



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 15 del mese di gennaio dell'anno 2015 in seduta ordinaria come da convocazione n. 1 del 14 gennaio 2015 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente		==
Giovanni DEL PRETE	Vice Presidente	X	
Mauro CATENACCI	Consigliere		==
Simone MASSIMILLA	Consigliere	X	
Antonino MOLINARO	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	==	==	==
Giovanni DEL PRETE	X		
Mauro CATENACCI	==	==	==
Simone MASSIMILLA	X		
Antonino MOLINARO	X		

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore AA.GG, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 8 DEL 15 GENNAIO 2015

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' NEL COMPLESSO DI S. EUFEMIA IN VIA GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI,17 ROMA - 2° LOTTO - APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE - C.U.P. D89G13000060005 - C.I.G. 5761542EDA

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;



VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

PREMESSO :

- che questo Ente è proprietaria del complesso di S. Eufemia sito in Roma via Giuseppe Antonio Guattani, 17, proveniente dall'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - *“Conservatorio Opera Pia di S. Eufemia”*
- che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 giugno 2013 ha approvato le Linee Guida per la trasformazione dell'attuale Casa di Riposo in Struttura Polifunzionale per la Terza Età per incrementare i servizi per la terza età, in piena sinergia con Roma Capitale, ma al contempo attuare il piano triennale di risanamento economico della struttura conformemente agli obiettivi programmatici dell'istituto ;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 48 del 26 giugno 2013 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- che con Ordinanza Presidenziale 29 del 26 settembre 2013 è stata approvata preventivamente l'ipotesi progettuale per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia, redatta dall'Architetto Gennaro Scarpino, finalizzata esclusivamente all'acquisizione del parere preventivo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma ai sensi dell'articolo 21 comma 4 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. ;
- che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma ha rilasciato l'Autorizzazione sui Beni Culturali ai sensi dell'articolo 21 comma 4 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. con nota del 21 ottobre 2013 protocollo 17922 ;

DATO ATTO :

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 76 del 22 novembre 2013 è stato approvato il Progetto Preliminare per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la



Terza Età nel complesso di S. Eufemia, redatto dall'Architetto Gennaro Scarpino, per un investimento complessivo di € 2.000.000,00 ;

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 5 del 5 febbraio 2014 è stato approvato il Progetto Definitivo per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia, redatto dall'Architetto Gennaro Scarpino, per un investimento complessivo di € 2.000.000,00 ;
- che l'ASL RM/C – U.O.C. Servizio Interzonale – ha rilasciato il parere Igienico Sanitario con nota del 10 aprile 2014 protocollo 23400 ;
- che l'Architetto Gennaro Scarpino ha rilasciato in data 11 aprile 2014 idonea Dichiarazione Asseverata nella quale viene stabilito espressamente che l'attività, oggetto degli interventi previsti nel Progetto Esecutivo, non è sottoposta ai controlli di Prevenzione Incendi indicati nell'articolo 2 del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i. ;
- che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture / Area Genio Civile - ha rilasciato l'Autorizzazione Sismica, ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 17 giugno 2014 protocollo 2014-0000288501 posizione 16867 ;
- che è stata presentata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'articolo 19 della Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., al II Municipio – Roma Capitale in data 13 maggio 2014 protocollo 47799 ;
- che con Ordinanza Presidenziale 40 del 13 dicembre 2013 sono state affidate le Indagini Storico-Artistica ed Analisi del Degrado, le Indagini Statiche ed i Rilievi Architettonici, propedeutiche alla redazione del Progetto Esecutivo, alla ditta Architettura e Restauro srl ;
- che la ditta Architettura e Restauro srl ha rimesso con nota pervenuta in data 20 gennaio 2014 protocollo 152 le Indagini Storico-Artistica ed Analisi del Degrado, le Indagini Statiche ed i Rilievi Architettonici secondo quanto stabilito nell'Atto di Cottimo del 10 gennaio 2014 ;
- che con Ordinanza Presidenziale 11 del 17 marzo 2014 sono state affidate le Indagini sulla Rete Fognante, propedeutiche alla redazione del Progetto Esecutivo, alla ditta Architettura e Restauro srl ;



