



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 23 del mese di settembre dell'anno 2015 in seduta ordinaria come da convocazione n. 14 del 21 settembre 2015, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente	X	
Giovanni DEL PRETE	Vice Presidente	X	
Mauro CATENACCI	Consigliere		==
Simone MASSIMILLA	Consigliere	X	
Antonino MOLINARO	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	X		
Giovanni DEL PRETE	X		
Mauro CATENACCI	==	==	==
Simone MASSIMILLA	X		
Antonino MOLINARO	X		

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore AA.GG., ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 64 DEL 23 SETTEMBRE 2015

RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA CHIESA DI SANTA CATERINA D'ALESSANDRIA IN VIA DEI FUNARI ROMA VIA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;



VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

PREMESSO che questo Ente è proprietario del complesso di Santa Caterina della Rosa ai Funari sito in Roma via Michelangelo Caetani ,9 proveniente dall'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - “*Conservatorio di Santa Caterina*”;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione, conformemente agli obiettivi programmatici dell'Istituto, ha ritenuto di intervenire in via d'urgenza per mantenere in efficienza l'intera struttura affinché possa essere garantita la piena fruizione da parte dei numerosi visitatori per l'alto valore storico artistico che il complesso rappresenta;

ATTESO che in data 19 marzo 2015 è stata sottoscritta tra gli Istituti Riuniti di Assistente Sociale – I.R.A.S. - Roma Capitale e il I Municipio di Roma Capitale la Convezione per la Riqualificazione dello Spazio Antistante la Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria, nell'ambito del programma di collaborazione di privati per gli interventi di riqualificazione e manutenzione di spazi urbani ed edifici pubblici approvato con deliberazione del Consiglio del I Municipio di Roma Capitale 19 del 20 dicembre 2013, dichiarando di pubblica utilità la stessa opera con delibera di Giunta del I Municipio di Roma Capitale 65 del 17 dicembre 2014;

CONSTATATO:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 42 del 25 giugno 2015 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'esecuzione delle opere di Riqualificazione dello Spazio Antistante la Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- che sempre con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 42 del 25 giugno 2015 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Sig.ra Valentina Bonaldi, nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione delle opere di Riqualificazione dello Spazio Antistante la Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria;



PRESO ATTO che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma ha rilasciato l'Autorizzazione sui Beni Culturali ai sensi dell'articolo 21 comma 4 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. con nota del 15 ottobre 2012 protocollo 16178 ;

CONSIDERATO:

- che con Ordinanza Presidenziale 26 del 26 giugno 2015 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del Progetto Esecutivo e per l'espletamento della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza all'Architetto Federico Porcari ;
- che l'Architetto Federico Porcari ha rimesso il Progetto Esecutivo secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;

ESAMINATA la Validazione del Progetto resa dalla Sig.ra Valentina Bonaldi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto, di approvare il Progetto Esecutivo per la riqualificazione dello spazio antistante la Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore AA.GG.;

SENTITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario dell'Ente sulla disponibilità dei fondi;

SENTITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Affari Generali dell'Ente sulla regolarità amministrativa dell'atto;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità



DELIBERA

1. Di approvare il Progetto Esecutivo per la Riqualficazione dello Spazio Antistante la Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria, redatto dall'Architetto Federico Porcari, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico che prevede una spesa complessiva di € 88.000,00 così ripartita :

