



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 34 DEL 21 SETTEMBRE 2017

OGGETTO: VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 4 DEL 29 MAGGIO 2017 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REGOLARIZZAZIONE DEL CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA CIVILE ABITAZIONE (A/5) A UFFICI E STUDI PRIVATI (A/10) DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "SANTA CATERINA DELLA ROSA AI FUNARI" SITO IN VIA M. CAETANI N. 9

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTA l'Ordinanza del Presidente n. 4 del 27 giugno 2017 con la quale è stata prorogata la Convenzione con il Centro regionale S. Alessio-Margherita di Savoia per i ciechi, per l'utilizzazione condivisa della professionalità del dr. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale, fino al 30 settembre 2017;

PREMESSO:

- che questo Ente è proprietario del complesso di Santa Caterina della Rosa ai Funari sito in Roma Via Michelangelo Caetani, 9, proveniente dall'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - "*Conservatorio di Santa Caterina della Rosa*";
- che per complesso di Santa Caterina della Rosa ai Funari di Via M. Caetani l'accertamento catastale per il NCEU è stato effettuato il 10/03/1945, assegnando la destinazione d'uso Abitazione categoria A/5 classe 2;
- che attualmente gli stessi locali sono identificati in catasto al fg. 491 particella 130 subalterno 501 in categoria A/10 di classe 6, consistenza pari a 9,5 vani, situazione questa che proviene a seguito di una variazione della destinazione (da abitativo a ufficio) presentata in data 27 dicembre 2010 con prot. n. RM1612591 conseguentemente all'entrata in vigore della L. 122 del 30 luglio 2010 art. 9 commi 8 e 9, per la regolarizzazione ed allineamento di tutti gli immobili presenti sul territorio italiano;



- che risulta comunque necessario provvedere al perfezionamento della pratica anche sotto il profilo urbanistico;
- che il DPR 380/01 (Testo Unico sull'Edilizia) ha subito diverse modifiche e integrazioni, alcune delle quali riguardanti proprio il cambio di destinazione d'uso;
- che nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 29 maggio 2017 è stato dato mandato al Segretario Generale di prevedere all'affidamento di incarico professionale per regolarizzazione del cambio destinazione d'uso da civile abitazione a ufficio (A/10) del compendio immobiliare sito in via M. Caetani n. 9.

DATO ATTO che occorre individuare un professionista esterno per la relazione tecnica e regolarizzazione del cambio destinazione d'uso del complesso di Santa Caterina della Rosa ai Funari, atteso che l'Ente non ha i mezzi, le attrezzature e la specializzazione necessarie per espletare gli interventi in oggetto;

CONSTATATO che le Linee Guida *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1097 del 26 ottobre 2016, definiscono la disciplina sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici;

PRESO ATTO del preventivo inviato dall'Architetto Gennaro Scarpino, in data 19 settembre 2017, acquisito in atti al prot. n. 2256, per un importo pari ad € 2.000,00 oltre Cassa ed Iva di legge, al quale è necessario aggiungere un costo per diritti/bolli di segreteria statale e comunale nonché per sanzioni pari a circa € 1.270,00;

RITENUTO di procedere all'affidamento all'Architetto Gennaro Scarpino con sede in Roma, V.le A. Ciamarra n. 167, P.IVA 02377320789, dell'incarico tecnico per la regolarizzazione del cambio destinazione d'uso da civile abitazione a ufficio (a/10) del compendio immobiliare sito in via M. Caetani n. 9;

RITENUTO per i motivi espressi in narrativa, di impegnare la somma € 2.000,00 oltre Cassa ed Iva di legge, oltre al costo per diritti/bolli di segreteria statale e comunale nonché per sanzioni pari a circa € 1.270,00;

VISTO il *“Regolamento di Contabilità”* dell'Ente approvato con Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013;



VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento all'Architetto Gennaro Scarpino con sede in Roma, V.le A. Ciamarra n. 167, P.IVA 02377320789, di apposito incarico per la regolarizzazione del cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a ufficio (A/10) del compendio immobiliare sito in via M. Caetani n. 9, per l'importo complessivo € 2.000,00 oltre Cassa ed Iva di legge;
2. di impegnare la somma di € 1.270,00 per diritti/bolli di segreteria statale e comunale nonché per sanzioni al Cap. 6 art. 2 del Bilancio di Previsione per il corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria;
3. di impegnare la somma di € 2.538,00 Cassa e IVA di legge incluse, necessaria alla liquidazione della prestazione professionale al Cap. 9 art. 1 del Bilancio di Previsione per il corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianfranco Rinaldi

La Determinazione assume il n. 34 delle determinazioni dirigenziali dell'anno **2017**.

Publicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 22 settembre 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianfranco Rinaldi