



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 39 DEL 17 OTTOBRE 2017

OGGETTO: COTTIMO FIDUCIARIO – APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO PER OFFERTA FINALIZZATA ALL’ ESECUZIONE DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TERRAZZA DI VIA G. A. GUATTANI N. 17

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell’Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTA la Deliberazione n. 23 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell’Ente nella seduta del 26 settembre 2017 con la quale è stata prorogata la Convenzione con il Centro regionale S. Alessio-Margherita di Savoia per i ciechi, per l’utilizzazione condivisa della professionalità del Dott. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale, fino al 31 dicembre 2017;

PREMESSO:

- che gli IRAS sono proprietari, tra l’altro, dell’immobile sito in Roma in Via G. A. Guattani, 17;
- che in data 2 luglio u.s. si è verificato un crollo dell’intonaco del soffitto dell’androne dell’ingresso principale di Via G. A. Guattani, dovuto probabilmente ad una perdita dalla pavimentazione del terrazzo sovrastante l’entrata del villino;
- che il 4 luglio u.s. si è provveduto in urgenza alla messa in sicurezza dell’area interessata, al fine di scongiurare ulteriori crolli che potessero arrecare danni alle vetrate ed in generale a persone e cose;
- che si rende necessaria con urgenza la riparazione del danno proveniente dal terrazzo ed il conseguente restauro del soffitto;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 30 del 10 agosto 2017 è stato affidato all’Arch. Marco Spampinato, nato a Roma il 12 agosto 1969 C.f SPMARC69M12H501F, con studio in Roma Corso Trieste, 62, l’incarico professionale per la stesura del disciplinare e del cottimo per i lavori di impermeabilizzazione del terrazzo e per il restauro conservativo della volta dell’androne di Via Guattani n. 17;

VISTA la relazione tecnica trasmessa dall’Architetto Marco Spampinato in data 9 ottobre 2017 acquisita in atti con prot. n. 2396;

CONSIDERATO che occorre individuare una ditta che possa espletare i suddetti lavori;



RITENUTO opportuno, ricorrendo allo strumento del cottimo fiduciario, trasmettere lettera di invito per offerta finalizzata all'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione della terrazza di Via G. A. Guattani n. 17, corredata dal computo metrico estimativo su cui produrre offerta migliorativa allegato al presente atto sotto la lettera "A", alle seguenti imprese, iscritte all'apposito albo dei fornitori dell'Ente:

- Ciano Scipione, Via Gianola n. 9 - 04023 Formia;
- Effe Group, Via Antonio Galtarossa n. 9/A - 00133 Roma;
- Alli Costruzioni srl, Via Somalia n. 214 - 00199 Roma;

VISTO il "*Regolamento di Contabilità*" dell'Ente approvato con Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di trasmettere lettera di invito per offerta finalizzata all'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione della terrazza di Via Guattani n. 17, corredata dal computo metrico estimativo su cui produrre offerta migliorativa allegato al presente atto sotto la lettera "A", alle seguenti ditte:
 - Ciano Scipione, Via Gianola, 9 - 04023 Formia;
 - Effe Group, Via Antonio Galtarossa n. 9/A - 00133 Roma;
 - Alli Costruzioni Srl, Via Somalia n. 214 - 00199 Roma;
2. di impegnare la somma di € 15.104,00 IVA di legge inclusa, necessaria alla liquidazione dei lavori effettuati al Cap. n. 9 art. 1 del Bilancio di Previsione per il corrente esercizio "Movimento Capitali" spese per il patrimonio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria;
3. di pubblicare la presente Deliberazione sul sito Istituzionale dell'Ente.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gianfranco Rinaldi



La Determinazione assume il n. 39 delle determinazioni dirigenziali dell'anno **2017**.

Pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 17 ottobre 2017.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gianfranco Rinaldi

Allegato "A"
alla Determinazione Dirigenziale n. 39/2017

Comune di Roma
Provincia di Roma

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria presso l'edificio di Via G.A. Guattani 17 per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza di copertura dell'androne d'ingresso principale

COMMITTENTE: TERRAZZA
I.R.A.S. - Roma Capitale Via G.A. Guattani 17- 00161 Roma

Data, 03/10/2017

IL TECNICO
Arch. Marco Spampinato



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		par.ug.lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						
	<u>LAVORI A MISURA</u>						
1 A03.01.015.b	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... 1 cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in marmittoni e simili pavimento terrazza				42,00		
	SOMMANO m ²				42,00		
2 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati massetto terrazza	42,00		0,10	4,20		
	SOMMANO m ³				4,20		
3 A03.02.013.a	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito ... ita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: lastre di spessore fino a 3 cm lastre ardesia copertura cornicione				5,70		
	SOMMANO m ²				5,70		
4 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano zoccolino simulante pietra piede parete parapetto circolare dx lato interno parapetto circolare dx lato esterno parapetto circolare sx lato interno parapetto circolare sx lato esterno pilastri balaustra *(lung.=1,20*2)		19,00	0,20	3,80		
	SOMMANO m ²				6,37		
5 A25043	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti quantità punto 4				6,37		
	SOMMANO mq				6,37		
6 A03.01.017.b	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... uso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa doppio strato pavimento terrazza verticali perimetrali		19,00	0,20	42,00 3,80		
	SOMMANO m ²				45,80		
7 015022a	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, pennelli, spazzole, spugne; inclusi gli oneri relativi alla canalizza ... ircostanti, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni: per superfici poco lavorate						
	A R I P O R T A R E						



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		par.ug.lung.	larg.H/peso			unitario	TOTALE
	R I P O R T O						
	SOMMANO m2				2,00		
					2,00		
8 015097	Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra per arallentare il degrado; da valutare al mq su tutti i mq con resine acriliche in soluzione a pennello su superfici poco lavorate				2,00		
	SOMMANO m2				2,00		
9 A75001	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con ... sa da misurarsi «vuoto per pieno» sulla superficie complessiva fatta eccezione per i vani di superficie superiore a 4 m ² parapetto circolare dx lato esterno parapetto circolare sx lato esterno pilastri balaustra lati esterni		1,50 1,50 0,30	0,80 0,80 0,80	1,20 1,20 0,24		
	SOMMANO mq				2,64		
10 A75003	Restauero e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione d ... a, la finitura con colla di malta o a stucco romano. Misurata a metro lineare sull'intera superficie: cornici marcapiano modanature pilastrini *(lung.=1,20+0,9) modanature parapetti *(lung.=1,85+1,85+1,85)	2,00 2,00	2,10 5,55		4,20 11,10		
	SOMMANO m				15,30		
11 A65005b	Restauero e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto comprendente predisposizione del modine secondo la sagoma esistente, ispezione della ... l fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice: per uno sviluppo della generatrice 31 ÷ 80 cm cornicione *(lung.=3,1+3,1+4,90+1,25+1,25)		13,60		13,60		
	SOMMANO m				13,60		
12 A08.01.031	Lastre di piombo lavorato di qualsiasi spessore comprese saldature, sagomature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero: per bocchettoni, raccordi pluviali e brache realizzazione di nuovi bocchettoni	2,00		5,00	10,00		
	SOMMANO kg				10,00		
13 150 A07.03.002	Massetti di gretoni di pozzolana e calce idrata confezionata con 2 kg di calce per metro cubo di impasto, dati in opera su vespai, sottofondi di pavimenti, coperture, terrazze, balconi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze pavimento terrazza fondo allettamento lastre ardesia cornicione	42,00 5,70		0,10 0,10	4,20 0,57		
	SOMMANO m ³				4,77		
14 A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali pavimento terrazza				42,00		
	A R I P O R T A R E				42,00		



