



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 15 del mese di gennaio dell'anno 2015 in seduta ordinaria come da convocazione n. 1 del 14 gennaio 2015 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente		==
Giovanni DEL PRETE	Vice Presidente	X	
Mauro CATENACCI	Consigliere		==
Simone MASSIMILLA	Consigliere	X	
Antonino MOLINARO	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	==		
Giovanni DEL PRETE	X		
Mauro CATENACCI	==		
Simone MASSIMILLA	X		
Antonino MOLINARO	X		

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore AA.GG., ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 9 DEL 15 GENNAIO 2015

APPROVAZIONE AVVISO DI DISPONIBILITA' DI LOCAZIONE DI N. 5 UNITA' IMMOBILIARI SITE IN ROMA - VIA MARIO MENICHINI.

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato



nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

PREMESSO che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile sito in Roma Via Mario Menichini n. 54 int. 1,2,7,8 palazzina C e di un ulteriore immobile sito in Roma Mario Menichini n. 50 palazzina B int. 3;

CONSTATATO :

- Che gli appartamenti siti in Roma Via Mario Menichini, 54 palazzina C int. 1 e 7 risultano attualmente liberi;
- Che l'appartamento sito in Roma Via Mario Menichini, 54 palazzina C int. 4 risulta attualmente in disponibilità;
- che con nota prot. 5 del 8 gennaio 2015 l'attuale conduttore dell'appartamento sito in Roma Via Mario Menichini, 54 palazzina C int. 2 ha comunicato formale disdetta del proprio contratto di locazione a decorrere dal mese di giugno 2015;
- Che l'unità immobiliare sita in Roma Via Mario Menichini, 50 palazzina B int. 3 sarà prossimamente disponibile;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere alla tempestiva messa a reddito degli immobili di che trattasi;

CONSIDERATO altresì che in attuazione di quanto previsto dal "Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari di proprietà degli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale "Roma Capitale" adottato con Deliberazione n. 8 del 18 marzo 2013 si rende necessario provvedere alla redazione di apposito avviso pubblico di disponibilità di immobili in locazione,

RITENUTO di individuare quale parametro di riferimento per il valore locativo degli immobili l'ultimo canone corrisposto dai precedenti inquilini;



RITENUTO altresì di fissare quale termine ultimo per la presentazione delle domande di locazione le ore 12.00 del giorno 20 febbraio 2015, al fine di provvedere alla eventuale stipula dei relativi contratti di locazione entro il mese di marzo p.v. ;

ESAMINATA la bozza di avviso pubblico di disponibilità di locazione di immobili predisposta dagli Uffici dell'Ente allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

SENTITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore AA.GG. dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

SENTITO il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario per la disponibilità dei fondi;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore AA.GG.;

VISTA la Legge 17 luglio 1890, n. 6972;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO l'art. 8, del Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

DELIBERA

1. di procedere all'approvazione dell'avviso pubblico di disponibilità di locazione di n. 5 unità immobiliari site in Roma, rispettivamente in Via Mario Menichini n. 54 int. 1,2,4,7 palazzina C e in Via Mario Menichini n. 50 palazzina B int. 3 che allegato al presente atto sotto la lettera "A", a formarne parte integrante e sostanziale, come in premessa indicato;
2. di demandare agli Uffici competenti l'espletamento di tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione dell'estratto del bando, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "B", sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul sito web della regione Lazio, sull'Albo Pretorio del Comune di Roma, sulla rivista Porta Portese, nonché alla pubblicazione del medesimo in forma integrale sul sito web dell'Ente.



3. di imputare la somma presuntiva di Euro 100,00 , necessaria per la pubblicazione dell'estratto su Porta Portese, al Cap. 7 art. 1 del Bilancio corrente Esercizio Finanziario

Il Vice Presidente f.to Giovanni Del Prete

Il Consigliere f.to Simone Massimilla.

