



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**ESTRATTO**

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 23 del mese di settembre dell'anno 2015 in seduta ordinaria come da convocazione n. 14 del 21 settembre 2015 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>Giovanni DEL PRETE</b>	<b>Vice Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>Mauro CATENACCI</b>	<b>Consigliere</b>		=
<b>Simone MASSIMILLA</b>	<b>Consigliere</b>		=
<b>Antonino MOLINARO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

con il seguente voto:

	<b>FAVOREVOLE</b>	<b>CONTRARIO</b>	<b>ASTENUTO</b>
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>X</b>		
<b>Giovanni DEL PRETE</b>	<b>X</b>		
<b>Mauro CATENACCI</b>	=	=	=
<b>Simone MASSIMILLA</b>	=	=	=
<b>Antonino MOLINARO</b>	<b>X</b>		

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore AA.GG., ha adottato la seguente

**DELIBERAZIONE N. 67 DEL 23 SETTEMBRE 2015**

**CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'AVV. FILIPPO PEGORARI PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEI CONFRONTI DEL SIG. SERGIO SPIZZICHINI PER IL RILASCIO DELL'IMMOBILE LOCATO E PER IL PAGAMENTO DEI CANONI MATURATI**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 3734 del 14 maggio 1996;



**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0027 del 12 febbraio 2009, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 323 del 17 novembre 2008, formalmente insediatosi in data 4 marzo 2009;

**PREMESSO** che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 10 febbraio 2011 è stato affidato all'Avvocato Filippo Pegorari, l'incarico di tutelare gli interessi di questa Amministrazione predisponendo tutti gli atti necessari per lo sfratto per morosità nei confronti del Sig. Sergio Spizzichini;

**CONSIDERATO** che il Tribunale di Roma Sezione Specializzata Agraria, con sentenza n. 25096/2014 ha, tra l'altro, condannato il sig. Sergio Spizzichini al rilascio dell'immobile locato, nonché al pagamento dei canoni maturati e maturandi fino alla data dell'effettivo soddisfo, oltre interessi e spese legali;

**CONSTATATO** che alla data odierna non è ancora pervenuto alcun accredito da parte del conduttore;

**ATTESO** il silenzio del debitore relativo ad una sua eventuale ipotesi di adempimento volontario;

**RITENUTO** pertanto opportuno e necessario procedere alla esecuzione forzata, sia per il rilascio dell'immobile, sia per il pagamento del debito pecuniario;

**RITENUTO** altresì di porre in esecuzione il citato provvedimento giudiziario, a tal fine nominando procuratore e difensore dell'Ente l'Avv. Filippo Pegorari con studio in Roma Via Lorenzo il Magnifico n. 42, c.f. PGRFPP47R01C352F, P.Iva 07482260580;

**VISTO** il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 che presenta adeguata copertura disponibilità;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore AA.GG.;

**SENTITO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore AA.GG. dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

**SENTITO** il parere del Responsabile del Settore economico-finanziario per la regolarità tecnico-contabile;



per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

### **DELIBERA**

1. di procedere alla esecuzione forzata, sia per il rilascio dell'immobile, sia per il pagamento del debito pecuniario e di porre in esecuzione la sentenza del Tribunale di Roma Sezione Specializzata Agraria, n. 25096/2014, a tal fine nominando procuratore e difensore dell'Ente l'Avv. Filippo Pegorari con studio in Roma Via Lorenzo il Magnifico n. 42, c.f. PGRFPP47R01C352F, P.Iva 07482260580;
2. di riconoscere al predetto professionista un compenso presuntivamente accertato in Euro 1.500,00 oltre oneri di Legge;
3. di imputare la somma presuntivamente accertata di Euro 1.903,20 al Cap. 9 art. 6 del Bilancio del corrente esercizio finanziario, esecutivo ai sensi di Legge dove è prevista adeguata copertura finanziaria.
4. di autorizzare il Presidente alla stipula ed alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla esecuzione della presente Deliberazione.

Il Presidente                      f.to Massimiliano Monnanni  
Il Vice Presidente              f.to Giovanni Del Prete  
Il Consigliere                    f.to Antonino Molinaro

Il Segretario Verbalizzante  
f.to Valentina Bonaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 24 settembre 2015

Il Funzionario  
f.to Valentina Bonaldi