



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 31 DEL 24 AGOSTO 2017

OGGETTO: AVVISO DI DISPONIBILITA' DI LOCAZIONE DI N. 4 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTA L'Ordinanza del Presidente n. 4 del 27 giugno 2017 con la quale è stata prorogata la Convenzione con il Centro regionale S. Alessio-Margherita di Savoia per i ciechi, per l'utilizzazione condivisa della professionalità del dr. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale, fino al 30 settembre 2017;

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di immobili siti in Roma in Via Mario Menichini n. 54, n. 50;
- che l'Ente è proprietario, tra l'altro, dell'immobile sito in Roma in Via A. Leonori n. 42.

CONSTATATO che gli immobili siti in Via Mario Menichini contraddistinti ai civici n. 54 int. 3 e int. 9 palazzina C, n. 50 int. 3 palazzina B, Via A. Leonori civico n. 42 scala A int. 1, risultano attualmente liberi;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere alla tempestiva messa a reddito degli immobili di che trattasi;

CONSIDERATO altresì che, in attuazione di quanto previsto dal "*Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari di proprietà degli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale*" adottato con Deliberazione n. 8 del 18 marzo 2013, si rende necessario



provvedere alla redazione di apposito avviso pubblico di disponibilità di immobili in locazione, sulla base dei valori O.M.I. del periodo;

RITENUTO di fissare quale termine ultimo per la presentazione delle domande di locazione le ore 12.00 del giorno 22 settembre 2017;

ESAMINATA la bozza di avviso pubblico di disponibilità, predisposta dagli Uffici dell'Ente, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

per quanto in premesse:

DETERMINA

- 1 di procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico di disponibilità di locazione di n 4 unità immobiliari site in Roma, in Via Mario Menichini n. 54 int. 9 palazzina C, n. 50 int. 3 e 1 palazzina B, e Via A. Leonori n. 42 scala A int. 1, allegato al presente atto sotto la lettera "A", a formarne parte integrante e sostanziale, come in premessa indicato;
- 2 di demandare agli Uffici competenti l'espletamento di tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione del bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sull'Albo Pretorio del Comune di Roma e sul sito web dell'Ente;

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianfranco Rinaldi

La Determinazione assume il n. **31** delle determinazioni dirigenziali dell'anno **2017**.

Publicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 24 agosto 2017.

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianfranco Rinaldi

Allegato "A"
alla Determinazione Dirigenziale n. 31/2017



**AVVISO DI DISPONIBILITA' DI LOCAZIONE
DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**

In attuazione di quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge e dal Regolamento dell'Ente, al fine di assicurare la massima trasparenza, si informa che sono disponibili per la locazione ad uso abitativo le seguenti unità immobiliari site in Roma:

Zona Cassia – La Giustiniana - appartamenti di civile abitazione di nuova costruzione

EDIFICIO C - Dati Catastali:

Indirizzo	Piano	Int .	Foglio	Particella	Sub.	Descrizione	Superfici e totale media Comm. MQ	Canone Mensile Base
Via Mario Menichini, 54	1	3	205	1604	68	Trilocale con box auto	80	€ 720,00
Via Mario Menichini, 54	3	9	205	1604	74	Bilocale con box auto e soffitta	72	€ 650,00
Via Mario Menichini, 50	//	3	205	1604	53	Villetta quadrifamiliare con box auto, cantina, soffitta e giardino di pertinenza,	123,00	€ 1.100,00

Gli appartamenti di cui sopra sono di nuova costruzione, cat. energetica (APE) A+, ed ultimati all'inizio del mese di luglio 2011.

Di altissima fattura e rifinitura, sono dotato di:

- parquet in tutte le stanze;
- impianto di condizionamento caldo e freddo;
- riscaldamento e acqua calda sanitaria centralizzata con possibilità di quantificazione dei consumi procapite;
- antenna parabolica satellitare centralizzata con presa nelle zone soggiorno;
- vasca idromassaggio nei bagni;



- serrande motorizzate in tutti gli ambienti;
- installazione allarme fughe di gas nelle cucine e rubinetto di arresto linea gas;
- predisposizione impianti di antifurto.

Gli edifici sono altresì dotati di una serie di impianti che permettono l'utilizzo di fonti rinnovabili quali:

- impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica a servizio dell'utenza condominiale;
- impianto termico centralizzato collegato a pannelli termici solari che soddisfano i fabbisogni di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento;
- recupero delle acque piovane in serbatoi di accumulo utilizzate sia nelle cassette di scarico dei WC sia per l'irrigazione dei giardini condominiali
- impianto tecnologico centralizzato la cui contabilizzazione dei consumi avviene tramite un satellite di gestione posizionato nel vano tecnico che ogni appartamento ha sul balcone. Tramite questo sistema, dotato di contatori meccanici e digitali, collegati in remoto ad un terminale di contabilizzazione situato nel locale caldaia condominiale, si ha costantemente un consumo effettivo di ogni utilizzazione e di ogni fonte utilizzata, sul quale si può facilmente eseguire il riparto delle spese condominiali di gestione.

1- Zona - ex Fiera di Roma- appartamenti di civile abitazione

Immobile in ottime condizioni di manutenzione

Indirizzo	Piano	Foglio	Part	Int	Sub	Descrizione	Consistenza	Canone Mensile Base
Via A. Leonori, 42 - scala A	Rialz.	845	169	1	5	Appartamento, composto da quattro camere, cucina, bagni ed accessori	7 Vani	€ 1.100,00

Gli interessati alle locazioni sono invitati a formulare, **entro il termine del 22 settembre 2017**, richiesta scritta di locazione, compilando l'apposito modulo disponibile sul sito www.ipabromacapitale.it sezione locazioni.

Le domande di locazione (allegati 1A o 1B) dovranno essere contenute in una busta recante la dicitura "offerta per la locazione di unità immobiliare – NON APRIRE" all'interno della stessa dovrà inserirsi una ulteriore busta contenente l'offerta economica (allegato 2).



Le domande e le offerte economiche dovranno pervenire alla sede di Via Giuseppe Antonio Guattani, 17 cap 00161, **entro e non oltre le ore 12.00 del termine suddetto**, a mezzo posta raccomandata o raccomandata a mano o tramite PEC (ipabromacapitale@pec.it), non si terrà conto in alcun modo di offerte, che seppur spedite in tempo utile, perverranno agli Uffici dell'Ente oltre la summenzionata data.

La scelta del contraente avverrà tenendo conto della migliore offerta in aumento rispetto al canone base indicato (da indicare nella richiesta scritta).

Il contratto, della durata di anni 4+4, verrà stipulato in conformità del Regolamento dell'Ente.

Per informazioni e prenotazione delle **visite** alle unità immobiliari disponibili, **obbligatorie ai fini della presente procedura**, si invita a contattare gli Uffici al numero 06. 44.23.42.30 o via e-mail info@ipabromacapitale.it.

F.to IL SEGRETARIO
GENERALE

Gianfranco Rinaldi