



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527  
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

## **ORDINANZA DEL PRESIDENTE n. 10 del 16 febbraio 2016**

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE VIA GUATTANI, 17 –  
AFFIDAMENTO INCARICO ALLA AP ASCENSORI SRL - CIG 659436849F**

### **IL PRESIDENTE**

*Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore Affari Generali;*

**VISTA** la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Sanata Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

**VISTO** il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 2 novembre 2015, nella quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

**VISTO** lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012 ed, in particolare, l'art. 9, comma 2 – punto 7 che prevede espressamente che il Presidente "assume, con ordinanza in caso di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, salvo ratifica in adunanza da convocarsi entro breve termine";

### **PREMESSO:**

- che l'Ente è proprietario di un immobile sito in Roma in Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17, adibito a Centro Polifunzionale per la Terza Età;
- che nell'immobile sono presenti due impianti ascensore;



**PRESO ATTO** che occorre affidare la manutenzione di tali impianti ad una ditta di comprovata esperienza e capacità;

**ESAMINATE** le Ditte iscritte nell'Albo dei fornitori dell'Ente;

**DATO ATTO** che tra tali Impresa risulta la Società a r.l. AP Ascensori con sede in Roma Via Edoardo Scarfoglio, 8/12 - partita iva e codice fiscale 0841622100, iscrizione REA RM-1092601, è in possesso di tutti i requisiti necessari;

**RITENUTO** di affidare il servizio di manutenzione degli impianti ascensori fino alla data del 31 dicembre 2017;

**PRESO ATTO** del preventivo presentato dalla Società AP Ascensori, che si conserva in atti;

**VALUTATA** la bozza di contratto che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

**ATTESA** la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione dei due impianti ascensore ubicati nel complesso di Via Guattani n. 17 alla AP Ascensori per il periodo 1 marzo 2016 – 31 dicembre 2017 ad un canone mensile di € 142,50, oltre IVA di legge

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

**SENTITO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Affari Generali dell'Ente sulla regolarità amministrativa dell'atto;

**SENTITO** il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore Affari Generali;

### **ORDINA**

1. di affidare alla Società a r.l. AP Ascensori con sede in Roma Via Edoardo Scarfoglio, 8/12 - partita iva e codice fiscale 0841622100, iscrizione REA RM-1092601 il servizio di manutenzione dei due impianti ascensore sit in Roma Via Guattani n. 17 per il periodo 1 marzo 2016 – 31 dicembre 2017 ad una canone mensile di € 142,50, oltre IVA di legge,



2. di approvare l'allegata bozza di contratto;
3. di impegnare la somma complessiva di € 1.738,50, IVA di legge inclusa, necessaria per il pagamento dei canoni relativi al presente anno, sul cap. 8 art. 2 del bilancio del corrente esercizio finanziario in cui è prevista la necessaria disponibilità.

Il Responsabile AA.GG.  
f.to Valentina Bonaldi

Il Presidente  
f.to Giovanni Del Prete

La presente Ordinanza viene pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del  
16 febbraio 2016

Il Funzionario  
f.to Valentina Bonaldi



## CONTRATTO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

L'anno duemilasedici addì ..... del mese di febbraio in Roma e nella sede degli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale, si sono costituiti : --

**da una parte** : il Sig. Giovanni Del Prete, nato a Roma il 3 settembre 1960 , che dichiara di intervenire in questo atto nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante, per conto degli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale, che rappresenta ai sensi del D.Lgs. 267 del 18 luglio 2000 e s.m.i., codice fiscale 97723990582 partita iva 12349481007 . --

**dall'altra parte** : il Sig. .... nato a ..... il ..... e ivi residente in via ..... n. .... , Amministratore ..... della ditta ....., con sede in ..... via ..... n. .... partita iva e codice fiscale ....., iscrizione REA ..... --

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni. --

### PREMESSO

A) Che con Ordinanza Presidenziale n. ... del ..... è stato affidato alla Società a ....., con sede in ..... via ..... n. .... la manutenzione degli impianti ascensore siti nella struttura di proprietà in Via G. A. Guattani n. 17--

### CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue . --

**Articolo 1** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto . --

**Articolo 2** Il Sig. Giovanni Del Prete nella sua qualità di Presidente e Legale rappresentante degli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale affida al Sig. .... nato a ..... il ..... e ivi residente in via ..... n. .... Amministratore ..... della ditta ....., con sede in ..... via ..... partita iva e codice fiscale ....., iscrizione REA ..... che accetta, la manutenzione dei seguenti impianti di sollevamento dell'immobile di Via G. A. Guattani n. 17 in Roma :