Il Consigliere f.to Antonino Molinaro

Il Segretario Verbalizzante
f.to Valentina Bonaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 16 gennaio 2015

Il Funzionario
f.to Valentina Bonaldi



Allegato A alla Deliberazione n. 9/2015

**AVVISO DI DISPONIBILITA' DI LOCAZIONE
DI N. 5 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO**

In attuazione di quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge e dal Regolamento dell'Ente, al fine di assicurare la massima trasparenza, si informa che sono disponibili per la locazione ad uso abitativo le seguenti unità immobiliari in Roma:

Zona Cassia – La Giustiniana - appartamenti di civile abitazione di nuova costruzione

EDIFICIO C Dati Catastali Foglio 205 Part. 1604:

Indirizzo	P.	Int	Sub	Descrizione	Superficie totale media Comm. MQ	Canone Mensile Base
Via Mario Menichini, 50		3	53	Villetta quadrifamiliare con box auto, cantina, soffitta e giardino di pertinenza, composta da 2 piani	123,45	€ 1.130,00
Via Mario Menichini, 54	1	1	66	Bilocale con box auto	72	€ 685,00
Via Mario Menichini, 54	1	2	67	Trilocale con box auto	78	€ 813,00
Via Mario Menichini, 54	1	4	73	Bilocale con box auto	70	€ 706,00
Via Mario Menichini, 54	2	7	72	Bilocale con box auto	59	€ 638,00

Gli appartamenti di cui sopra sono tutti di nuova costruzione ed ultimati all'inizio del mese di luglio 2011.

Di altissima fattura e rifinitura ogni appartamento è dotato di :

- parquet in tutte le stanze;
- impianto di condizionamento caldo e freddo;
- riscaldamento e acqua calda sanitaria centralizzata con possibilità di quantificazione dei consumi procapite;
- antenna parabolica satellitare centralizzata con presa nelle zone soggiorno;
- vasca idromassaggio nei bagni;
- serrande Motorizzate in tutti gli ambienti;
- Installazione allarme fughe di gas nelle cucine e rubinetto di arresto linea gas;
- predisposizione impianti di antifurto;



L'edificio è altresì dotato di una serie di impianti che permettono l'utilizzo di fonti rinnovabili quali:

- impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica a servizio dell'utenza condominiale
- impianto termico centralizzato collegato a pannelli termici solari che soddisfano i fabbisogni di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento
- recupero delle acque piovane in serbatoi di accumulo utilizzate sia nelle cassette di scarico dei WC sia per l'irrigazione dei giardini condominiali
- impianto tecnologico centralizzato la cui contabilizzazione dei consumi avviene tramite un satellite di gestione posizionato nel vano tecnico che ogni appartamento ha sul balcone. Tramite questo sistema, dotato di contatori meccanici e digitali, collegati in remoto ad un terminale di contabilizzazione situato nel locale caldaia condominiale, si ha costantemente un consumo effettivo di ogni utilizzazione e di ogni fonte utilizzata, sul quale si può facilmente eseguire il riparto delle spese condominiali di gestione.

Le persone fisiche o giuridiche interessate alla locazione sono invitate a formulare, **entro il termine di venerdì 20 febbraio p.v.**, relativa richiesta scritta di locazione, compilando l'apposito modulo disponibile sul sito www.ipabromacapitale.it sezione locazioni.

Le domande di locazione (allegati 1A o 1B) dovranno essere contenute in una busta recante la dicitura "offerta per la Locazione di unità immobiliare – NON APRIRE" all'interno della stessa dovrà inserirsi una ulteriore busta contenente l'offerta economica (allegato 2) .

Le domande e le offerte economiche dovranno pervenire alla Sede operativa dell'Ente **entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 20 febbraio 2015**, a mezzo posta raccomandata o raccomandata a mano, non si terrà conto in alcun modo di offerte, che seppur spedite in tempo utile, perverranno agli Uffici dell'Ente oltre la summenzionata data.

La scelta del contraente avverrà tenendo conto della migliore offerta in aumento rispetto al canone base summenzionato (da indicare nella richiesta scritta).

Il contratto, della durata di anni 4+4, verrà stipulato con decorrenza 1 marzo 2015.

Per informazioni e prenotazione delle visite alle unità immobiliari disponibili si invita di contattare gli Uffici al numero 06.6785883 o via e-mail info@ipabromacapitale.it.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
f.to Valentina Bonaldi



AVVISO DI DISPONIBILITA' DI LOCAZIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI USO
ABITATIVO

Gli ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE "ROMA CAPITALE"

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

informa che sono disponibili per la locazione ad uso abitativo n.5 unità immobiliari di proprietà dell'Ente, site in Roma.

Le domande dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del 20 febbraio 2015. Il testo integrale dell'Avviso Pubblico è disponibile sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.ipabromacapitale.it

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Massimiliano Monnanni