



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17


DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 45 DEL 09 DIC. 2019

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO, RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FINESTRA DELLA SCALA DELL'ANDRONE DEL VILLINO CRESPI SITO IN VIA G. A. GUATTANI, 17 - CUP D87E19000130005 – CONFERIMENTO INCARICO

Settore Proponente: Tecnico Patrimoniale

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento
Valentina Bartuli

Firma  addì 06/12/19.....

Parere

del Responsabile del Settore Economico-Finanziario che con la firma del presente atto attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Capp. ed artt. del Bilancio:

- FAVOREVOLE da imputare al Cap. 5 art. 3 del Bilancio 2019 ENTRATA
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. 8 art. 7 del Bilancio 2019 Uscita
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. art. del Bilancio
- Non comporta impegno di spesa
- NON FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario
Valentina Bonaldi

Firma  addì 06/12/19.....

Parere del Responsabile Amministrativo dell'Ente in ordine alla regolarità del presente atto secondo la normativa vigente

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Responsabile Amministrativo

Valentina Bonaldi

firma  addì 06/12/19.....



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 09 del mese di dicembre dell'anno 2019 in seduta ordinaria come da convocazione n. 13 del 05 dicembre 2019 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00299 dell'11 dicembre 2018, pubblicato sul BUR n. 101 del 13 dicembre 2018, così composto:

		Presente	Assente
EMANUELA PLACIDI	Presidente	X	
PIERPAOLO COLUCCIA	Vice Presidente	X	
DARIO COSCIA	Consigliere	X	
SABRINA DI MARCO	Consigliere	X	
MASSIMILIANO MONNANNI	Consigliere		X

Assistito dal Responsabile Amministrativo, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 45 DEL 9 DICEMBRE 2019

LAVORI DI RIPRISTINO, RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FINESTRA DELLA SCALA DELL'ANDRONE DEL VILLINO CRESPI SITO IN VIA G. A. GUATTANI, 17- CUP D87E19000130005 – CONFERIMENTO INCARICO

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000299 dell'11 dicembre 2018, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 101 del 13 dicembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 109 del 21 giugno 2018, formalmente insediatosi in data 9 gennaio 2019;

VISTO il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 9 gennaio 2019, nella quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

VISTO l'art. 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm., concernente l'elenco delle Amministrazioni Pubbliche;



PREMESSO:

- che questo Ente è proprietario dell'immobile denominato Villino Crespi sito in Roma, Via G. A. Guattani, 17, proveniente dall'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - “*Conservatorio di Santa Eufemia*”, annoverato nella sua totalità nel patrimonio indisponibile dell'IRAS Roma Capitale;
- che il Villino Crespi è sede del Centro Polifunzionale per la Terza Età, nonché sede legale e amministrativa dell'Ente;

CONSTATATO:

- che in tutto il territorio della Regione Lazio, in data 29 e 30 ottobre 2018, si sono verificati eventi meteorologici avversi che hanno causato danni agli edifici ed alle infrastrutture creando situazioni emergenziali e di disagio alla popolazione colpita da questi eventi;
- che in data 29 ottobre 2018, il citato Villino Crespi ha subito il danneggiamento della finestra del vano scala dell'androne;
- che con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 31 ottobre 2018, in conseguenza di tali eventi, ai sensi della legge regionale 26 febbraio 2014 n. 2, art. 15, comma 2, è stato proclamato lo stato di calamità naturale per l'intero territorio della Regione Lazio;
- che con Deliberazione del Consiglio dei Ministri dell'8 novembre 2018, (G.U. Serie Generale n. 266 del 15 novembre 2018) è stato dichiarato, per il periodo di 12 mesi a decorrere dalla data della stessa Deliberazione, lo stato di emergenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 comma 1) del Decreto Legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, per tutti i territori della Regione Lazio colpiti dall'evento meteorologico nei giorni 29 e 30 ottobre 2018, nonché stanziato a favore della Regione Lazio per l'attuazione dei primi interventi urgenti di protezione civile l'importo di € 3.000.000,00;
- che con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018, il Direttore dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile è stato nominato Commissario Delegato per fronteggiare l'emergenza derivante dall'evento meteorologico dei giorni 29 e 30 ottobre 2018, nonché per la predisposizione, in base ai criteri e ai tempi stabiliti con la medesima Ordinanza, del “*Piano degli Interventi urgenti*”, di cui all'art. 1, da sottoporre alla preventiva approvazione del Capo Dipartimento della Protezione Civile;