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.u g.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					42,00		
	fondo allettamento lastre ardesia cornicione					5,70		
	SOMMANO m ²					47,70		
15 A10.01.002.b	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 500 gr/m ²					42,00		
	pavimento terrazza					42,00		
	perimetro verticali lato interno terrazza		4,20		0,20	0,84		
	perimetro verticali lato cornicione		13,60		0,20	2,72		
	allettamento lastre ardesia cornicione		5,70			5,70		
	SOMMANO m ²					51,26		
16 A10.01.004.b	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, flessibilità a fredd ... periere di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm					42,00		
	pavimento terrazza					42,00		
	perimetro verticali lato interno terrazza *(par.ug.=1,2+1,2+1,8)	4,20			0,20	0,84		
	perimetro verticali lato cornicione		13,60		0,20	2,72		
	allettamento lastre ardesia cornicione					5,70		
	SOMMANO m ²					51,26		
17 A10.01.004.c	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, flessibilità a fredd ... misurato in orizzontale ed in verticale: sovrapprezzo per il doppio strato alle voci precedenti (Percentuale del 80 %)					51,26		
	quantità punto 15					51,26		
	SOMMANO					51,26		
18 A12.01.003.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovras ... a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 m ³ di sabbia					6,37		
	quantità punto 4					6,37		
	SOMMANO m ²					6,37		
19 A15.01.001.b	Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza di 16 x 18 cm e della lunghezza non superiore a 1,50 m con la superfi ... con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature di giunti: travertino					9,18		
	posa in opera soglie a perimetro esterno pavimentazione * (lung.=2,75+2,75+0,6+0,6+2,48)		9,18			9,18		
	SOMMANO m					9,18		
20 minima A15.01.017.a	Formazione di gocciolatoio su lastre o soglie della sezione 8x8 mm pietre tenere					9,18		
	quantità punto precedente		9,18			9,18		
	SOMMANO m					9,18		
21 A14.01.009.a	Pavimento di marmette di cemento e graniglia di marmo ad uno o più colori correnti, delle dimensioni 25 x 25 cm dello spessore di 17 ÷ 23 mm, poste in opera su un letto di malta ba ... a, previo spolvero							



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
	di cemento tipo 32.5, giunti connessi con cemento puro, tagli e sfridi: con graniglia fine (0,5÷5 mm)					39,00		
	SOMMANO m ²					39,00		
22 A14.02.014.a .01	Zoccolino battiscopa di pietra naturale, marmo o granito, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le ... ccature, stilate, sigillature e pulizia finale: pietra dello spessore 1 cm, altezza 6 ÷ 8 cm: travertino chiaro romano							
	perimetro pareti		19,00			19,00		
	perimetro parapetti	2,00	2,00			4,00		
	perimetro pilastri	2,00	1,80			3,60		
	SOMMANO m					26,60		
23 NP1	Fornitura e posa di lastre di ardesia di spessore 1,3 cm da posare sulla parte interna del cornicione, sono compresi i giunti, la preparazione del sotto fondo, la malta, il trasporto e il tiro in alto e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte							
	posa lastre di ardesia a copertura del cornicione					5,70		
	SOMMANO m ²					5,70		
24 minima A15.0	Formazione di gocciolatoio su lastre o soglie della sezione minima A15.017.a 8x8 mm pietre tenere							
	gocciolatoio lastre ardesia		15,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00		
25 A20.01.015	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimitura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura							
	pareti parapetti e pilastri					26,80		
	cornicione		13,60		1,00	13,60		
	SOMMANO m ²					40,40		
26 S01.01.001.0 4	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5 x 1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione							
						30,00		
	SOMMANO m					30,00		
27 A04.01.020.a	Piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: altezza 20,00 m, sbraccio 15,00 m, portata 400 kg,							
						4,00		
	SOMMANO giorno					4,00		
28 S01.04.001.0 1.b	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 350 x 125 mm							
						4,00		
	SOMMANO cad					4,00		
A RIPORTARE								



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		par.ug.lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O							
29 S01.04.001.0 2.b	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 270 x 330 mm				4,00		
	SOMMANO cad				4,00		
30 S01.04.001.0 8.f	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 500 x 700 mm				2,00		
	SOMMANO cad				2,00		
31 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume materiali riciclabili materiali non riciclabili				8,00 1,00		
	SOMMANO m³				9,00		
32 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume materiali riciclabili materiali non riciclabili				8,00 1,00		
	SOMMANO m³				9,00		
33 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano materiali riciclabili materiali non riciclabili	8,00 45,80		1,30 0,03	10,40 1,37		
	SOMMANO ton				11,77		
34 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili	45,80		0,03	1,37		
	SOMMANO ton				1,37		
35 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili	8,00		1,30	10,40		
	SOMMANO ton				10,40		
Parziale LAVORI A MISURA euro							
A R I P O R T A R E							



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	TOTALE euro Il Tecnico Arch. Marco Spampinato ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							