



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ORDINANZA DEL PRESIDENTE n. 12 del 15 aprile 2016

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' NEL COMPLESSO DI S. EUFEMIA – OPERE DI COMPLETAMENTO - IN VIA GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI, 17 – APPROVAZIONE VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA - CUP D89D1500080005 CIG 6351022526

IL PRESIDENTE

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore Affari Generali;

VISTA la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Sanata Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata “Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

VISTO il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 2 novembre 2015, nella quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

VISTO lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012 ed, in particolare, l'art. 9, comma 2 – punto 7 che prevede espressamente che il Presidente “assume, con ordinanza in caso di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, salvo ratifica in adunanza da convocarsi entro breve termine”;

PREMESSO:

- che questo Ente è proprietaria del complesso di S. Eufemia sito in Roma via Giuseppe Antonio Guattani, 17, proveniente dall'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. -



“Conservatorio Opera Pia di S. Eufemia” ;

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 12 giugno 2013 sono state approvate le Linee Guida per la trasformazione dell’attuale Casa di Riposo in Struttura Polifunzionale per la Terza Età per incrementare i servizi per la terza età, in piena sinergia con Roma Capitale, ma al contempo attuare il piano triennale di risanamento economico della struttura conformemente agli obiettivi programmatici dell’istituto ;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione 40 del 25 giugno 2015 sono stati approvati gli atti di Stato Finale dei Lavori per l’esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 1° lotto -, per un importo complessivo di € 766.720,65 di cui € 550.117,53 per lavori, € 175.702,73 per Somme a Disposizione ed € 40.900,39 per Economie ;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione 41 del 25 giugno 2015 sono stati approvati gli atti di Stato Finale dei Lavori per l’esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -, per un importo complessivo di € 1.233.279,35 di cui € 925.550,90 per lavori, € 282.411,28 per Somme a Disposizione ed € 25.317,16 per Economie ;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 43 del 25 giugno 2015 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l’esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età ai sensi dell’articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- che sempre con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 43 del 25 giugno 2015 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’articolo 10 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell’articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Sig.ra Valentina Bonaldi, nell’ambito dell’intervento per l’esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età ;
- che con Ordinanza Presidenziale 25 del 26 giugno 2015 è stata affidata la redazione della Progettazione e l’espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza all’Architetto Federico Porcari ;
- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 58 del 29 luglio 2015 è stato approvato il Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico per l’esecuzione delle opere di



completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, redatto dall'Architetto Federico Porcari, per un importo complessivo di € 66.217,55;

CONSIDERATO:

- che con Ordinanza Presidenziale 43 del 18 novembre 2015 sono stati affidati gli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'impresa Roma Costruzioni Appalti srl, con sede in Roma via di Torre Morena, 104, al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 34.905,00 di cui € 14.430,00 già oggetto del ribasso offerto ed € 975,00 quali oneri della sicurezza, € 1.950,00 quali costi della sicurezza, € 17.550,00, quale manodopera, non soggetti a ribasso;
- che in data 2 dicembre 2015 è stato stipulato l'Atto di Cottimo tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale e l'impresa Roma Costruzioni Appalti srl per l'esecuzione degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 34.905,00 di cui € 14.430,00 già oggetto del ribasso offerto ed € 975,00 quali oneri della sicurezza, € 1.950,00 quali costi della sicurezza, € 17.550,00, quale manodopera, non soggetti a ribasso;
- che in data 16 dicembre 2015 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale e l'impresa Roma Costruzioni Appalti srl per l'esecuzione degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età;

CONSTATATO :

- che in sede di esecuzione degli interventi di Completamento per il Funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età è emersa la necessità di eseguire delle lavorazioni suppletive finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ;
- che l'Architetto Federico Porcari ha rimesso la Perizia di Variante Suppletiva delle opere di Completamento per il Funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età con l'utilizzo delle economie avute in sede di gara all'interno delle somme già previste nel quadro tecnico economico approvato ;
- che la Perizia di Variante Suppletiva delle opere di Completamento per il Funzionamento della



Struttura Polifunzionale per la Terza Età, redatta dall'Architetto Federico Porcari, con l'utilizzo delle economie avute in sede di gara è nell'interesse di questa stazione appaltante ;

ATTESO che ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. sono ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto ;

CONSIDERATO che ricorrono tutti i requisiti e le condizioni prescritte in quanto :

- i lavori suppletivi non sono compresi nel progetto iniziale ;
- i lavori suppletivi non sono compresi nel contratto iniziale ;
- i lavori suppletivi sono necessari al funzionamento dell'opera in oggetto ;
- il valore economico dei lavori suppletivi è inferiore al venti per cento dell'importo del contratto iniziale ;
- i lavori suppletivi aggiudicati all'operatore economico che esegue tale opera risultano economicamente vantaggiosa a questa stazione appaltante in quanto verranno realizzati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto iniziale ;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione degli interventi delle opere di Completamento per il Funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età ;

RITENUTO pertanto, di approvare la Perizia di Variante Suppletiva per Completamento per il Funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore AA.GG.;

SENTITO il parere del Responsabile del Settore.AA.GG. sulla regolarità amministrativa dell'atto;

SENTITO il parere del Responsabile del Settore. E.F. sulla disponibilità dei fondi;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;



VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016;

VISTO l'Atto di Cottimo del 2 dicembre 2015;

ORDINA

1. Di approvare la Perizia di Variante Suppletiva delle opere di Completamento per il Funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, redatta dall'Architetto Federico Porcari, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico che prevede una spesa complessiva di € 66.217,55 così ripartita :

