



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 20 del mese di febbraio dell'anno 2017 in seduta ordinaria come da convocazione n. 2 del 17 febbraio 2017 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Giovanni DEL PRETE	Presidente	X	
Simone MASSIMILLA	Vice Presidente	X	
Mauro CATENACCI	Consigliere	X	
Antonino MOLINARO	Consigliere	X	
Massimiliano MONNANNI	Consigliere		X

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Giovanni DEL PRETE	X		
Simone MASSIMILLA	X		
Mauro CATENACCI	X		
Antonino MOLINARO	X		
Massimiliano MONNANNI	=		

Assistito dal Segretario Generale ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 8 DEL 20 FEBBRAIO 2017

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETÀ NEL COMPLESSO DI S. EUFEMIA - OPERE DI COMPLETAMENTO - IN VIA GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI, 17 ROMA – APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI - C.U.P. D89D15000800005

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. del 2 novembre 2012;



VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

VISTO l'art. 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm., concernente l'elenco delle Amministrazioni Pubbliche;

PREMESSO:

- che questo Ente è proprietario del complesso di S. Eufemia sito in Roma via Giuseppe Antonio Guattani, 17, proveniente dall'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - “*Conservatorio di S. Eufemia*”;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 12 giugno 2013 sono state approvate le Linee Guida per la trasformazione dell'attuale Casa di Riposo in Struttura Polifunzionale per la Terza Età, per incrementare i servizi per la terza età, in piena sinergia con Roma Capitale, ma al contempo attuare il piano triennale di risanamento economico della struttura conformemente agli obiettivi programmatici dell'Istituto;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 25 giugno 2015 sono stati approvati gli atti di Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 1° lotto - per un importo complessivo di € 766.720,65 di cui € 550.117,53 per lavori, € 175.702,73 per Somme a Disposizione ed € 40.900,39 per Economie;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 25 giugno 2015 sono stati approvati gli atti di Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto - per un importo complessivo di € 1.233.279,35 di cui € 925.550,90 per lavori, € 282.411,28 per Somme a Disposizione ed € 25.317,16 per Economie;

PRESO ATTO:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 25 giugno 2015 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'esecuzione delle opere di completamento per il



funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

- che sempre con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 43 del 25 giugno 2015 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Sig.ra Valentina Bonaldi, nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età;
- che con Ordinanza Presidenziale n. 25 del 26 giugno 2015 è stato affidato l'incarico professionale di redazione della Progettazione e l'espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza all'Architetto Federico Porcari per un importo complessivo di € 4.095,71 oltre previdenza ed IVA;

DATO ATTO:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29 luglio 2015 è stato approvato il Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, redatto dall'Architetto Federico Porcari, per un importo complessivo di € 66.217,55 di cui € 39.975,00 per lavori ed € 26.242,55 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- che con Ordinanza Presidenziale n. 43 del 18 novembre 2015 sono stati affidati gli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'impresa Roma Costruzioni Appalti srl, con sede in Roma via di Torre Morena, 104, al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 34.905,00 di cui € 14.430,00 già oggetto del ribasso offerto ed € 975,00 quali oneri della sicurezza, € 1.950,00 quali costi della sicurezza, € 17.550,00, quale manodopera, non soggetti a ribasso;
- che in data 2 dicembre 2015 è stato stipulato l'Atto di Cottimo tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale e l'impresa Roma Costruzioni Appalti srl per l'esecuzione degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 34.905,00 di cui € 14.430,00 già oggetto del ribasso



offerto ed € 975,00 quali oneri della sicurezza, € 1.950,00 quali costi della sicurezza, € 17.550,00, quale manodopera, non soggetti a ribasso;

- che in data 16 dicembre 2015 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale e l'impresa Roma Costruzioni Appalti srl per l'esecuzione degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età;
- che con Ordinanza Presidenziale n. 12 del 15 aprile 2016 è stata approvata la Perizia di Variante Suppletiva per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, redatta dall'Architetto Federico Porcari, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 6.981,00 di cui € 2.886,00 già oggetto del ribasso offerto ed € 195,00 quali oneri della sicurezza, € 390,00 quali costi della sicurezza, € 3.510,00, quale manodopera, non soggetti a ribasso;

ATTESO:

- che l'Architetto Federico Porcari ha rimesso gli atti di Stato Finale dei Lavori, l'aggiornamento degli Elaborati di Progetto Esecutivo e l'aggiornamento dei Manuali d'Uso e Manutenzione con nota pervenuta in data 13 dicembre 2016 protocollo 2868;
- che con la medesima nota 2868 l'Arch. Porcari ha altresì rimesso le Dichiarazioni di Conformità degli Impianti fornite dall'impresa Roma Costruzioni Appalti srl;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per approvare gli atti di Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età;

