



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 2 del mese di novembre dell'anno 2015 in seduta ordinaria come da convocazione n. 16 del 26 ottobre si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Giovanni DEL PRETE	Presidente	X	
Mauro CATENACCI	Consigliere		=
Simone MASSIMILLA	Consigliere	X	
Antonino MOLINARO	Consigliere	X	
Massimiliano MONNANNI	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Giovanni DEL PRETE	X		
Mauro CATENACCI	=	=	=
Simone MASSIMILLA	X		
Antonino MOLINARO	X		
Massimiliano MONNANNI	X		

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore AA.GG., ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 71 DEL 2 NOVEMBRE 2015

REALIZZAZIONE DELLA CASA FAMIGLIA PER DONNE FRAGILI CON O SENZA MINORI E GRUPPO APPARTAMENTO PER MINORI NELLA TENUTA DI CALANDRELLE | CASTEL DI LEVA | CAPIZUCCHI IN ROMA VIA ARDEATINA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AGGIORNATO

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;



VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

PREMESSO che questo Ente è proprietario della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi sito in Roma Via Ardeatina, proveniente dell'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza - I.P.A.B. "*Conservatorio di Santa Caterina della Rosa ai Funari*";

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione ha approvato le Linee Guida per il recupero della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi in Centro Polifunzionale per minori e famiglie, articolandolo in Asilo Nido, Centro Socio - Assistenziale con spazio neutro per incontri protetti e servizi di accoglienza residenziale, in piena sinergia con Roma Capitale, e al contempo l'attuazione del piano triennale di risanamento economico della struttura;

PRESO ATTO che la Regione Lazio ha emanato il Bando Pubblico per il finanziamento delle "*Attività di recupero del patrimonio edilizio esistente per l'attivazione di servizi sociali nel Lazio*" approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011 pubblicato sul B.U.R. Lazio 44 del 7 dicembre 2011;

ATTESO:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 1 marzo 2012, dell'estinta I.P.A.B. "*Conservatorio di Santa Caterina della Rosa ai Funari*", è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamento per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, redatto dallo Studio M.I.A.R. Ingegneria srl, per un investimento complessivo di € 671.217,79 finanziato per € 490.000,00 attraverso la richiesta di contributo alla Regione Lazio, giusta delibera di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011, e per € 181.217,79 con fondi di Bilancio di Previsione Anno 2012 ;
- che la Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport – ha comunicato con nota del 5 novembre 2013 protocollo 73061 la concessione di un contributo di € 490.000,00, a fronte di un investimento complessivo di € 671.217,79, con D.D. B03621 del 9 agosto 2013, ai sensi del Bando Pubblico approvato con delibera di Giunta Regionale Lazio



528 del 11 novembre 2011, ripartito per € 245.000,00 annualità 2013, per € 147.000,00 annualità 2014 e per € 98.000,00 annualità 2015 ;

- che la Regione Lazio - Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport - ha comunicato con nota del 25 marzo 2014 protocollo 179989 la rimodulazione del contributo concesso, complessivamente pari ad € 490.000,00, rispettivamente per € 245.000,00 nell'annualità 2014, per € 147.000,00 nell'annualità 2015 e per € 98.000,00 nell'annualità 2016, chiedendo contestualmente, di formulare una previsione accurata e realistica del cronoprogramma di attuazione dell'intervento finanziato anche in ottemperanza alla normativa di bilancio introdotta dal D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011;

CONSIDERATO:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 76 del 10 novembre 2014 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- che sempre con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 76 del 10 novembre 2014 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Sig.ra Valentina Bonaldi, nonché costituita la struttura di supporto tecnico-amministrativo all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 10 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento di realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi;

PRESO ATTO:

- che con Ordinanza Presidenziale 57 del 23 dicembre 2014 è stato affidato l'incarico di supporto tecnico-amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento all'Architetto Stefano Onori, con sede in Subiaco Via Salvo d'Acquisto, 5, per un importo complessivo di € 10.809,98;



- che con Ordinanza Presidenziale 18 del 14 aprile 2015 è stato affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva allo Studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanti, con sede in Roma Via Bisagno, 32, per un importo complessivo di € 12.713,82 oltre Previdenza ed Iva;
- che con Ordinanza Presidenziale 19 del 14 aprile 2015 è stato affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza all'Ingegnere Roberto De Angelis, con sede in Formia Via Mamurra, 121, per un importo complessivo di € 10.123,06 oltre Previdenza ed Iva;

DATO ATTO che si rende necessario procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche alla realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi;

ATTESO che per il Progetto Definitivo approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 del 1 marzo 2012, dell'estinta I.P.A.B. "*Conservatorio di Santa Caterina della Rosa ai Funari*", e oggetto della concessione del contributo da parte della Regione Lazio - Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport - con D.D. B03621 del 9 agosto 2013, ai sensi del Bando Pubblico approvato con delibera di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011, per € 490.000,00, a fronte di un investimento complessivo di € 671.217,79, è necessario procedere al suo aggiornamento, sia in termini economici che in termini funzionali, per il tempo trascorso tra approvazione e concessione del contributo al fine di renderlo realmente attuabile entro i termini fissati dalla stessa Regione Lazio - Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport – nella nota del 25 marzo 2014 protocollo 179989;

