



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ORDINANZA DEL PRESIDENTE n. 3 del 1 febbraio 2016

OGGETTO: APPROVAZIONE SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA ARISTIDE LEONORI, 36

IL PRESIDENTE

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore Affari Generali;

VISTA la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Sanata Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

VISTO il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 2 novembre 2015, nella quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

VISTO lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012 ed, in particolare, l'art. 9, comma 2 – punto 7 che prevede espressamente che il Presidente "assume, con ordinanza in caso di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, salvo ratifica in adunanza da convocarsi entro breve termine";

PREMESSO:

- che gli Istituti sono proprietari, tra l'altro, di alcune unità immobiliari site in Roma Via Aristide Leonori al civico 36, 42 e 48;
- che con Deliberazione n. 60, adottata nella seduta del 23 settembre 2014, per le motivazioni in essa contenute che si richiamano integralmente nel presente atto, è



stato assegnato in locazione al Sig. Giovanni Fiore l'appartamento sito in Roma Via Aristide Leonori, 36, sc. B int. 13;

ATTESO che con nota dell'11 gennaio 2016, acquisita in atti al prot. n. 188 del 21 gennaio 2016, il conduttore ha chiesto all'Ente, per gravi motivi familiari, la rescissione dal contratto di locazione a lui intestato ed il subentro allo stesso del sig. Emanuele Tomassi;

ESAMINATA la documentazione fiscale e reddituale trasmessa dal sig. Emanuele Tomassi, che si conserva in atti, e del rispettivo coniuge sig.ra Romina Claudia Cozzarin;

RITENUTO di concedere il *Nulla Osta* al subentro in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma Via Aristide Leonori, 36, sc. B int. 13, al Sig. Emanuele Tomassi, nato a Roma il 04 febbraio 1978, residente in Roma Via Ostiense, 202, C.F. TMSMNL78B04H501F, per il citato contratto di locazione registrato il 19 novembre 2014 al n. 020008-serie 3T;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore AA.GG.;

SENTITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Affari Generali dell'Ente sulla regolarità amministrativa dell'atto;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari e dei terreni di proprietà dell'Ente;

ORDINA

1. di prendere atto del rilascio dell'immobile sito in Roma Via Aristide Leonori, 36, sc. B int. 13 da parte del Sig. Giovanni Fiore, conduttore dell'appartamento dal 1 ottobre 2014, giusto contratto sottoscritto tra le parti in data 30 settembre 2014;
2. di autorizzare al subentro in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma Via Aristide Leonori, 36, sc. B int. 13 il sig. Emanuele Tomassi, nato a Roma il 04 febbraio 1978, C.F. TMSMNL78B04H501F;
3. di stabilire che rimangono invariate tutte le clausole di cui al citato contratto di locazione ad uso abitativo, registrato il 19 novembre 2014 al n. 020008-serie 3T;
4. di dare comunicazione del presente atto alle persone interessate;



5. di demandare gli Uffici competenti all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti.

Il Responsabile AA.GG.
f.to Valentina Bonaldi

Il Presidente
f.to Giovanni Del Prete

La presente Ordinanza viene pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 1 febbraio 2016

Il Funzionario
f.to Valentina Bonaldi