



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. N. 19 DEL 11 LUGLIO 2019**

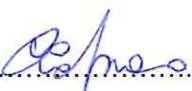
**OGGETTO: INSERIMENTO NEL NOVERO DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN ROMA, VIA ARDEATINA KM 12,000**

Settore Proponente: TECNICO - PATRIMONIALE

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

Cristina Capraro


firma  addi 10/07/2019

Parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario che con la firma del presente atto attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Capp. ed artt. del Bilancio:

- FAVOREVOLE da imputare al Cap. .... art. .... del Bilancio .....
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. .... art. .... del Bilancio .....
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. .... art. .... del Bilancio .....
- Non comporta impegno di spesa
- NON FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario

Valentina Bonaldi

firma  addi 10/07/2019





**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**ESTRATTO**

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 11 del mese di luglio dell'anno 2019 in seduta ordinaria come da convocazione n. 7 del 8 luglio 2019 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00299 dell'11 dicembre 2018, pubblicato sul BUR n. 101 del 13dicembre 2018, così composto:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>EMANUELA PLACIDI</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>PIERPAOLO COLUCCIA</b>	<b>Vice Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>DARIO COSCIA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>SABRINA DI MARCO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>MASSIMILIANO MONNANNI</b>	<b>Consigliere</b>		<b>X</b>

Assistito dal Responsabile Amministrativi, ha adottato la seguente

**DELIBERAZIONE N. 19 DEL 19 LUGLIO 2019**

**INSERIMENTO NEL NOVERO DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN ROMA, VIA ARDEATINA KM 12,000**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000299 dell'11 dicembre 2019, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 101 del 13 dicembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 109 del 21 giugno 2018, formalmente insediatosi in data 9 gennaio 2019;

**PREMESSO** che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un complesso agricolo sito in via Ardeatina km 12,000, proveniente dal patrimonio dell'estinto Conservatorio Santa Caterina della Rosa;



#### **PRESO ATTO:**

- che tale complesso, indentificato presso il Catasto Fabbricati – Ufficio provinciale di Roma, al Foglio 992, part. 90, sub 2, 3, 4, 5, 6 e 7, con Deliberazione n. 1, adottata dall’Organo transitorio dell’Ente in data 19 novembre 2012, per le motivazioni in essa contenute e che si richiamano integralmente nel presente atto, è stato dichiarato patrimonio indisponibile dell’Ente;
- che gli annessi costituiti da “ex fienile” – sub. 3 – cat. C/2, “ex stalla” – sub. 4 – cat. C/2; “ex porcilaia” – sub. 5 – cat. C/2, “ex forno” – sub. 6 – cat. C/2, Tettoia – sub. 7 – cat. C/7 Tettoie mq 363 oltre terreno circostante di pertinenza, sono stati annoverati tra i manufatti iscritti nell’elenco del patrimonio disponibile dell’Ente con Deliberazione n. 80 del 20 novembre 2014 per le ragioni in essa contenute e che vengono integralmente richiamate nel presente atto;
- che il casale principale, identificato presso il Catasto Fabbricati – Ufficio provinciale di Roma, al Foglio 992, part. 90, sub 2, è rimasto annoverato nell’elenco degli immobili del patrimonio indisponibile dell’Ente poiché oggetto del finanziamento stanziato dalla Regione Lazio – Polo per l’Inclusione Sociale - Area Politiche per l’Inclusione di cui al Bando Pubblico allegato alla DGR 528/2011 “Attività di recupero del patrimonio edilizio esistente per l’attivazione dei servizi sociali del Lazio” – Cod. intervento n. 0201 – “Realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamento per minori nella Tenuta di Calandrella Castel di Leva”;

#### **DATO ATTO:**

- che la Direzione Regionale Area Politiche per l’Inclusione con propria nota U.0790531 del 11 dicembre 2018, acquisita in atti in pari data con prot. n. 2145, ha comunicato la revoca del contributo stanziato per la realizzazione di tale progetto, pari ad € 490.000,000;
- che i lavori per la realizzazione della Casa Famiglia avrebbero trovato l’adeguata copertura finanziaria anche attraverso il contributo regionale;
- che il progetto ed i lavori per la realizzazione dello stesso non sono più realizzabili in assenza del contributo della Direzione Regionale;



**CONSIDERATO** che detto casale rurale, versa in totale stato di abbandono ed in pessimo stato di conservazione;

**CONSIDERATO** altresì che allo scopo di evitare ogni ulteriore degrado del suddetto immobile, scongiurando eventuali oneri finanziari a carico dell'Ente per la realizzazione di opere urgenti e indilazionabili di messa in sicurezza, si rende necessario individuare, nell'ambito di quanto statuito dalla normativa vigente, ipotesi alternative a quella, attualmente non percorribile, di un utilizzo a fini socio-assistenziali;

**RITENUTO** pertanto opportuno annoverare tale manufatto nel patrimonio disponibili dell'Ente;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001, n. 207;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore Tecnico Patrimoniale;

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità:

	<b>Favorevole</b>	<b>Contrario</b>	<b>Astenuto</b>
<b>EMANUELA PLACIDI</b>	X		
<b>PIERPAOLO COLUCCIA</b>	X		
<b>DARIO COSCIA</b>	X		
<b>SABRINA DI MARCO</b>	X		
<b>MASSIMILIANO MONNANNI</b>	=	=	=

### **DELIBERA**

1. di annoverare nel patrimonio disponibile dell'Ente il manufatto costituito dal casale principale facente parte del complesso agricolo sito in Roma, via Ardeatina km 12,000, identificato presso il Catasto Fabbricati – Ufficio Provinciale di Roma, al Foglio 992, part. 90, sub 2, già iscritto nell'elenco del patrimonio indisponibile dell'Ente;
2. di incaricare l'Ufficio Tecnico-Patrimoniale di apportare le opportune modifiche agli inventari dell'Ente.

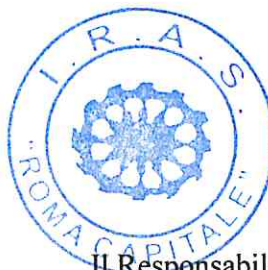


Il Presidente f.to Emanuela Placidi

Il Vice Presidente f.to Pierpaolo Coluccia

Il Consigliere f.to Dario Coscia

Il Consigliere f.to Sabrina Di Marco



Il Responsabile Amministrativo  
f.to Valentina Bonaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del  
**18 LUG. 2019**

.....



Il Responsabile Amministrativo  
Valentina Bonaldi