



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 34 DEL 21 SETTEMBRE 2017**

**OGGETTO: VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 4 DEL 29 MAGGIO 2017 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REGOLARIZZAZIONE DEL CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA CIVILE ABITAZIONE (A/5) A UFFICI E STUDI PRIVATI (A/10) DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "SANTA CATERINA DELLA ROSA AI FUNARI" SITO IN VIA M. CAETANI N. 9**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

**VISTA** l'Ordinanza del Presidente n. 4 del 27 giugno 2017 con la quale è stata prorogata la Convenzione con il Centro regionale S. Alessio-Margherita di Savoia per i ciechi, per l'utilizzazione condivisa della professionalità del dr. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale, fino al 30 settembre 2017;

**PREMESSO:**

- che questo Ente è proprietario del complesso di Santa Caterina della Rosa ai Funari sito in Roma Via Michelangelo Caetani, 9, proveniente dall'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - "*Conservatorio di Santa Caterina della Rosa*";
- che per complesso di Santa Caterina della Rosa ai Funari di Via M. Caetani l'accertamento catastale per il NCEU è stato effettuato il 10/03/1945, assegnando la destinazione d'uso Abitazione categoria A/5 classe 2;
- che attualmente gli stessi locali sono identificati in catasto al fg. 491 particella 130 subalterno 501 in categoria A/10 di classe 6, consistenza pari a 9,5 vani, situazione questa che proviene a seguito di una variazione della destinazione (da abitativo a ufficio) presentata in data 27 dicembre 2010 con prot. n. RM1612591 conseguentemente all'entrata in vigore della L. 122 del 30 luglio 2010 art. 9 commi 8 e 9, per la regolarizzazione ed allineamento di tutti gli immobili presenti sul territorio italiano;



- che risulta comunque necessario provvedere al perfezionamento della pratica anche sotto il profilo urbanistico;
- che il DPR 380/01 (Testo Unico sull'Edilizia) ha subito diverse modifiche e integrazioni, alcune delle quali riguardanti proprio il cambio di destinazione d'uso;
- che nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 29 maggio 2017 è stato dato mandato al Segretario Generale di prevedere all'affidamento di incarico professionale per regolarizzazione del cambio destinazione d'uso da civile abitazione a ufficio (A/10) del compendio immobiliare sito in via M. Caetani n. 9.

**DATO ATTO** che occorre individuare un professionista esterno per la relazione tecnica e regolarizzazione del cambio destinazione d'uso del complesso di Santa Caterina della Rosa ai Funari, atteso che l'Ente non ha i mezzi, le attrezzature e la specializzazione necessarie per espletare gli interventi in oggetto;

**CONSTATATO** che le Linee Guida *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1097 del 26 ottobre 2016, definiscono la disciplina sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici;

**PRESO ATTO** del preventivo inviato dall'Architetto Gennaro Scarpino, in data 19 settembre 2017, acquisito in atti al prot. n. 2256, per un importo pari ad € 2.000,00 oltre Cassa ed Iva di legge, al quale è necessario aggiungere un costo per diritti/bolli di segreteria statale e comunale nonché per sanzioni pari a circa € 1.270,00;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento all'Architetto Gennaro Scarpino con sede in Roma, V.le A. Ciamarra n. 167, P.IVA 02377320789, dell'incarico tecnico per la regolarizzazione del cambio destinazione d'uso da civile abitazione a ufficio (a/10) del compendio immobiliare sito in via M. Caetani n. 9;

**RITENUTO** per i motivi espressi in narrativa, di impegnare la somma € 2.000,00 oltre Cassa ed Iva di legge, oltre al costo per diritti/bolli di segreteria statale e comunale nonché per sanzioni pari a circa € 1.270,00;

**VISTO** il *“Regolamento di Contabilità”* dell'Ente approvato con Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013;



**VISTO** il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

per quanto in premesse:

### **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento all'Architetto Gennaro Scarpino con sede in Roma, V.le A. Ciamarra n. 167, P.IVA 02377320789, di apposito incarico per la regolarizzazione del cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a ufficio (A/10) del compendio immobiliare sito in via M. Caetani n. 9, per l'importo complessivo € 2.000,00 oltre Cassa ed Iva di legge;
2. di impegnare la somma di € 1.270,00 per diritti/bolli di segreteria statale e comunale nonché per sanzioni al Cap. 6 art. 2 del Bilancio di Previsione per il corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria;
3. di impegnare la somma di € 2.538,00 Cassa e IVA di legge incluse, necessaria alla liquidazione della prestazione professionale al Cap. 9 art. 1 del Bilancio di Previsione per il corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Gianfranco Rinaldi

La Determinazione assume il n. 34 delle determinazioni dirigenziali dell'anno **2017**.

Publicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 22 settembre 2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Gianfranco Rinaldi