il Presidente
f.to Massimiliano Monnanni

La presente Ordinanza viene pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 14 luglio 2015.

Il Funzionario
f.to Valentina Bonaldi



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

DGR 2 novembre 2012 n. 527

Allegato "A"
all'Ordinanza Presidenziale n. 32/2015

AVVISO DI DISPONIBILITA' PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEGLI IRAS DA ADIBIRE A SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI-ASSISTENZIALI

Gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale "Roma Capitale", Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, rendono noto che sono disponibili per la concessione a titolo oneroso i seguenti beni immobili da adibire a servizi socio-educativi-assistenziali:

LOTTO N. 1 "Casale ed annessi"

Descrizione: Complesso composto da un casale principale su due piani, oltre annessi (ex stalle ed ex fienile) ed un terreno di pertinenza. Il complesso, iscritto a Nuovo Catasto Terreni di Roma alla Sez. 992 part. 73 sub 4 e 5, ricade nell'ambito dell'Agro Romano – Aree Agricole ed è normato dall'art. 74 delle N.T.A e la zona dove ricade il terreno è sottoposto a vincoli paesaggistici ed archeologici.

Condizioni di manutenzione: Discrete

Ubicazione: Roma Vai Castel di Leva n. 406

Consistenza: complessivi mq 600 circa oltre terreno di pertinenza per mq 2.200 circa

Classificazione: A/4

Canone di concessione minimo annuo: € 48.000,00 (euroquarantottomila/00)

Durata della concessione: anni dodici

Per tale complesso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui tale complesso possa essere oggetto di propria attività istituzionale.



LOTTO N. 2 “Casale rurale ed annessi”

Descrizione: Complesso agricolo composto da un casale principale su due piani, oltre annessi ed un terreno di pertinenza, Il complesso, iscritto a Nuovo Catasto Terreni di Roma alla Sez. 992 part. 91, 92, 93 e 94 (ex 35, 67,68 e 69), ricade nell’ambito dell’Agro Romano – Aree Agricole ed è normato dall’art. 74 delle N.T.A e la zona dove ricade il terreno è sottoposto a vincoli paesaggistici ed archeologici.

Condizioni di manutenzione: Il complesso necessita di opere di ricostruzione e ristrutturazione stimabili in circa 1,5 milioni di Euro, come da perizia resa da tecnico di fiducia dell’Ente all’uopo incaricato, acquisita in atti con prot. n. 1612 del 19 ottobre 2012

Ubicazione: Roma Via Ardeatina – Loc. Castel di Leva – Divino Amore

Consistenza: complessivi mq 4.470 circa incluso terreno di pertinenza

Classificazione: A/3 – A/7 – C/2

Canone di concessione minimo annuo: € 7.000,00. (eurosettemila/00)

Durata della concessione: anni dodici

Si informa, inoltre che agli aggiudicatari delle concessioni di cui ai lotti n. 1, n. 2 verrà concessa la prelazione di locazione dei terreni agricoli limitrofi a ciascun lotto, che rientreranno in disponibilità della proprietà presumibilmente alla data del 1 novembre 2015, al canone annuo/ha di € 250,00 (euroduecentocinquanta/00).

Le istanze di concessione, effettuate esclusivamente dai soggetti elencati al comma 1 dell’art. 1 del Regolamento dell’Ente e corredate dalla documentazione di cui al comma 2 dell’art. 4 del Regolamento, dovranno pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 14 settembre 2015 al seguente indirizzo: IPAB IRAS – Via Caetani, 9 – 00186 ROMA.

Per ogni eventuale e ulteriore informazione si rinvia al Regolamento dell’Ente pubblicato sul



sito www.ipabromacapitale.it, consultabile e scaricabile al seguente link <http://www.ipabromacapitale.it/patrimonio/locazioni>.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Sig.ra Valentina Bonaldi (06.6785883 e-mail: info@ipabromacapitale.it).

Il Presidente
f.to Massimiliano Monnanni