- che il Commissario Delegato ha predisposto il *Piano degli Interventi urgenti*, differenziandolo sulla base della prima istruttoria compiuta, in:
 - i. “*Piano degli Interventi di prima emergenza*” (*Piano A*), art. 1 comma 3 Ordinanza n. 558/2018
 - ii. “*Ricognizione dei fabbisogni per interventi urgenti*”, art. 3 commi 1 e 3 Ordinanza n. 558/2018
- che, ai sensi della richiamata Ordinanza n. 558/2018 art. 1 comma 6, le risorse finanziarie assegnate saranno erogate ai Soggetti Attuatori ed alle altre Amministrazioni individuate nel “*Piano degli Interventi di prima emergenza*” (*Piano A*), previo resoconto delle spese sostenute e attestazione della sussistenza del nesso di causalità con la situazione di emergenza in argomento;
- che con decreto del Commissario Delegato 13 febbraio 2019, n. R00036 sono state approvate i criteri e le modalità attuative individuati nelle *Linee guida di rendicontazione OCDPC558/2018 - Piano degli interventi di prima emergenza (Piano A)*, predisposte per l'erogazione e rendicontazione delle somme approvate nel “Piano degli interventi di prima emergenza (Piano A)” di cui alle lettere a) e b) art. 25 decreto legislativo n. 1/2018;
- che l'IRAS Roma Capitale ha presentato in data 27 maggio 2019 al Dipartimento Sicurezza e Protezione Civile di Roma Capitale la richiesta del contributo previsto dall'OCDPC 558/2018 e dal DPCM 27 febbraio 2019 per finanziare il ripristino, recupero e manutenzione straordinaria delle opere danneggiate dall'evento calamitoso, stimati in € 21.367,70, come da quadro economico dei lavori;

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. RK/2019/008252 del 15 ottobre 2019, acquisita in atti al prot. n. 2856 del 16 ottobre 2019, il Dipartimento Sicurezza e Protezione Civile di Roma Capitale ha chiesto al Direttore dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile, in qualità di Commissario Delegato, di inserire la somma richiesta dall'IRAS Roma Capitale nelle eventuali economie del corrente anno o nel piano investimenti 2020-2021;
- che con nota prot. n. 2919 del 23 ottobre 2019, l'IRAS ha chiesto al Dipartimento Sicurezza e Protezione Civile di Roma Capitale di conoscere le tempistiche preventivate per l'erogazione della somma di € 21.367,70, al fine di predisporre il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020;



- che in riscontro a tale nota il citato Dipartimento con nota prot. n. RK8765 del 30 ottobre 2019, acquisita agli atti al prot. n. 2968 del 30 ottobre 2019, ha comunicato che, nell'attesa di definizione da parte del Commissario Delegato della Regione Lazio del piano di ripartizione delle assegnazioni dei contributi nelle economie del 2019 o del biennio 2020-2021, laddove l'Ente avesse ritenuto di procedere con i lavori di cui trattasi, avrebbe potuto predisporre tutti gli atti necessari per la rendicontazione finale, seguendo le linee guida del DCD n. R00036 del 13 febbraio 2019;

CONSIDERATO:

- che si rende necessario procedere ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche alla realizzazione dei lavori per il ripristino, recupero e manutenzione straordinaria delle opere danneggiate, come in premessa descritto;
- che con Ordinanza Presidenziale n. 8 dell'8 novembre 2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui trattasi, la sig.ra Valentina Bonaldi, Responsabile Amministrativo dell'Ente;
- che con il medesimo provvedimento sono state conferite alla predetta dipendente i necessari poteri amministrativi in ordine allo svolgimento dell'incarico in parola;
- che con nota prot. n. 2046 dell'8 novembre 2019, acquisita agli atti con prot. n. 3087 dell'11 novembre 2019, il Commissario Delegato della Regione Lazio ha richiesto la sicura contrattualizzazione dell'intervento di cui trattasi entro il 31 dicembre 2019, al fine di procedere all'inserimento dello stesso nel Piano degli Investimenti, annualità 2019, anche alla luce delle deroghe previste dall'O.C.D.P.C. 558/2018, dall'O.C.D.P.C. 601/2019;
- che a riscontro della sopracitata nota, l'IRAS, con nota prot. n. 3093 dell'11 novembre 2019, ha comunicato ai competenti Uffici regionali della Protezione Civile l'intenzione di contrattualizzare entro la data indicata l'intervento oggetto di richiesta di finanziamento ai sensi dell'O.C.D.P.C. 558/2018;

DATO ATTO che la Ditta AEDIFICEM S.r.l., con sede in Piazza dei Giureconsulti, n. 26 – 00167 Roma, P.IVA 13856471001, iscritta all'Albo dei Fornitori dell'Ente, con nota prot. n. 3309 del 09 dicembre 2019, a seguito di richiesta da parte del RUP, trasmessa con nota prot. n.



