

ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
DGR 2 novembre 2012 n. 527

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS 12 APRILE 2006 N. 163, PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE E STRAORDINARIE NEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' "SANT'EUFEMIA" E NEL CONDOMINIO DI VIA M. MENICHINI – CIG 65226683E9

Si riportano di seguito alcune specifiche in merito alla richiesta di chiarimenti pervenute e che possono essere utili agli OO.EE. per la formulazione delle offerte:

- 1. Riferenze Bancarie di cui al punto 3.4 del Disciplinare:**
 - 1.1. Per quanto riguarda le specifiche, si rende noto che questa S.A. si attiene alla vigente normativa in materia.
- 2. Personale attualmente impiegato nel servizio:**
 - 2.1. A tal proposito si specifica che il servizio attualmente affidato è limitato rispetto a quello oggetto della procedura in corso, non sono compresi i servizi di presso la Residenza Regina Margherita, gli Uffici Amministrativi ed il Condominio di Via Mario Menichini. È impiegato al momento il seguente personale:
n. 2 addetti con qualifica di "Operaio Comune" – cat. A1 CCNL Cooperative Sociali – con orario di 36 ore settimanali ciascuno.
- 3. Servizio attuale :**
 - 3.1 L'appalto attualmente in corso è stato affidato alla Cooperativa Sociale IL GHEPPIO con procedura ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006, per un importo annuo complessivo di € 58.181,74, cui devono essere sottratti gli importi per i servizi di pulizie degli Uffici di Amministrazione.
Si specifica che il Servizio di pulizie degli Uffici di Amministrazione non è stato effettuato nel corso del citato appalto poiché non è stato effettuato il previsto trasferimento degli stessi presso la sede legale di Via G. A. Guattani n. 17.
- 3. Requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al punto 1.2.3 lett. c) del Disciplinare**
 - 3.1. Con riferimento al punto 1.2.3. lett. c) del Disciplinare, si intende la solidità finanziaria dell'Impresa partecipante alla presente procedura rapportata all'importo della stessa.
 - 3.2. Con riferimento al punto III.2.2 lett. b) del Bando, poiché trattasi di servizi da svolgersi in cospicua percentuale presso le strutture socio-assistenziali della SA, si rimanda ai requisiti richiesti dall'art. 1.2. del Disciplinare di gara.
 - 3.3. Si ribadisce che per i requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al Disciplinare di gara, **non è** previsto lo scorporo dei singoli degli ambiti citati nello stesso Disciplinare.
 - 3.4. Non è altresì prevista la presentazione degli importi dei singoli servizi in forma percentuale
 - 3.5. Per estensione i requisiti conseguiti in ambito simile a quello posto a gara possono essere presentate
- 4. Spese di pubblicazione**
 - 4.1. Le spese di pubblicazione della presente procedura ammontano complessivamente ad € 1.132,18, oltre IVA di legge.
- 5. Modello "A"**
 - 5.1. Si comunica che nel modello "A" al punto g), è presente la seguente dicitura :” *Progettazione ed erogazione dei servizi di ristorazione collettiva* “. Trattasi di un **mero refuso** che deve essere rettificato dal soggetto partecipante.
- 6. Importo di Gara**
 - 6.1. L'importo di gara, triennale e sessennale è stato calcolato come esplicitamente riportato al punto 1.1. del disciplinare di gara. Le discrepanze apparenti tra l'importo triennale e quello sessennale sono chiaramente enunciate al citato punto 1.1. del Disciplinare.
 - 6.2. Per quanto attiene i costi orari dei servizi, e nello specifico il raffronto tra Casa di Riposo e Residenza Regina Margherita, si precisa che quest'ultimo servizio, come specificato al punto A.1 del Capitolato d'Oneri, è stato ipotizzato quale continuazione di quello degli Uffici di Amministrazione.

7. Partecipazione alla procedura da parte di Consorzi

7.1. I partecipanti di cui ai punti 3.8 e 3.9 del Disciplinare di gara dovranno attenersi a quanto espressamente stabilito nei punti stessi

7.2. Per quanto attiene ai sopralluoghi da parte di tali soggetti si rimanda al punto 3.7 del Disciplinare di gara

8. Organico del personale

8.1 Monte ore è quello effettivo

8.2 E' stato preso come riferimento l'importo del precedente appalto (i cui dati sono pubblicati), proporzionato alla precedente procedura

Roma, 4 febbraio 2016