- che la ditta Architettura e Restauro srl ha rimesso con nota pervenuta in data 7 maggio 2014 protocollo 1018 le Indagini sulla Rete Fognante secondo quanto stabilito nell'Atto di Cottimo del 28 marzo 2014 ;
- che con Ordinanza Presidenziale 8 del 3 marzo 2014 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del Progetto Esecutivo all'Architetto Gennaro Scarpino ;
- che l'Architetto Gennaro Scarpino ha rimesso con nota pervenuta in data 29 gennaio 2014 protocollo 197 la Verifica di Congruità delle Indagini Storico-Artistica ed Analisi del Degrado, delle Indagini Statiche e dei Rilievi Architettonici, eseguite dalla ditta Architettura e Restauro srl, per la redazione del Progetto Esecutivo ;
- che l'Architetto Gennaro Scarpino ha rimesso con nota pervenuta in data 12 maggio 2014 protocollo 1051 la Verifica di Congruità delle Indagini sulla Rete Fognante, eseguite dalla ditta Architettura e Restauro srl, per la redazione del Progetto Esecutivo ;
- la Validazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia - 2° lotto - resa dal Responsabile Unico del Procedimento Sig.ra Valentina Bonaldi ai sensi dell'articolo 55 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 31 del 16 maggio 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -, redatto dall'Architetto Gennaro Scarpino, per un investimento complessivo di € 1.194.800,00 ;

DATO ATTO altresì

- che con Ordinanza Presidenziale 4 del 16 gennaio 2014 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza all'Ingegnere Francesca De Angelis ;
- che con Ordinanza Presidenziale 20 del 21 maggio 2014 è stato affidato l'incarico professionale di Direttore dei Lavori all'Architetto Valeriano Raponi ;
- che con Ordinanza Presidenziale 21 del 21 maggio 2014 è stato affidato l'incarico professionale di Collaudatore Tecnico-Amministrativo all'Architetto Fausto Di Rocco ;



ATTESO :

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 43 del 23 giugno 2014 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto, ai sensi dell'articolo 11 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'impresa Capitolium Artis srl, con sede in Roma via San Domenico Savio,8, a seguito di gara tenutasi il 11 giugno 2014, come da verbale relativo, secondo l'offerta presentata in data 10 giugno 2014 protocollo 1331 con il ribasso del 10,000% e quindi per il prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 819.178,89 di cui € 375.626,70 già oggetto del ribasso offerto ed € 25.662,24, quali oneri della sicurezza, € 40.498,08, quali costi della sicurezza, € 377.391,87, quale manodopera, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto - ;
- che in data 4 settembre 2014 è stato stipulato il Contratto d'Appalto tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale - Roma Capitale e l'impresa Capitolium Artis srl per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto - al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 819.178,89 di cui € 375.626,70 già oggetto del ribasso offerto ed € 25.662,24, quali oneri della sicurezza, € 40.498,08, quali costi della sicurezza, € 377.391,87, quale manodopera, non soggetti a ribasso ;
- che in data 8 settembre 2014 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale - Roma Capitale e l'impresa Capitolium Artis srl per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto - ;

CONSIDERATO:

- che in sede di esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto – è emersa la necessità di verificare il corretto funzionamento dell'impianto termico esistente ;
- che l'Architetto Valeriano Raponi ha rimesso il Progetto di Completamento Funzionale per la Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto – con l'utilizzo delle economie avute in sede di gara ;
- che il Progetto di Completamento Funzionale del 2° lotto per la Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia, redatto dall'Architetto Valeriano



Raponi, con l'utilizzo delle economie avute in sede di gara è strettamente connesso con la realizzazione del 1° lotto ;