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri prev.li	importo iva	totale		
		€	€	€	€	€	%	
I - SOMME PER LAVORI		53.199,93			11.703,98	64.903,91	74%	
Lavori								
A	1	importo soggetto a ribasso	26.000,00				73,75	
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	1.300,00					
	3	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	2.499,93					
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	23.400,00					
	5	totale		53.199,93				
	6	iva 22%				11.703,98		
	7	Totale						64.903,91
II - SOMME A DISPOSIZIONE		19.444,90		369,16	3.282,02	23.096,09	26	
Progettazione / Direzione dei Lavori - articoli 33 e 147 del D.P.R. 207/2010								
B	1	onorario - DM 143/2013	6.886,70				9,93	
	2	previdenza 4%			275,47			
	3	totale		7.162,16				
	4	iva 22%				1.575,68		
	5	Totale						8.737,84
Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - articolo 151 del D.P.R. 207/2010								
C	1	onorario - DM 143/2013	2.342,41				3,38	
	2	previdenza 4%			93,70			
	3	totale		2.436,11				
	4	iva 22%				535,94		
	5	Totale						2.972,05
Imprevisti								
D	1	importo - 10%	5.319,99				7,38	
	2	iva 22%				1.170,40		
	3	Totale						6.490,39
Responsabile Unico del Procedimento - articolo 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006								
E								1,21
	1	importo - 2%	1.064,00					



	2	Totale					1.064,00	
Spese Amministrative								
F	1	importo	1.935,81					2,20
	2	Totale					1.935,81	
Spese di Gara / Commissione								
G	1	importo	300,00					0,34
	2	Totale					300,00	
Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010								
H	1	importo - 3%	1.596,00					1,81
	2	Totale					1.596,00	
TOTALE			72.644,83		369,16	14.986,00	88.000,00	100

2. Di approvare i seguenti documenti che compongono il Progetto Esecutivo :
- a. Relazione Generale – 4.1.01 - ;
 - b. Relazione Storica – 4.1.02- ;
 - c. Relazione di Compatibilità Ambientale, Territoriale e Sociale – 4.1.03 - ;
 - d. Relazione Tecnica – 4.1.04 - ;
 - e. Documentazione Fotografica – 4.1.05 - ;
 - f. Tavola degli Interventi – 4.1.06.B - ;
 - g. Tavola delle Pavimentazioni – 4.1.06.C - ;
 - h. Tavola del Sagrato – 4.1.06.D - ;
 - i. Tavola Tecnica Rampa per Disabili – 4.1.06.E - ;
 - j. Studio di Inserimento Urbanistico – 4.1.07 - ;
 - k. Censimento e Progetto di Risoluzione delle Interferenze – 4.1.08 - ;
 - l. Manuale di Gestione Ambientale dei Cantieri – 4.1.09 - ;
 - m. Progetto di Monitoraggio Ambientale – 4.1.10 - ;
 - n. Relazione sull'Abbattimento delle Barriere Architettoniche – 4.1.11 - ;
 - o. Capitolato Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici – 4.1.12 - ;
 - p. Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti – 4.1.13 - ;
 - q. Elenco dei Prezzi Unitari ed Analisi dei Prezzi – 4.1.14 - ;
 - r. Computo Metrico Estimativo – 4.1.15 - ;
 - s. Quadro Tecnico Economico – 4.1.16 - ;
 - t. Quadro di Incidenza Percentuale della quantità di Manodopera – 4.1.17 - ;



- u. Cronoprogramma – 4.1.18 - ;
 - v. Schema di Contratto – 4.1.19 - ;
 - w. Capitolato Speciale di Appalto – 4.1.20 - ;
 - x. Stima degli Oneri per la Sicurezza nei Cantieri – 4.4.1 - ;
 - y. Stima dei Costi per la Sicurezza nei Cantieri – 4.4.2 - .
3. Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione dell'Anno 2015 per un l'importo complessivo di € 88.000,00 .
 4. Di attivare immediatamente le procedure per l'esecuzione degli interventi secondo quanto stabilito nel Documento Preliminare alla Progettazione .
 5. Di confermare l'imputazione della complessiva spesa di € 88.000,00 sul capitolo 10 art. 1 del Bilancio di Previsione dell'Anno 2015 codice C.U.P. D84E15000280005 .
 6. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. .

Il Presidente f.to Massimiliano Monnanni
Il Vice Presidente f.to Giovanni Del Prete
Il Consigliere f.to Simone Massimilla
Il Consigliere f.to Antonino Molinaro

Il Segretario Verbalizzante
f.to Valentina Bonaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 24 settembre 2015

Il Funzionario
f.to Valentina Bonaldi