



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ORDINANZA DEL PRESIDENTE n. 26 del 05 ottobre 2016

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI DISPONIBILITA' IN LOCAZIONE DI UN CASALE E RELATIVI ANNESSI SITI IN ROMA ZONA DIVINO AMORE –CASTEL DI LEVA – RECEPIMENTO VERBALE DELLA COMMISSIONE E CONCESSIONE IN LOCAZIONE

IL PRESIDENTE

Assistito dal Segretario Generale;

VISTA la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Santa Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

VISTO il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 2 novembre 2015, nella quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

VISTO lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012 ed, in particolare, l'art. 9, comma 2 – punto 7 che prevede espressamente che il Presidente "assume, con ordinanza in caso di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, salvo ratifica in adunanza da convocarsi entro breve termine";

PREMESSO:

- che l'Ente con propria Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013 ha approvato il "*Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari e dei terreni di proprietà degli IRAS*";



- che con Deliberazione n. 20 del 4 agosto 2016 è stato approvato l'Avviso di disponibilità in locazione di un casale e relativi annessi siti in Roma – Via Castel di Leva n. 406 – destinati ad uso diverso, a norma del citato Regolamento;
- che tale Avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sull'Albo pretorio di Roma Capitale;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 26 settembre 2016;

CONSIDERATO:

- che con Ordinanza Presidenziale n. 24 del 27 settembre 2016 è stata nominata apposita Commissione per la valutazione delle offerte pervenute;
- che detta Commissione, per improcrastinabili impegni di lavoro, non si è potuta riunire nella stessa giornata;

ESAMINATO il verbale redatto dalla Commissione in data 28 settembre 2016, dal quale emerge che sono pervenute le seguenti n. 2 offerte valide:

- Prot. n. 2218 del 26 settembre 2016 - Associazione Il Tetto Casal Fattoria ONLUS – Offerta € 50.400,00 annui;
- Prot. 2219 del 26 settembre 2016 - Azienda Agricola Capizzucchi – Offerta € 36.001,00 annui;

PRESO ATTO che la Commissione ha stabilito, in via provvisoria, di assegnare il complesso immobiliare sito in Roma Via Castel di Leva, 406 – lotto unico – all'Associazione Il Tetto Casal Fattoria ONLUS con sede in Roma, Via Pietro Cuppari, 33, 00134 - C.F. 97041090586 e P.I. 08822451004, la quale ha presentato la migliore offerta economica;

RITENUTO:

- di recepire il Verbale redatto dalla Commissione nominata con Ordinanza Presidenziale n. 24/2016 in data 28 settembre 2016;



- di procedere alla concessione in locazione del complesso immobiliare sito in Roma Via Castel di Leva n. 406 all'Associazione Il Tetto Casal Fattoria ONLUS con sede in Roma, Via Pietro Cuppari, 33, 00134 - C.F. 97041090586 e P.I. 08822451004;
- di approvare lo schema di contratto di locazione redatto dagli Uffici;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di recepire il Verbale redatto dalla Commissione nominata con Ordinanza Presidenziale n. 24/2016 in data 28 settembre 2016;
2. di procedere alla concessione in locazione del complesso immobiliare sito in Roma Via Castel di Leva n. 406 all'Associazione Il Tetto Casal Fattoria ONLUS con sede in Roma, Via Pietro Cuppari, 33, 00134 - C.F. 97041090586 e P.I. 08822451004, al canone annuo di € 50.400,00, oltre oneri, se dovuti;
3. di stabilire che la durata del contratto sarà di anni nove, rinnovabili per uguale periodo, a decorrere dal 16 ottobre 2016;
4. di approvare lo schema di contratto;
5. di demandare al Presidente la sottoscrizione del relativo contratto ed ai competenti Uffici ogni eventuale ed ulteriore adempimento inerente o conseguente al presente provvedimento;
6. di introitare la complessiva somma pari ai canoni del periodo ottobre-dicembre 2016, al Cap. 1 art. 1 del Bilancio del corrente esercizio finanziario.

Il Segretario Generale
f.to Gianfranco Rinaldi

Il Presidente
f.to Giovanni Del Prete



La presente Ordinanza viene pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 05 ottobre 2016.

Il Segretario Generale
f.to Gianfranco Rinaldi