PRESO ATTO:

- che lo Studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanti – ha rimesso il Progetto Definitivo Aggiornato secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;
- che l'Ingegnere Roberto De Angelis ha rimesso il Piano di Sicurezza e Coordinamento, la Stima dei Costi della Sicurezza e il Fascicolo dell'Opera Aggiornati secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;
- che l'Architetto Stefano Onori, in qualità di supporto tecnico-amministrativo all'attività del Responsabile del Procedimento, ha rimesso la Validazione del Progetto, secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale, congiuntamente con la Sig.ra Valentina



Bonaldi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto, di approvare il Progetto Definitivo Aggiornato per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013;

SENTITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore AA.GG. dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore AA.GG.;

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

DELIBERA

1. Di approvare il Progetto Definitivo Aggiornato per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, redatto dallo Studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanti –, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico che prevede una spesa complessiva di € 1.010.000,00 così ripartita:



numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	%
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		712.385,70		0,00	71.238,57	783.624,27	78%
A	Lavori						
	1	importo soggetto a ribasso	331.889,33				77,59
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	33.188,93				
	3	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	48.607,05				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	298.700,39				
	5	totale		712.385,70			
	6	iva 10%				71.238,57	
7	Totale					783.624,27	
II - SOMME A DISPOSIZIONE		198.102,41		2.175,24	26.098,09	226.375,74	22
B	Progettazione Definitiva - articolo 24 del D.P.R. 207/2012						
	1	onorario	7.850,00				0,94
	2	previdenza			0,00		
	3	totale		7.850,00			
	4	iva 21%				1.648,50	
5	Totale					9.498,50	
C	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione - articoli 17 e 24 del D.P.R. 207/2010						
	1	onorario	350,00				0,04
	2	previdenza			0,00		
	3	totale		350,00			
	4	iva 21%				73,50	
5	Totale					423,50	
D	Progettazione Esecutiva - articolo 33 del D.P.R. 207/2010						
	1	onorario - DM 143/2013	15.351,02				1,93
	2	previdenza 4%			614,04		
	3	totale		15.965,06			
	4	iva 22%				3.512,31	
5	Totale					19.477,37	
E	Direzione dei Lavori - articolo 147 del D.P.R. 207/2010						
	1	onorario - DM 143/2013	18.327,64				2,30
	2	previdenza 4%			733,11		
	3	totale		19.060,75			
	4	iva 22%				4.193,36	
5	Totale					23.254,11	



Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione - articoli 33 e 151 del D.P.R. 207/2010							
F	1	onorario - DM 143/2013	12.517,56				1,57
	2	previdenza 4%			500,70		
	3	totale		13.018,26			
	4	iva 22%				2.864,02	
	5	Totale					
Collaudo Tecnico Amministrativo - articolo 216 del D.P.R. 207/2010							
G	1	onorario - DM 143/2013	8.184,66				1,03
	2	previdenza 4%			327,39		
	3	totale		8.512,05			
	4	iva 22%				1.872,65	
	5	Totale					
Imprevisti							
H	1	importo - 5%	35.619,28				3,88
	2	iva 10%				3.561,93	
	3	Totale					
Indagini Archeologiche							
I	1	importo	14.875,92				1,80
	2	iva 22%				3.272,70	
	3	Totale					
Indagini Geologiche							
L	1	importo	9.447,02				1,14
	2	iva 22%				2.078,34	
	3	Totale					
Indagini Ordigni Bellici							
M	1	importo	13.730,78				1,66
	2	iva 22%				3.020,77	
	3	Totale					
Responsabile Unico del Procedimento - articolo 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006							
N	1	importo - 2%	14.247,71				1,41
	2	Totale					
Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - articolo 10 comma 5 D.Lgs. 163/2006							
O	1	importo - DM 143/2013	21.503,38				2,13
	2	Totale					
Spese Amministrative							
P	1	importo	3.225,86				0,32
	2	Totale					
Spese di Gara / Commissione							
Q	1	importo	1.500,00				0,15
	2	Totale					



Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010								
R	1	importo - 3%	21.371,57					2,12
	2	Totale					21.371,57	
TOTALE			910.488,11	2.175,24	97.336,66	1.010.000,00	100	

