



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 29 del mese di luglio dell'anno 2015 in seduta ordinaria come da convocazione n. 12 del 21 luglio 2015 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente	X	
Giovanni DEL PRETE	Vice Presidente	X	
Mauro CATENACCI	Consigliere		=
Simone MASSIMILLA	Consigliere	X	
Antonino MOLINARO	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	X		
Giovanni DEL PRETE	X		
Mauro CATENACCI	=	=	=
Simone MASSIMILLA	X		
Antonino MOLINARO	X		

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Dott. Daniele Chirico ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 58 DEL 29 LUGLIO 2015

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETÀ NEL COMPLESSO DI S. EUFEMIA - OPERE DI COMPLETAMENTO - IN VIA GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI, 17 ROMA APPROVAZIONE DISCIPLINARE TECNICO-PRESTAZIONE-ECONOMICO- CUP D89D15000800005



PREMESSO:

- che questo Ente è proprietario del complesso di S. Eufemia sito in Roma via Giuseppe Antonio Guattani, 17, proveniente dall'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - “*Conservatorio Opera Pia di S. Eufemia*”;
- che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 giugno 2013 ha approvato le Linee Guida per la trasformazione dell'attuale Casa di Riposo in Struttura Polifunzionale per la Terza Età per incrementare i servizi per la terza età, in piena sinergia con Roma Capitale, ma al contempo attuare il piano triennale di risanamento economico della struttura conformemente agli obiettivi programmatici dell'Istituto;

ATTESO:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 25 giugno 2015 sono stati approvati gli atti di Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 1° lotto -, per un importo complessivo di € 766.720,65 di cui € 550.117,53 per lavori, € 175.702,73 per Somme a Disposizione ed € 40.900,39 per Economie;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 25 giugno 2015 sono stati approvati gli atti di Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -, per un importo complessivo di € 1.233.279,35 di cui € 925.550,90 per lavori, € 282.411,28 per Somme a Disposizione ed € 25.317,16 per Economie;

PRESO ATTO:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 48 del 26 giugno 2013 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- che sempre con la medesima deliberazione 48 del 26 giugno 2013 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Sig.ra Valentina Bonaldi, nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età;



CONSIDERATO:

- che con Ordinanza Presidenziale 25 del 26 giugno 2015 è stata affidata la redazione della Progettazione e l'espletamento della Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza all'Arch. Federico Porcari;
- che il predetto professionista ha rimesso il Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale ;

RITENUTO pertanto, di approvare il Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

DELIBERA

1. Di approvare il Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, redatto dall'Arch. Federico Porcari, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico che prevede una spesa complessiva di € 66.217,55 così ripartita:



	4	iva 22%				237,84		
	5		Totale				1.318,94	

Imprevisti								
D	1	importo - 5%	1.998,75					3,68%
	2	iva 22%				439,73		
	3		Totale				2.438,48	

Responsabile Unico del Procedimento - articolo 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006								
E	1	importo - 2%	799,50					1,21%
	2		Totale				799,50	

Spese Amministrative								
F	1	importo	7.513,88					11,35%
	2		Totale				7.513,88	

Spese di Gara / Commissione								
G	1	importo	300,00					0,45%
	2		Totale				300,00	

Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010								
H	1	importo - 3%	1.199,25					1,81%
	2		Totale				1.199,25	

TOTALE		55.882,09	163,83	10.171,32	66.217,25	100%
---------------	--	-----------	--------	-----------	------------------	------

2. Di dichiarare che per l'intervento in oggetto ricorrono le condizioni di immediata esecuzione, attesa l'urgenza di mettere in funzione gli uffici dell'Ente, entro il mese di settembre, quale condizione necessaria per il corretto funzionamento dell'intera struttura;



3. Di dare atto che l'intervento in oggetto per un investimento complessivo di € 66.217,55 è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione Anno 2015, parte residui, derivante dalle economie complessive avute in sede di attuazione del 1° lotto e del 2° lotto per la Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia;
4. Di attivare immediatamente le procedure per l'esecuzione degli interventi secondo quanto stabilito nel Documento Preliminare alla Progettazione;
5. Di confermare l'imputazione della complessiva spesa di € 66.217,55 sul capitolo 10 art. 2 del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, parte residui, codice C.U.P. D89D15000800005;
6. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente f.to Massimiliano Monnanni

Il Vice Presidente f.to Giovanni Del Prete

Il Consigliere f.to Simone Massimilla

Il Consigliere f.to Antonino Molinaro

Il Segretario Verbalizzante
f.to Daniele Chirico

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 29 luglio 2015

Il dipendente
f.to Daniele Chirico