- che ai sensi dell'articolo 57 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. per i lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che esegua tale opera, è consentito aggiudicare contratti pubblici mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dandone conto con adeguata motivazione nella delibera o determina a contrarre, a condizione che tali lavori non possono essere separati, sotto il profilo tecnico e economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento e che il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale ;
- che ricorrono tutti i requisiti e le condizioni prescritte nell'articolo 57 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. in quanto :
 - i lavori complementari non sono compresi nel progetto iniziale ;
 - i lavori complementari non sono compresi nel contratto iniziale ;
 - i lavori complementari sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto e del contratto iniziale a seguito dell'accertamento in sede esecutiva della carenza dell'impianto termico, sia in termini funzionali che in termini normativi, circostanza imprevista, per essere stato accertato solo successivamente all'approvazione del Progetto Esecutivo posto a base di gara ;
 - i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico e economico, dal contratto iniziale senza recare gravi inconvenienti a questa Stazione Appaltante ;
 - i lavori complementari non sono sotto il profilo tecnico separabili dal contratto iniziale, senza procedere alla risoluzione dello stesso, in quanto riguardano l'adeguamento dell'esistente impianto termico non previsto nel Progetto Esecutivo posto a base di gara, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 31 del 16 maggio 2014, al funzionamento complessivo dell'intera struttura ;



- il valore economico dei lavori complementari è inferiore al cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale ;
- i lavori complementari aggiudicati all'operatore economico che esegue tale opera risultano economicamente vantaggioso a questa Stazione Appaltante in quanto verranno realizzati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto iniziale e non alle condizioni economiche attuali che risultano più gravose ;

VISTO il parere formulato dall'*ex* Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture AG 19-10 del 29 aprile 2010 in merito all'applicazione dell'articolo 57 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

PRESO ATTO :

- che l'intervento in oggetto rappresenta il secondo lotto funzionale secondo la progettazione complessiva approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 5 del 5 febbraio 2014 ai sensi dell'articolo 2 comma *1bis* del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;
- che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione degli interventi di realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto - ;

RITENUTO pertanto, di approvare il Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto - .

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il DPR 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Affari Generali., Personale e URP;

SENTITO il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile ;



SENTITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore AA.GG. dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

DELIBERA

1. Di approvare il Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -, redatto dall'Architetto Valeriano Raponi, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico che prevede una spesa complessiva di € 1.233.279,35 così ripartita :

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	%
		€	€	€	€	€	%

I - SOMME PER LAVORI	819.178,89	0,00	81.917,89	901.096,78	73,00
-----------------------------	------------	------	-----------	------------	-------

Lavori Ante Gara							
A1	1	importo soggetto a ribasso	417.363,00				76,79
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	25.662,24				
	3	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	40.498,08				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	377.391,87				
	5	totale		860.915,19			
	6	iva 10%				86.091,52	
	7	Totale					
Lavori Post Gara							
A2	1	importo soggetto a ribasso	417.363,00				73,07
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	25.662,24				
	3	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	40.498,08				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	377.391,87				
	5	totale		860.915,19			
	6	importo soggetto a ribasso	417.363,00				
	7	importo ribasso del 10,00%	41.736,30				
	8	totale		375.626,70			
	9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	25.662,24				
	10	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	40.498,08				
	11	importo non soggetto a ribasso - manodopera	377.391,87				
	12	totale		819.178,89			
	13	iva 10%				81.917,89	
	14	Totale					



II - SOMME A DISPOSIZIONE 184.374,84 4.017,80 26.780,72 215.173,35 17,00

Progettazione Preliminare - articolo 17 D.P.R. 207/2010							
B	1	onorario - DM 140/2012	11.501,89				1,18
	2	previdenza 4%			460,08		
	3	totale		11.961,97			
	4	iva 22%				2.631,63	
	5	Totale					

Progettazione Definitiva - articolo 24 del D.P.R. 207/2012							
C	1	onorario - DM 140/2012	20.613,79				2,12
	2	previdenza 4%			824,55		
	3	totale		21.438,34			
	4	iva 22%				4.716,44	
	5	Totale					

Progettazione Esecutiva - articolo 33 del D.P.R. 207/2010							
D1	1	onorario - DM 143/2013	12.758,74				1,31
	2	previdenza 4%			510,35		
	3	totale		13.269,09			
	4	iva 22%				2.919,20	
	5	Totale					

Progettazione Esecutiva - Completamento Funzionale - articolo 33 del D.P.R. 207/2010							
D2	1	onorario - DM 143/2013	1.659,55				0,17
	2	previdenza 4%			66,38		
	3	totale		1.725,93			
	4	iva 22%				379,71	
	5	Totale					

