

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**

In attuazione di quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge e dal “*Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari di proprietà degli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale*” adottato con Deliberazione n. 8 del 18 marzo 2013, al fine di assicurare la massima trasparenza, si informa che sono disponibili per la locazione ad uso abitativo le seguenti unità immobiliari site in Roma:

**Zona Cassia – La Giustiniana - appartamenti di civile abitazione**

EDIFICIO C - Dati Catastali:

Indirizzo	Piano	Int.	Foglio	Particella	Sub.	Descrizione	MQ Comm.	Canone Mensile Base
Via Mario Menichini, 54	3	10	205	1604	75	Bilocale con box auto e soffitta	65	€ 600,00
Via Mario Menichini, 54	3	12	205	1604	77	Bilocale con box auto e soffitta	72	€ 610,00

Gli appartamenti di cui sopra è di nuova costruzione, cat. energetica (APE) A+, ed ultimato all'inizio del mese di luglio 2011.

Di altissima fattura e rifinitura, è dotati di:

- parquet in tutte le stanze;
- impianto di condizionamento caldo e freddo;
- riscaldamento e acqua calda sanitaria centralizzata con possibilità di quantificazione dei consumi procapite;
- antenna parabolica satellitare centralizzata con presa nelle zone soggiorno;
- vasca idromassaggio nei bagni;
- serrande motorizzate in tutti gli ambienti;
- installazione allarme fughe di gas nelle cucine e rubinetto di arresto linea gas;
- predisposizione impianti di antifurto.

L'edificio è altresì dotato di una serie di impianti che permettono l'utilizzo di fonti rinnovabili quali:

- impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica a servizio dell'utenza condominiale;
- impianto termico centralizzato collegato a pannelli termici solari che soddisfano i fabbisogni di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento;
- recupero delle acque piovane in serbatoi di accumulo utilizzate sia nelle cassette di scarico dei WC sia per l'irrigazione dei giardini condominiali
- impianto tecnologico centralizzato la cui contabilizzazione dei consumi avviene tramite un satellite di gestione posizionato nel vano tecnico che ogni appartamento ha sul balcone. Tramite questo sistema, dotato di contatori meccanici e digitali, collegati in remoto ad un terminale di contabilizzazione situato nel locale caldaia condominiale, si ha costantemente un consumo effettivo di ogni utilizzazione e di ogni fonte utilizzata, sul quale si può facilmente eseguire il riparto delle spese condominiali di gestione.

### **Zona - ex Fiera di Roma- appartamento di civile abitazione**

Immobile in ottime condizioni di manutenzione

Indirizzo	Piano	Foglio	Part	Int	Sub	Descrizione	Consistenz.	Canone Mensile Base
Via A. Leonori, 36 – scala B	3	845	165	13	34	Appartamento, composto da quattro camere, cucina, bagni ed accessori	7 Vani	€ 1.000,00

Gli interessati alle locazioni sono invitati a formulare, **entro il termine del 27 dicembre 2019**, richiesta scritta di locazione, compilando l'apposito modulo disponibile sul sito [www.ipabromacapitale.it](http://www.ipabromacapitale.it) sezione "Gare e Avvisi".

Le domande e le offerte economiche dovranno pervenire alla sede di Via Giuseppe Antonio Guattani, 17 cap 00161, **entro e non oltre le ore 12.00 del termine suddetto**, a mezzo posta raccomandata o raccomandata a mano o tramite PEC ([ipabromacapitale@pec.it](mailto:ipabromacapitale@pec.it)), non si terrà conto in alcun modo di offerte, che seppur spedite in tempo utile, perverranno agli Uffici dell'Ente oltre la summenzionata data.

Le domande di locazione, se inviate a mezzo raccomandata o a mano, (allegati 1A o 1B) dovranno essere contenute in una busta recante la dicitura “offerta per la locazione di unità immobiliare – NON APRIRE” all’interno della stessa dovrà inserirsi una ulteriore busta contenente l’offerta economica (allegato 2).

La scelta del contraente avverrà tenendo conto della migliore offerta in aumento rispetto al canone base indicato (da indicare nella richiesta scritta).

Il contratto, della durata di anni 4+4, verrà stipulato in conformità del “*Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari di proprietà degli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale*” dell’Ente.

Per informazioni si invita a contattare gli Uffici al numero 06. 6785883 o via e-mail all’indirizzo [info@ipabromacapitale.it](mailto:info@ipabromacapitale.it).

Il calendario delle **visite** alle unità immobiliari disponibili, **obbligatorie ai fini della presente procedura**, è fissato per il giorno 12 dicembre 2019 nei seguenti orari:

dalle ore 9.15 alle ore 11.30

Via Aristide Leonori n. 36

dalle ore 14.00 alle ore 16.30

Via Mario Menichini n. 54

f.to IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Valentina Bonaldi