



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 20 del mese di febbraio dell'anno 2017 in seduta ordinaria come da convocazione n. 2 del 17 febbraio 2017 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Giovanni DEL PRETE	Presidente	X	
Simone MASSIMILLA	Vice Presidente	X	
Mauro CATENACCI	Consigliere	X	
Antonino MOLINARO	Consigliere	X	
Massimiliano MONNANNI	Consigliere		X

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Giovanni DEL PRETE	X		
Simone MASSIMILLA	X		
Mauro CATENACCI	X		
Antonino MOLINARO	X		
Massimiliano MONNANNI	=		

Assistito dal Segretario Generale, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 7 DEL 20 FEBBRAIO 2017

**CONTRATTO DI LOCAZIONE CIOBANU E VOKRRI, IMMOBILE V. M. MENICHINI, 54,
INT. 10 – INTEGRAZIONE PARTE LOCATARIA**

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il



Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

VISTO l'art. 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm., concernente l'elenco delle Amministrazioni Pubbliche;

PREMESSO:

- che gli Istituti sono proprietari, tra l'altro, di due immobili cielo terra siti in Roma in Via Mario Menichini, dal civico 46 al civico 56, e in Via Carlo Gherardini n. 59 e 61;
- che con che con Deliberazione n. 4 del 30 gennaio 2014 l'appartamento sito in Via Mario Menichini, 54, int. 10 è stato assegnato al Sig. Pierluigi Borgioni, per un canone mensile di € 622,37, fissando la decorrenza contrattuale in anni quattro, a far data dal 1 febbraio 2014;
- che con Deliberazione n. 15 del 9 febbraio 2015, per le motivazioni in essa contenute e che si richiamano integralmente nel corrente atto, si è proceduto al subentro in locazione della Sig.ra Isabela Ciobanu nel sopracitato contratto;

PRESO ATTO della nota della sig.ra Ciobanu, acquisita in atti al protocollo n. 324 del 10 febbraio u.s., con la quale la stessa dichiara che dal 1° giugno 2016, anche la sig.ra Shpresa Vokkri abita, unitamente alla prole, nell'appartamento sito in Via Mario Menichini, 54, int. 10;

RITENUTO pertanto necessario procedere, a maggior garanzia dell'Ente, all'integrazione del contratto di locazione relativo al suddetto inquilino, nella parte riguardante i soggetti locatari, ferma restando la validità di tutte le clausole contenute nell'originario contratto di locazione;

VISTO il "*Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari e dei terreni di proprietà degli IRAS*", approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 nella seduta del 18 marzo 2013;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso in cui è prevista adeguata disponibilità;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;



SENTITO il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

SENTITO il parere favorevole del Segretario Generale sulla regolarità amministrativa dell'atto;

DELIBERA

1. di integrare, per le motivazioni di cui in narrativa, il contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà dell'Ente sito in Roma in Via Mario Menichini, 54, int. 10, solo nella parte riguardante i soggetti locatari, ferma restando la validità di tutte le clausole contenute nell'originario contratto di locazione;
2. di dare mandato agli Uffici di Amministrazione la predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti.

Il Presidente f.to Giovanni Del Prete

Il Vice Presidente f.to Simone Massimilla

Il Consigliere f.to Mauro Catenacci

Il Consigliere f.to Antonino Molinaro

Il Segretario Generale
f.to Gianfranco Rinaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 21 febbraio 2017.

Il Segretario Generale
f.to Gianfranco Rinaldi