Direzione dei Lavori - articolo 147 del D.P.R. 207/2010							
E1	1	onorario - DM 143/2013	22.531,92				2,32
	2	previdenza 4%			901,28		
	3	totale		23.433,20			
	4	iva 22%				5.155,30	
	5	Totale					

Direzione dei Lavori - Completamento Funzionale - articolo 147 del D.P.R. 207/2010							
E2	1	onorario - DM 143/2013	2.930,76				0,30%
	2	previdenza 4%			117,23		
	3	totale		3.047,99			
	4	iva 22%				670,56	
	5	Totale					

Coordinamento Sicurezza - articoli 17, 24, 33 e 151 del D.P.R. 207/2010							
F1	1	onorario - DM 143/2013	14.124,26				1,45
	2	previdenza 4%			564,97		
	3	totale		14.689,23			



	4	iva 22%				3.231,63	
	5	Totale				17.920,86	
Coordinamento Sicurezza - Completamento Funzionale - articoli 17, 24, 33 e 151 del D.P.R. 207/2010							
F2	1	onorario - DM 143/2013	1.837,17				0,19
	2	previdenza 4%			73,49		
	3	totale		1.910,65			
	4	iva 22%				420,34	
	5	Totale					
Rilievi Architettonici ed Accatamenti - articolo 17 del D.P.R. 207/2010							
G	1	onorario	4.319,92				0,43
	2	iva 22%				950,38	
	3	Totale					
Collaudo Tecnico Amministrativo - articolo 216 del D.P.R. 207/2010							
H1	1	onorario - DM 143/2013	11.049,65				1,14
	2	previdenza 4%			441,99		
	3	totale		11.491,64			
	4	iva 22%				2.528,16	
	5	Totale					
Collaudo Tecnico Amministrativo - Completamento Funzionale - articolo 216 del D.P.R. 207/2010							
H2	1	onorario - DM 143/2013	1.437,25				0,15
	2	previdenza 4%			57,49		
	3	totale		1.494,74			
	4	iva 22%				328,84	
	5	Totale					
Imprevisti							
I	1	importo - 5%	0,00				0,00
	2	iva 10%				0,00	
	3	Totale					
Indagini Stratigrafiche, Storiche e Materiche							
L	1	importo	4.319,91				0,43
	2	iva 22%				950,38	
	3	Totale					
Indagini Statiche							
M	1	importo	4.319,91				0,43
	2	iva 22%				950,38	
	3	Totale					
Indagini Sottoservizi							
N	1	importo	3.530,18				0,35
	2	iva 22%				776,64	
	3	Totale					
O Indagini Preventive Ordigni Bellici							0,08



	1	importo	777,84					
	2	iva 22%					171,12	
	3	Totale						948,96

Responsabile Unico del Procedimento - articolo 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006								
P1	1	importo - 2%	17.218,30					1,40
	2	Totale					17.218,30	
Responsabile Unico del Procedimento - Completamento Funzionale - articolo 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006								
P2	1	importo - 2%	2.239,61					0,18
	2	Totale					2.239,61	

Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - articolo 10 comma 5 D.Lgs. 163/2006								
Q1	1	importo - DM 140/2012	17.505,47					1,42
	2	Totale					17.505,47	
Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - Completamento Funzionale - articolo 10 comma 5 D.Lgs. 163/2006								
Q2	1	importo - DM 140/2012	2.276,97					0,18
	2	Totale					2.276,97	

Spese Amministrative								
R	1	importo	918,96					0,07
	2	Totale					918,96	

Spese di Gara / Commissione								
S	1	importo	675,34					0,05
	2	Totale					675,34	

Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010								
T	1	importo - 3%	25.827,46					2,09
	2	Totale					25.827,46	

III - SOMME PER LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE		106.372,01		0,00	10.637,20	117.009,21	9,00
---	--	------------	--	------	-----------	------------	------

