



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

18 APR. 2019

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 11 DEL


LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AI SENSI DEL DPR 380/2001 DELL'IMMOBILE
SITO IN ROMA, VIA GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI, 17 – COLLOCAZIONE IN OPERA DI
ELEMENTI DISSUASORI PER VOLATILI - IMPEGNO DI SPESA - CIG ZB6280E7AC

Settore Proponente: TECNICO-PATRIMONIALE

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

Cristina Capraro


firma  addì 17/04/19

Parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario che con la firma del presente atto attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Capp. ed artt. del Bilancio:

- FAVOREVOLE da imputare al Cap. 2 art. 6 del Bilancio 2019.....
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. 7 art. 4 del Bilancio 2019.....
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. art. del Bilancio
- Non comporta impegno di spesa
- NON FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario

Valentina Bonaldi

firma  addì 17/04/19



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 18 del mese di aprile dell'anno 2019 in seduta ordinaria come da convocazione n. 5 del 15 aprile 2019 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00299 dell'11 dicembre 2018, pubblicato sul BUR n. 101 del 13 dicembre 2018, così composto:

		Presente	Assente
EMANUELA PLACIDI	Presidente	X	
PIERPAOLO COLUCCIA	Vice Presidente	X	
DARIO COSCIA	Consigliere	X	
SABRINA DI MARCO	Consigliere	X	
MASSIMILIANO MONNANNI	Consigliere		--

Assistito dal Responsabile Amministrativo, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 11 DEL 18 APRILE 2019

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AI SENSI DEL DPR 380/2001 DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI, 17 - COLLOCAZIONE IN OPERA DI ELEMENTI DISSUASORI PER VOLATILI - IMPEGNO DI SPESA - CIG ZB6280E7AC

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000299 dell'11 dicembre 2019, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 101 del 13 dicembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 109 del 21 giugno 2018, formalmente insediatosi in data 9 gennaio 2019;

PREMESSO che l'immobile di proprietà dell'IRAS sito in Via G. A. Guattani, 17, annoverato nella sua totalità nel patrimonio indisponibile dell'Ente, oltre a costituire la sede legale e amministrativa dell'Ente, è inoltre sede del Centro polifunzionale per la Terza Età che comprende:



- la Casa di Riposo S. Eufemia, struttura residenziale ad accoglienza destinata a donne di età superiore ai 65 anni;
- il Centro Diurno Alzheimer, che ospita pazienti con diagnosi di malattia d'Alzheimer o altra forma di demenza;
- la Residenza "Giuseppe e Margherita Achillini", casa albergo composta da n. 6 appartamenti autonomi;

PRESO ATTO che sono giunte all'Ufficio Tecnico-Patrimoniale molteplici segnalazioni da parte dei singoli responsabili dei vari settori, in merito alla presenza massiccia di volatili della specie dei piccioni che, trovando rifugio nelle incanalature strutturali del villino, sporcano diverse aree dell'immobile, creando disagio alle strutture di cui sopra;

CONSIDERATO che i piccioni, direttamente, od attraverso i loro parassiti, sono portatori di molte malattie tra cui la criptococcosi, l'istoplasmosi, l'ornitosi, la salmonellosi, e che attualmente i volatili hanno ricoperto con le loro deiezioni e con residui di piumaggio, tutti i possibili posatoi sulla facciata dell'immobile in oggetto, nonché i pavimenti delle terrazze in cui l'Ente, durante le stagioni primaverili ed estive, è solito organizzare attività sociali con i propri ospiti del Centro Diurno Alzheimer e della Casa di Riposo;

CONSIDERATO altresì che la presenza in numero così cospicuo dei volatili sta creando problemi anche nel canale di gronda che risulta essere colmo di guano che impedisce il corretto fluire delle acque piovane generando di conseguenza ulteriori problemi in caso di forti piogge, oltre a rendere necessaria una pulizia approfondita delle facciate e dei terrazzi dell'immobile;

DATO ATTO, infine, che quanto manifestato all'Ente dai Responsabili di Settore è stato successivamente accertato da sopralluogo del tecnico incaricato e dal Responsabile del Settore Tecnico-Patrimoniale;

CONSTATATO che sono stati richiesti, a mezzo e-mail, al fine di effettuare gli interventi per il ripristino e la messa in sicurezza delle parti degli immobili interessati, n. 4 sopralluoghi,, ad aziende iscritte nell'Albo fornitori dell'Ente e che si occupano, nello specifico, di fornitura e posa in opera di dissuasori per volatili;

PRESO ATTO che, a tal fine, sono pervenuti i seguenti n. 4 preventivi, conservati in atti:



- EDILIZIA ACROBATICA S.p.A.,
- EDIL FUNI s.r.l.,
- EDIL RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l.,
- ARKAIKOS RESTAURI s.r.l.,

CONSIDERATO che il preventivo presentato da EDIL RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l. per l'esecuzione degli interventi di manutenzione nel suddetto immobile, per un importo complessivo di € 2.200,00 (duemiladuecento/00) risulta, nel rapporto qualità-prezzo, il migliore tra quelli pervenuti, in quanto prevede un intervento che ricomprenda anche la pulizia del canale di gronda, la pulizia delle facciate danneggiate e la disinfestazione delle superfici interessate, ad un prezzo altamente competitivo;

RITENUTO necessario procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare di cui trattasi, affidando i lavori alla EDIL RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Roma (RM), via Paolo Emilio n. 34 – P.IVA 12964741008, la quale ha presentato l'offerta di € 2.200,00 (duemiladuecento/00) risultata, nel rapporto qualità-prezzo, la migliore;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001, n. 207;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Tecnico-Patrimoniale;

SENTITO il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e smi;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n. 380;



per i motivi esposti in narrativa e con il seguente voto:

	Favorevole	Contrario	Astenuto
EMANUELA PLACIDI	X		
PIERPAOLO COLUCCIA	X		
DARIO COSCIA	X		
SABRINA DI MARCO	X		
MASSIMILIANO MONNANNI	--	--	--

DELIBERA

1. di affidare i lavori di manutenzione ordinaria per l'installazione di dissuasori per volatili, la pulizia del canale di gronda, nonché la pulizia delle facciate danneggiate e la disinfestazione delle superfici interessate presso l'immobile sito in Via G A. Guattani, 17, alla Società EDIL RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Roma (RM), via Paolo Emilio n. 34 – P.IVA 12964741008, la quale ha offerto il prezzo migliore corrispondente ad € 2.200,00 (duemiladuecento/00) oltre IVA di legge;
2. di impegnare la somma complessiva di € 2.684,00 (duemilaseicentoottantaquattro/00) IVA inclusa, ai seguenti Capitoli e articoli del Bilancio del corrente esercizio finanziario in cui è prevista la necessaria disponibilità:
 - quanto a euro 1789,32 al Cap. 2 art. 6;
 - quanto ad euro 894,66 al Cap. 7 art. 4.

Il Presidente f.to Emanuela Placidi

Il Vice Presidente f.to Pierpaolo Coluccia

Il Consigliere f.to Dario Coscia

Il Consigliere f.to Sabrina Di Marco



Il Responsabile Amministrativo
f.to Valentina Bonaldi



Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del

.....
19 APR. 2019

Il Responsabile Amministrativo
Valentina Bonaldi