2. Di approvare i seguenti documenti che compongono il Progetto Definitivo Aggiornato redatti dallo Studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanti – :
- a. Relazione Generale ;
 - b. Stralci di Cartografica e Urbana / Stralci degli Strumenti Urbanistici – Tavola 001 - ;
 - c. Restituzione Grafica Stato di Fatto – Tavola 002A - ;
 - d. Restituzione Grafica Stato di Fatto – Tavola 002B - ;
 - e. Progetto Architettonico – Tavola 004 - ;
 - f. Analisi e Verifica Percettiva della Trasformazione – Tavola 010 - ;
 - g. Relazione Tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del contributo energetico ;
 - h. Computo Metrico Estimativo ;
 - i. Elenco Prezzi Unitari ed Analisi dei Prezzi ;
 - j. Quadro Tecnico Economico ;
 - k. Cronoprogramma dei Lavori ;
 - l. Disciplinare Descritto e Prestazionale degli Elementi Tecnici ;
 - m. Relazione Tecnica Impianto Elettrico ;
 - n. Disciplinare Impianto Elettrico ;
 - o. Analisi della Componenti Tecnico-Tecnologica-Impiantistica – Tavola 005A - ;
 - p. Analisi della Componente Tecnico-Tecnologica-Impiantistica – Tavola 005B - ;
 - q. Analisi della Componente Tecnico-Tecnologica-Impiantistica – Tavola 005C - ;
 - r. Analisi della Componente Tecnico-Tecnologica-Impiantistica – Tavola 005D - ;
 - s. Analisi della Componente Tecnico-Tecnologica-Impiantistica – Tavola 005E - ;



- t. Analisi della Componente Tecnico-Tecnologica-Impiantistica – Tavola 005F - ;
- u. Relazione Tecnica Impianto Acque Reflue ;
- v. Disciplinare Impianto Acque Reflue ;
- w. Analisi della Componente Tecnico-Tecnologica-Impiantistica – Tavola 005G - ;
- x. Relazione Tecnica Impianto Scarico Acque Meteoriche ;
- y. Disciplinare Impianto Scarico Acque Meteoriche ;
- z. Analisi della Componente Tecnico-Tecnologica-Impiantistica – Tavola 005M - ;
- aa. Relazione Tecnica Impianto Elevatore ;
- bb. Disciplinare Impianto Elevatore ;
- cc. Relazione Tecnica Impianto Gas ;
- dd. Disciplinare Impianto Gas ;
- ee. Analisi della Componente Tecnico-Tecnologica-Impiantistica – Tavola 005L - ;
- ff. Relazione Tecnica Impianto Idrico ;
- gg. Disciplinare Impianto Idrico ;
- hh. Analisi della Componente Tecnico-Tecnologica-Impiantistica – Tavola 005I - ;
- ii. Relazione Tecnica Impianto Termico ;
- jj. Disciplinare Impianto Termico ;
- kk. Relazione Tecnica Rete Servizi e Sottoservizi ;
- ll. Disciplinare Rete Servizi e Sottoservizi ;
- mm. Inquadramento Rete Servizi e Sottoservizi – Tavola 003 - ;
- nn. Analisi della Componente Tecnico-Tecnologica-Impiantistica – Tavola 005H - ;
- oo. Relazione di Calcolo Strutturale ;
- pp. Progetto Strutturale – Tavola 008 - ;
- qq. Progetto Strutturale – Tavola 009 - ;
- rr. Relazione Tecnica Abbattimento Barriere Architettoniche ;



- ss. Verifica Accessibilità – Tavola 007 - ;
 - tt. Disciplinare Descritto Prestazionale per le indagini Archeologica ;
 - uu. Disciplinare Descritto Prestazionale per le indagini Geologiche.
3. Di approvare i seguenti documenti che compongono il Progetto Definitivo Aggiornato redatti dall'Ingegnere Roberto De Angelis :
- a. Piano di Sicurezza e Coordinamento ;
 - b. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera ;
 - c. Stima dei Costi della Sicurezza ;
 - d. Stima degli Oneri della Sicurezza ;
 - e. Disciplinare Descritto Prestazionale per le indagini degli Ordigni Bellici.
4. Di dare atto che l'intervento in oggetto per un investimento complessivo di € 1.010.000,00 è finanziato rispettivamente per € 490.000,00, pari al 48,51%, con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport –, giusta D.D. B03621 del 9 agosto 2013, e per € 520.000,00, pari al 51,49%, con fondi del Bilancio di Previsione Anno 2015.
5. Di confermare l'imputazione della complessiva spesa di € 1.010.000,00 sul capitolo 10 art.1 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2015 codice C.U.P. D85I14000110009.
6. Di demandare al Presidente l'adozione degli atti necessari all'aggiornamento degli incarichi professionali, all'espletamento delle indagini e alla richiesta dei pareri necessari all'approvazione del Progetto Esecutivo.
7. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente f.to Giovanni Del Prete
Il Consigliere f.to Simone Massimilla
Il Consigliere f.to Antonino Molinaro
Il Consigliere f.to Massimiliano Monnanni



Il Segretario Verbalizzante
f.to Valentina Bonaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del
03 novembre 2015.

Il Funzionario
f.to Valentina Bonaldi