3309 del 09 dicembre 2019, a seguito di richiesta da parte del RUP, trasmessa con nota prot. n. 3308 del 06 dicembre 2019, si è resa disponibile ad effettuare i lavori oggetto del presente provvedimento;

ESAMINATO il quadro economico dei lavori, che si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, redatto dall'Arch. Marco Spampinato, tecnico incaricato di fiducia dell'Ente;

RITENUTO di procedere all'affidamento alla Ditta AEDIFICEM S.r.l., con sede in Piazza dei Giureconsulti, n. 26 – 00167 Roma, P.IVA 13856471001, iscritta all'Albo dei Fornitori dell'Ente, dei lavori per il ripristino, recupero e manutenzione straordinaria della finestra della scala dell'androne del Villino Crespi sito in Via G. A. Guattani, 17;

RIBADITO che l'intero intervento è finanziato dalla Regione Lazio - Agenzia regionale di Protezione Civile;

VISTI gli artt. 20 e 21 della L. 17 luglio 1890 n. 6972 e s.m.i;

VISTO l'art. 64 del Regolamento di contabilità 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Tecnico Patrimoniale;

VISTO il Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario;

SENTITO il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità;

	Favorevole	Contrario	Astenuto
EMANUELA PLACIDI	X		
PIERPAOLO COLUCCIA	X		
DARIO COSCIA	X		
SABRINA DI MARCO	X		
MASSIMILIANO MONNANNI	=	=	=

DELIBERA

1. di approvare il quadro economico dei lavori che allegato "A" al presente atto ne forma parte



integrante e sostanziale;

2. di procedere all'affidamento alla Ditta AEDIFICEM S.r.l., con sede in Piazza dei Giureconsulti, n. 26 – 00167 Roma, P.IVA 13856471001, iscritta all'Albo dei Fornitori dell'Ente, dei lavori per il ripristino, recupero e manutenzione straordinaria della finestra della scala dell'androne del Villino Crespi sito in Via G. A. Guattani, 17;
3. di dare atto che l'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 21.367,70 sarà finanziato dalla Regione Lazio – Agenzia Regionale di Protezione Civile, ai sensi dell'OCDPC 558/2018;
4. di introitare la somma di € 21.367,70 al Cap. 5 art. 3 del Bilancio del corrente esercizio finanziario, previa la seguente variazione:

Cap. 5 art. 3 + € 21.367,70

per effetto della quale l'articolo aumenta da € 5.302,45 a € 26.670,15
5. di imputare la somma complessiva di € 21.367,70 necessaria per l'esecuzione dei lavori come da quadro economico al Cap. 8 art. 7 del Bilancio del corrente esercizio finanziario, previa la seguente variazione:

Cap. 8 art. 7 + € 21.367,70

per effetto della quale l'articolo aumenta da € 13.000,00 a € 34.367,70
6. di riservare a successivo atto la nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza.

Il Presidente	f.to Emanuela Placidi
Il Vice Presidente	f.to Pierpaolo Coluccia
Il Consigliere	f.to Dario Coscia
Il Consigliere	f.to Sabrina Di Marco





Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del
10 DIC. 2019



Il Responsabile Amministrativo
Valentina Bonaldi

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1 Importo dei lavori	
A.1.a Importo soggetto a ribasso	3'172,17
A.1.b Importo NON soggetto a ribasso - Oneri Sicurezza	485,66
A.2.c Importo NON soggetto a ribasso - Costi Sicurezza	678,69
A.3.d Costi della Manodopera soggetti a ribasso	7'950,70
Totale parziale quadro A.1	12'287,22
A.2 Spese tecniche	
A.2.a Progettazione	1'780,35
A.2.a Cassa previdenziale 4%	71,20
Totale parziale A.2	1'851,55
TOTALE PARZIALE QUADRO A	14'138,77
B SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
B.1.a DL	1'885,30
B.1.b Coordinamento della Sicurezza in fase Progettazione	388,75
B.1.c Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva	971,81
Totale parziale B.1	3'245,86
B.2 Imprevisti, accantonamenti, spese generali	
B.2.a Imprevisti 10% (inclusa IVA)	1'228,75
B.2.b Rup 2%	245,75
Toale parziale B.2	1'474,50
B.3 IVA/Oneri	
B.3.a Cassa Previdenziale quadro B 4%	129,84
B.3.b IVA su lavori 10%	317,22
B.3.c IVA su Spese tecniche quadro A 22%	407,35
B.3.d IVA su Oneri Sicurezza 10%	48,57
B.3.e IVA su Costi Sicurezza 10%	67,87
B.3.f IVA su Manodopera 10%	795,07
B.3.g IVA su spese tecniche quadro B 22%	714,09
B.3.h IVA su Cassa Previdenziale quadro B 22%	28,56
Totale parziale B.3	2'508,57
TOTALE PARZIALE QUADRO B	7'228,93
TOTALE GENERALE PROGETTO (inclusa IVA)	21'367,70



DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a1) Importo soggetto a ribasso	3'172,17
a2) Importo NON soggetto a ribasso - Oneri Sicurezza	485,66
a3) Importo NON soggetto a ribasso Costi Sicurezza	678,69
a4) Importo NON soggetto a ribasso - Incidenza della Manodopera	7'950,70
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni - Sommano	12'287,22
iva 10%	1'228,72
Sommano	13'515,94
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Progettazione	1'780,35
b2) DL	1'885,30
b3) Coordinamento della Sicurezza in fase Progettazione (art. 33 DPR 207/2010)	388,75
b4) Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva (art. 151 DPR 207/2010)	971,81
b5) cassa previdenziale 4%	201,05
b6) Iva 22%	1'150,00
b7) RUP 2%	245,75
b8) imprevisti 10%	1'228,75
Sommano	7'851,76
TOTALE	21'367,70