1. Ascensore Cat. "A" – Portata kg. 375 – Tipo Idraulico – Marca ..... – Fermate n. 5 – Servizi 5 – Macchinario in Basso – Installato a Roma Via G. A. Guattani n. 17 – n. imp. 01c15
2. Ascensore Cat. "A" – Portata kg. 390 – Tipo Idraulico – Marca ..... – Fermate n. 3 – Servizi 3 – Macchinario in Basso – Installato a Roma Via G. A. Guattani n. 17 – n. imp. 001

**Articolo 3** Il presente contratto prevede le seguenti attività:

- a) visita periodica secondo la necessità dell'impianto e due visite annuali , intervallate fra loro ;
- b) verifica periodica delle componenti essenziali dell'impianto e annotazione dei risultati, secondo quanto previsto dal Comma 4 art. 19 del D.P.R. 1497 del 29/05/1963 , sul libretto di immatricolazione dell'impianto ;
- c) Servizio pronto intervento h24 per chiamate d'emergenza (persone bloccate);
- d) chiamate nel normale orario di lavoro per ovviare alle eventuali interruzioni del servizio con un massimo di tre interventi straordinari annuali
- e) fornitura di grasso, pezzame e lubrificanti escluso olio argani o centraline e relativa manodopera per la sostituzione.

**Articolo 4** Il presente contratto ha la durata di 22 mesi a decorrere dal 1 marzo 2016 e terminerà il 31 dicembre 2017. --

**Articolo 5** Il corrispettivo, per l'intero periodo e per entrambi gli impianti è fissato in € 3.135,00, oltre IVA di legge. I pagamenti verranno effettuati in rate bimestrali posticipate dell'importo unitario di € 285,00, oltre IVA di legge.

Sono esclusi dal corrispettivo le seguenti prestazioni i cui prezzi saranno determinati dalle vigenti tariffe ANIE:

- a) gli interventi straordinari effettuati oltre il numero massimo previsto al precedente articolo 3 lett. d);



- b) l'assistenza da parte di personale specializzato nelle visite periodiche dell'Ente di controllo;
- c) la pulizia del fondo fossa
- d) gli interventi effettuati al di fuori del normale orario di lavoro

La somma di cui sopra sarà garantita dalle disponibilità del Bilancio dell'Ente.

I pagamenti saranno effettuati trenta giorni dalla ricezione delle fatture nel rispetto dei limiti imposti dalla norme statali in materia di finanza degli Enti pubblici . A tal proposito, l'impresa accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento, altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati agli IRAS, pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso l'Ente sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto.

Al termine di ogni bimestre l'impresa presenterà all'Amministrazione regolare fatturazione riportante CIG e numero dell'Ordinanza di affidamento dell'incarico.

**Articolo 6** Qualora si ravvisasse la necessità di lavori urgenti ed indispensabili per il funzionamento degli impianti, purchè di importo non superiore ad € 500,00, oltre IVA, l'Azienda è autorizzata ad operare; tali interventi dovranno essere dettagliatamente elencati con comunicazione scritta.

Per tutti gli interventi di riparazione o sostituzione di parti deteriorate o logorate che risultassero indispensabili per il funzionamento degli impianti di importo superiore ad € 500,00 oltre IVA, l'Azienda deve darne tempestiva comunicazione scritta agli IRAS. Nel caso di mancata autorizzazione, trascorsi 15 gg dalla comunicazione l'Azienda, ai sensi dell'art. 19, comma 7 della Legge 29 maggio 1963 n. 1497, è autorizzata a sospendere il servizio di elevatore ed viene fin d'ora esonerata da qualsiasi responsabilità, rischio ed onere.

Per tali interventi verranno applicate le tariffe ANIE.

**Articolo 7** L'Azienda presenta copia di polizza stipulata con primaria Compagnie, a copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità verso terzi quale assuntore del servizio di manutenzione e con i seguenti massimali:



€ 1.000.000,00 per catastrofe, con limite di € 1.000.000,00 per persona

€ 1.000.000,00 per danni a cose ed animali di proprietà di terzi.

In caso di incidente l'Ente darà immediata comunicazione all'Azienda, seguita da formale conferma a mezzo raccomandata A.R. o PEC entro 24 ore dall'evento e provvedendo all'immediato fermo dell'impianto.

**Articolo 8** L'Azienda assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. Infine, si prende atto che il C.I.G ..... --

Nel caso di inadempienza e/o di inefficienza dei servizi offerti, l'Ente, potrà intimare all'Azienda, a mezzo di raccomandata a.r., ovvero a mezzo Posta Elettronica Certificata, di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali entro il termine perentorio di 10 giorni.

L'ipotesi del protrarsi dell'inadempimento o del non esatto adempimento, costituisce condizione risolutiva espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., senza che l'inadempiente abbia nulla a pretendere.

**Articolo 9** Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto si fa espresso riferimento a quanto previsto in materia dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria.

**Articolo 10** Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero ..... facciate

Il Presidente  
Giovanni Del Prete

La Ditta  
\_\_\_\_\_