CONSTATATO che per la procedura di gara in oggetto continua ad applicarsi quanto previsto nel D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e nel D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., in considerazione, che ai sensi dell'articolo 216 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 lo stesso si applica alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore, ovvero dal 20 aprile 2016, così come affermato nelle Indicazioni Operative alle Stazioni Appaltanti e agli Operatori Economici del 11 maggio 2016 dal Presidente dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;



RITENUTO pertanto, di approvare gli atti di Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore AA.GG.;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

SENTITO il Parere del Responsabile del Settore E.F.;

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

DELIBERA

1. Di approvare il Conto Finale dei Lavori e la relativa Relazione sul Conto Finale, ai sensi dell'articolo 200 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., redatti dall'Architetto Federico Porcari, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, per un importo complessivo di € 66.217,55 di cui € 43.631,25 per lavori, € 15.794,89 per Somme a Disposizione ed € 6.791,41 per Economie.
2. Di approvare il Quadro Tecnico Economico Finale per un importo complessivo di € 66.217,55 così ripartito:

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	%
		€	€	€	€	€	%

I - SOMME PER LAVORI	43.631,25			9.598,88	53.230,13	80
-----------------------------	-----------	--	--	----------	-----------	----

Lavori						
A1	1 importo soggetto a ribasso	19.500,00				73,65
	2 importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	975,00				
	3 importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	1.950,00				
	4 importo non soggetto a ribasso - manodopera	17.550,00				



	5		totale		39.975,00			
	6		iva 22%				8.794,50	
	7		Totale					48.769,50
Lavori Post Gara								
	1		importo soggetto a ribasso	19.500,00				
	2		importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	975,00				
	3		importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	1.950,00				
	4		importo non soggetto a ribasso - manodopera	17.550,00				
	5		totale		39.975,00			
	6		importo soggetto a ribasso	19.500,00				
A2	7		importo ribasso del 26%	5.070,00				
	8		totale		14.430,00			64,31
	9		importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	975,00				
	10		importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	1.950,00				
	11		importo non soggetto a ribasso - manodopera	17.550,00				
	12		totale		34.905,00			
	13		iva 22%				7.679,10	
	14		Totale					42.584,10
Lavori di Completamento Funzionale								
	1		importo soggetto a ribasso	3.900,00				
	2		importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	195,00				
	3		importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	390,00				
	4		importo non soggetto a ribasso - manodopera	3.510,00				
	5		totale		7.995,00			
	6		importo soggetto a ribasso	3.900,00				
A3	7		importo ribasso del 26%	1.014,00				
	8		totale		2.886,00			12,86
	9		importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	195,00				
	10		importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	390,00				
	11		importo non soggetto a ribasso - manodopera	3.510,00				
	12		totale		6.981,00			
	13		iva 22%				1.535,82	
	14		Totale					8.516,82
Lavori Suppletivi								
A4	1		importo soggetto a ribasso	975,00				
	2		importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	48,75				3,22



Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010							
H	1	importo - 3%	0,00				0,00
	2	Totale				0,00	
III - SOMME DA ECONOMIE			6.791,41	0,00	0,00	6.791,41	10
Economie							
I	1	importo	6.791,41				10,26
	2	Totale				6.791,41	
TOTALE			55.517,75	163,83	10.535,97	66.217,55	100,00

3. Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'articolo 141 comma 3 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e dell'articolo 237 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, redatti dall'Architetto Federico Porcari, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, di € 43.631,25 di cui € 18.037,50 già oggetto del ribasso offerto ed € 1.218,75, quali oneri della sicurezza, € 2.437,50, quali costi della sicurezza, € 21.937,50, quale manodopera, non soggetti a ribasso.
4. Di approvare il Certificato di Ultimazione dei Lavori, ai sensi dell'articolo 199 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, redatto dall'Architetto Federico Porcari, con termine dei lavori in data 23 maggio 2016 e pertanto in tempo utile.
5. Di dare atto che l'intervento in oggetto per un investimento complessivo di € 66.217,55 è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2015, parte residui, derivante dalle economie complessive avute in sede di attuazione del 1° lotto e del 2° lotto per la Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia.
6. Di disimpegnare l'impegno di spesa assunto di € 6.791,41 sul capitolo 10 art. 2 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2015 quali Economie.
7. Di autorizzare il Presidente all'emissione dei successivi atti.
8. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Il Presidente	f.to Giovanni Del Prete
Il Vice Presidente	f.to Simone Massimilla
Il Consigliere	f.to Mauro Catenacci
Il Consigliere	f.to Antonino Molinaro

Il Segretario Generale
f.to Gianfranco Rinaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 21 febbraio 2017.

Il Segretario Generale
f.to Gianfranco Rinaldi