Lavori								
U	1	importo soggetto a ribasso	56.086,38					9,49
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	3.338,87					
	3	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	5.237,56					
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	47.317,84					
	5	totale		111.980,65				
	6	importo soggetto a ribasso	56.086,38					
	7	importo ribasso del 10,00%	5.608,64					
	8	totale		50.477,74				
	9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	3.338,87					
	10	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	5.237,56					
	11	importo non soggetto a ribasso -	47.317,84					



	manodopera						
12		totale		106.372,01			
13	iva 10%					10.637,20	
14		Totale					117.009,21

TOTALE		1.109.925,74		4.017,80	119.335,81	1.233.279,35	100,00
---------------	--	--------------	--	----------	------------	---------------------	--------

2. Di approvare i seguenti documenti che compongono il Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto – redatti dall'Architetto Valeriano Raponi :

- Relazione Generale - Allegato 1 - ;
- Documentazione Fotografica - Allegato 2 - ;
- Inquadramento Territoriale - Allegato 3.1 - ;
- Schemi Planimetrici - Allegato 3.2 - ;
- Schema Centrale Termica - Allegato 3.3 - ;
- Relazione Impianto Termico - Allegato 4.1 - ;
- Calcoli Impianto Termico - Allegato 4.2 - ;
- Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi di Efficienza Energetica - Allegato 5 - ;
- Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi di Prevenzione Incendi - Allegato 6 - ;
- Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici - Allegato 7 - ;
- Censimento e Progetto di Risoluzione delle Interferenze - Allegato 8 - ;
- Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti - Allegato 9 - ;
- Elenco dei Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi - Allegato 10 - ;
- Computo Metrico Estimativo - Allegato 11 - ;
- Quadro Tecnico Economico - Allegato 12 - ;
- Quadro di Incidenza Percentuale della Quantità di Manodopera - Allegato 13 - ;
- Cronoprogramma - Allegato 14 - ;
- Schema di Contratto - Allegato 15 - ;



- Capitolato Speciale d'Appalto - Allegato 16 - ;
 - Atto di Sottomissione .
3. Di approvare la Stima dei Costi della Sicurezza, la Stima degli Oneri della Sicurezza, il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Fascicolo dell'Opera del Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto – redatti dall'Ingegnere Francesca De Angelis .
 4. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., che per il Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto - ricorrono i requisiti e le condizioni di cui all'articolo 57 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. descritte nella narrativa della presente deliberazione .
 5. Di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 57 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'esecuzione degli interventi di Completamento Funzionale per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto - all'impresa Capitolium Artis srl, con sede in Roma via San Domenico Savio,8, agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto del 4 settembre 2014 .
 6. Di approvare che il prezzo complessivo degli interventi di Completamento Funzionale per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -, esclusi gli oneri fiscali, è pari ad € 106.372,01 di cui € 50.477,74 già oggetto del ribasso offerto ed € 3.338,87, quali oneri della sicurezza, € 5.237,56, quali costi della sicurezza, € 47.317,84, quale manodopera, non soggetti a ribasso .
 7. Di approvare lo schema di Contratto d'Appalto Integrativo e autorizzare il Presidente e Legale Rappresentante alla stipula del contratto d'appalto integrativo previa verifica dei prescritti requisiti dell'impresa aggiudicataria .
 8. Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione dell'Anno 2013 per € 109.203,91, con fondi del Bilancio di Previsione dell'Anno 2014 per € 1.085.596,09 e con fondi del Bilancio di Previsione dell'Anno 2014 per € 38.479,35 derivanti dalle economie avute in sede di gara del 1° lotto .
 9. Di dare atto che la complessiva spesa di € 117.009,21 graverà sul capitolo 10 art. 1 del Bilancio



di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2014 codice C.U.P. D89G13000060005 codice C.I.G. 5761542EDA .

10. Di dare atto che la somma complessivamente impegnata di € 117.009,21 a favore dell'impresa individuata sarà perfezionata ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 luglio 2000 e s.m.i. con la sottoscrizione del Contratto d'Appalto Integrativo .
11. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile .

Il Vice Presidente f.to Giovanni Del Prete
Il Consigliere f.to Simone Massimilla
Il Consigliere f.to Antonino Molinaro

Il Segretario Verbalizzante
f.to Valentina Bonaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 16 gennaio 2015

Il Funzionario
f.to Valentina Bonaldi