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	%	
		€	€	€	€	€	%	
I - SOMME PER LAVORI		41.886,00			9.214,92	51.100,92	77	
Lavori								
A1	1	importo soggetto a ribasso	19.500,00				73,65	
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	975,00					
	3	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	1.950,00					
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	17.550,00					
	5	totale		39.975,00				
	6	iva 22%				8.794,50		
	7	Totale						48.769,50
Lavori Post Gara								
A2	1	importo soggetto a ribasso	19.500,00				64,31	
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	975,00					
	3	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	1.950,00					
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	17.550,00					
	5	totale		39.975,00				
	6	importo soggetto a ribasso	19.500,00					
	7	importo ribasso del 26%	5.070,00					
	8	totale		14.430,00				
	9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	975,00					
	10	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	1.950,00					
	11	importo non soggetto a ribasso - manodopera	17.550,00					
	12	totale		34.905,00				



13	iva 22%				7.679,10	
14	Totale					42.584,10
Lavori Suppletivi						
1	importo soggetto a ribasso	3.900,00				
2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	195,00				
3	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	390,00				
4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	3.510,00				
5	totale		7.995,00			
6	importo soggetto a ribasso	3.900,00				
A3	7	importo ribasso del 26%	1.014,00			
8	totale		2.886,00			
9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	195,00				
10	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	390,00				
11	importo non soggetto a ribasso - manodopera	3.510,00				
12	totale		6.981,00			
13	iva 22%				1.535,82	
14	Totale					8.516,82
12,86						
II - SOMME A DISPOSIZIONE		8.579,56	163,83	1.321,05	10.064,45	15
Progettazione / Direzione dei Lavori - articoli 33 e 147 del D.P.R. 207/2010						
B	1	onorario - DM 143/2013	3.056,19			
2	previdenza 4%			122,25		
3	totale		3.178,44			
4	iva 22%				699,26	
5	Totale					3.877,70
5,86						
Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - articolo 151 del D.P.R. 207/2010						
C	1	onorario - DM 143/2013	1.039,52			
2	previdenza 4%			41,58		
3	totale		1.081,10			
4	iva 22%				237,84	
5	Totale					1.318,94
1,99						
Imprevisti						
D	1	importo	1.745,25			
2	iva 22%				383,96	
3	Totale					2.129,21
3,2						
Responsabile Unico del Procedimento - articolo 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006						
E	1	importo - 2%	799,50			
2	Totale					799,50
1,21 %						
F Spese Amministrative						0,76



	1	importo	500,00					
	2	Totale					500,00	
Spese di Gara / Commissione								
G	1	importo	0,00					0,00
	2	Totale					0,00	
Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010								
H	1	importo - 3%	1.439,10					2,17
	2	Totale					1.439,10	
III - SOMME DA ECONOMIE			5.052,18		0,00	0,00	5.052,18	8
Economie								
I	1	importo soggetto a ribasso	5.052,18					7,63
	2	Totale					5.052,18	
TOTALE			55.517,74		163,83	10.535,97	66.217,55	100

2. Di approvare i seguenti documenti che compongono la Perizia di Variante Suppletiva delle opere di Completamento per il Funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età redatti dall'Architetto Federico Porcari :
 - Relazione Tecnica ;
 - Computo Metrico Estimativo ;
 - Stima dei Costi della Sicurezza ;
 - Analisi dei Nuovi Prezzi ;
 - Elenco dei Prezzi Unitari ;
 - Stima degli Oneri della Sicurezza ;
 - Stima Incidenza della Manodopera ;
 - Atto di Sottomissione .
3. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., che per la Perizia di Variante Suppletiva delle opere di Completamento per il Funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età ricorrono i requisiti e le condizioni descritte nella narrativa della presente ordinanza .
4. Di aggiudicare l'esecuzione dei lavori oggetto della Perizia di Variante Suppletiva delle opere di Completamento per il Funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età alla ditta Roma Costruzioni Appalti srl, con sede in Roma via di Torre Morena, 104, agli stessi



prezzi, patti e condizioni dell'Atto di Cottimo del 2 dicembre 2015 .

5. Di approvare che il prezzo complessivo della Perizia di Variante Suppletiva delle opere di Completamento per il Funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, esclusi gli oneri fiscali, è pari ad € 6.981,00 di cui € 2.886,00 già oggetto del ribasso offerto ed € 195,00, quali oneri della sicurezza, € 390,00, quali costi della sicurezza, € 3.510,00 quale manodopera, non soggetti a ribasso .
6. Di approvare l'Atto di Sottomissione sottoscritto dalla ditta Roma Costruzioni Appalti srl, con sede in Roma via di Torre Morena, 104, integrativo all'Atto di Cottimo del 2 dicembre 2015 .
7. Di dare atto che l'intervento in oggetto per un investimento complessivo di € 66.217,55 è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione Anno 2016, parte residui, derivante dalle economie complessive avute in sede di attuazione del 1° lotto e del 2° lotto per la Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia .
8. Di imputare la complessiva spesa di € 8.516,82 sul capitolo 10 art. 1 del Bilancio di Previsione dell'Anno 2016, parte residui, codice C.U.P. D89D15000800005 codice C.I.G. 6351022526 .

Il Responsabile AA.GG.

f.to Valentina Bonaldi

Il Presidente

f.to Giovanni Del Prete

La presente Ordinanza viene pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata 15 aprile 2016

Il Funzionario

f.to Valentina Bonaldi