

**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
**DGR 2 novembre 2012 n. 527**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS 12 APRILE 2006 N. 163, PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE E STRAORDINARIE NEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' "SANT'EUFEMIA" E NEL CONDOMINIO DI VIA M. MENICHINI – CIG 65226683E9**

Si riportano di seguito alcune specifiche in merito alla richiesta di chiarimenti pervenute e che possono essere utili agli OO.EE. per la formulazione delle offerte:

- 1. Riferenze Bancarie di cui al punto 3.4 del Disciplinare:**
  - 1.1. Per quanto riguarda le specifiche, si rende noto che questa S.A. si attiene alla vigente normativa in materia.
- 2. Personale attualmente impiegato nel servizio:**
  - 2.1. A tal proposito si specifica che il servizio attualmente affidato è limitato rispetto a quello oggetto della procedura in corso, non sono compresi i servizi di presso la Residenza Regina Margherita, gli Uffici Amministrativi ed il Condominio di Via Mario Menichini. È impiegato al momento il seguente personale:
    - n. 2 addetti con qualifica di "Operaio Comune" – cat. A1 CCNL Cooperative Sociali – con orario di 36 ore settimanali ciascuno.
- 3. Servizio attuale :**
  - 3.1. L'appalto attualmente in corso è stato affidato alla Cooperativa Sociale IL GHEPPIO con procedura ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006, per un importo annuo complessivo di € 58.181,74, cui devono essere sottratti gli importi per i servizi di pulizie degli Uffici di Amministrazione.

Si specifica che il Servizio di pulizie degli Uffici di Amministrazione non è stato effettuato nel corso del citato appalto poiché non è stato effettuato il previsto trasferimento degli stessi presso la sede legale di Via G. A. Guattani n. 17.
- 3. Requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al punto 1.2.3 lett. c) del Disciplinare**
  - 3.1. Con riferimento al punto 1.2.3. lett. c) del Disciplinare, si intende la solidità finanziaria dell'Impresa partecipante alla presente procedura rapportata all'importo della stessa.
  - 3.2. Con riferimento al punto III.2.2 lett. b) del Bando, poiché trattasi di servizi da svolgersi in cospicua percentuale presso le strutture socio-assistenziali della SA, si rimanda ai requisiti richiesti dall'art. 1.2. del Disciplinare di gara.
  - 3.3. Si ribadisce che per i requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al Disciplinare di gara, **non è** previsto lo scorporo dei singoli degli ambiti citati nello stesso Disciplinare.
  - 3.4. Non è altresì prevista la presentazione degli importi dei singoli servizi in forma percentuale
  - 3.5. Per estensione i requisiti conseguiti in ambito simile a quello posto a gara possono essere presentate
- 4. Spese di pubblicazione**
  - 4.1. Le spese di pubblicazione della presente procedura ammontano complessivamente ad € 1.132,18, oltre IVA di legge.
- 5. Modello "A"**
  - 5.1. Si comunica che nel modello "A" al punto g), è presente la seguente dicitura : " *Progettazione ed erogazione dei servizi di ristorazione collettiva* ". Trattasi di un **mero refuso** che deve essere rettificato dal soggetto partecipante.
- 6. Importo di Gara**
  - 6.1. L'importo di gara, triennale e sessennale è stato calcolato come esplicitamente riportato al punto 1.1. del disciplinare di gara. Le discrepanze apparenti tra l'importo triennale e quello sessennale sono chiaramente enunciate al citato punto 1.1. del Disciplinare.
  - 6.2. Per quanto attiene i costi orari dei servizi, e nello specifico il raffronto tra Casa di Riposo e Residenza Regina Margherita, si precisa che quest'ultimo servizio, come specificato al punto A.1 del Capitolato d'Oneri, è stato ipotizzato quale continuazione di quello degli Uffici di Amministrazione.

**7. Partecipazione alla procedura da parte di Consorzi**

7.1. I partecipanti di cui ai punti 3.8 e 3.9 del Disciplinare di gara dovranno attenersi a quanto espressamente stabilito nei punti stessi

7.2. Per quanto attiene ai sopralluoghi da parte di tali soggetti si rimanda al punto 3.7 del Disciplinare di gara

**8. Organico del personale**

8.1 Monte ore è quello effettivo

8.2 E' stato preso come riferimento l'importo del precedente appalto (i cui dati sono pubblicati), proporzionato alla precedente procedura

**9. Oneri per la Sicurezza**

9.1 Gli oneri per la sicurezza, nel triennio e nell'eventuale sessennio, sono inclusi nell'importo a base d'asta.

**10. Materiali**

10.1 La fornitura di materiali di cortesia non è prevista.

10.2 Attualmente la struttura è dotata di due lavatrici.

Roma, 8 febbraio 2016