



## **ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

### **ESTRATTO**

#### **DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 25 del mese di giugno dell'anno 2015 in seduta ordinaria come da convocazione n. 10 del 22 giugno 2015, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>Presidente</b>		=
<b>Giovanni DEL PRETE</b>	<b>Vice Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>Mauro CATENACCI</b>	<b>Consigliere</b>		=
<b>Simone MASSIMILLA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Antonino MOLINARO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

con il seguente voto:

	<b>FAVOREVOLE</b>	<b>CONTRARIO</b>	<b>ASTENUTO</b>
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	==	==	==
<b>Giovanni DEL PRETE</b>			
<b>Mauro CATENACCI</b>	==	==	==
<b>Simone MASSIMILLA</b>			
<b>Antonino MOLINARO</b>			

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore AA.GG., ha adottato la seguente

#### **DELIBERAZIONE N. 45 DEL 25 GIUGNO 2015**

**TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITI IN LOCALITA' CASTEL DI LEVA – APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;



**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

**PREMESSO** che l'Ente è proprietario di terreni agricoli siti in Roma nella Tenuta Calandrelle/Capizzucchi /Castel di Leva/Divino Amore

che parte di questi terreni da parecchi decenni è concessa in locazione al Sig. Sergio Spizzichini;

che l'Ente ha intrapreso da anni un'azione di sfratto per morosità nei confronti del citato locatario;

**CONSIDERATO** che con sentenza n. 25096/2014 il Tribunale di Roma - Sez. Specializzata Agraria - ha condannato il Sig. Sergio Spizzichini, al rilascio dei terreni entro il 10 novembre 2015 nonchè al pagamento di tutte le somme dovute;

**RAVVISATA** la necessità di indire una procedura di evidenza pubblica al fine di verificare le manifestazioni di interesse per la locazione dei terreni, nelle more dell'effettivo rientro in possesso da parte dell'Ente;

**ESAMINATO** l'avviso pubblico che come allegato "A" forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore AA.GG.;

**SENTITO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore AA.GG. dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

**VISTO** il Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari e dei terreni di proprietà dell'Ente;

per quanto in premesse ed all'unanimità



## **DELIBERA**

1. di procedere all'approvazione dell'avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse per la locazione di terreni ad uso agricolo ,di cui all'allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di fissare quale termine per la presentazione delle offerte di manifestazione di interesse per la locazione di terreni ad uso agricolo il giorno 30 luglio 2015 alle ore 12,00;
3. di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico di cui all'allegato "A" sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sull'Albo Pretorio di Roma Capitale e sull'Albo dell'Ente,
4. di individuare quale Responsabile del Procedimento di Gara il Funzionario Responsabile del Settore AA. GG. ;
5. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. .

Il Vice Presidente                    f.to Giovanni Del Prete

Il Consigliere                        f.to Simone Massimilla

Il Consigliere                        f.to Antonino Molinaro

Il Segretario Verbalizzante  
f.to Valentina Bonaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 26 giugno 2015.

Il Funzionario  
f.to Valentina Bonaldi



## Allegato A

### **AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI TERRENI USO AGRICOLO**

Gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale “Roma Capitale” Informano che saranno di prossima disponibilità, presumibilmente dal mese novembre 2015, terreni ad uso agricolo come di seguito indicato:

Descrizione	Superficie media HA circa	Canone minimo annuo/HA
Terreno agricolo in Tenuta Calandrelle/Capizzucchi /Castel di Leva/Divino Amore	110,70	€ 250,00

a tal fine l'IPAB intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse per la eventuale locazione dei terreni di cui trattasi, senza alcun vincolo da parte dell'Ente.

\*\*\*

Le persone fisiche o giuridiche interessate a manifestare il proprio interesse per la eventuale locazione, sono invitate a formulare, **entro il termine del 30 luglio 2015** relativa richiesta scritta compilando gli appositi moduli allegati al presente avviso e disponibili anche sul sito [www.ipabromacapitale.it](http://www.ipabromacapitale.it) sezione “Avvisi”.

Le manifestazioni di interesse (allegati 1A o 1B), da presentarsi per la consistenza di *ha* ritenuti necessari dal proponente, dovranno essere contenute in una busta recante la dicitura “Manifestazione di interesse per la Locazione di un terreno agricolo sito in Roma Località.....”

All'interno della manifestazione di interesse dovrà essere altresì indicato il canone annuo/ha offerto dal proponente in aumento rispetto al minimo fissato di Euro 250,00/ha



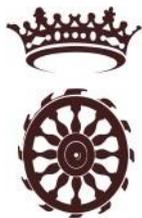
Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 12,00 del 30 luglio 2015 a mezzo posta raccomandata o raccomandata a mano, presso la sede operativa dell'Ente in via Michelangelo Caetani, 9 ovvero a mezzo PEC all'indirizzo [ipabromacapitale@pec.it](mailto:ipabromacapitale@pec.it), non si terrà conto in alcun modo di offerte, che seppur spedite in tempo utile, perverranno a questa Amministrazione oltre la summenzionata data.

La scelta del contraente avverrà, secondo quanto previsto dal Regolamento dell'Ente, tenendo conto della migliore offerta in rialzo rispetto al canone base summenzionato (da indicare nella richiesta scritta). L'eventuale contratto di locazione, della durata di anni 9+9, verrà stipulato con presumibile decorrenza dal mese di novembre 2015 .

Per informazioni si invita a contattare gli Uffici al numero 066785883 o via e-mail [info@ipabromacapitale.it](mailto:info@ipabromacapitale.it).

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Massimiliano Monnanni



Persone fisiche

**Allegato 1A**

Spett.le  
IRAS ROMA CAPITALE  
Via M. Caetani, 9  
00186 ROMA

OGGETTO: DOMANDA DI LOCAZIONE TERRENI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ c.f.  
\_\_\_\_\_, nazionalità \_\_\_\_\_, residente/  
domiciliato legalmente a \_\_\_\_\_, in Via

\_\_\_\_\_

presenta manifestazione di interesse per la locazione di un terreno in zona Calandrelle/Capizzucchi ad uso agricolo per ha \_\_\_\_\_ al canone annuo/ha di Euro \_\_\_\_\_ migliorativo rispetto al canone base fissato.

Per la eventuale locazione, fornisce le ulteriori informazioni che ritiene utili

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si allega:

- copia di un documento di identità in corso di validità;
- documentazione attestante la capacità finanziaria del proponente (CUR, 730 ecc.)

Roma,.....

Firma

\_\_\_\_\_



Persone giuridiche

**Allegato 1B**

Spett.le  
IRAS ROMA CAPITALE  
Via M. Caetani, 9  
00186 ROMA

**OGGETTO: DOMANDA DI LOCAZIONE TERRENI**

La Società/Ente/Associazione \_\_\_\_\_, di natura \_\_\_\_\_ P. IVA/c.f. \_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in persona del Legale Rappresentante \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

presenta manifestazione di interesse per la locazione di un terreno in zona Calandrelle/Capizzucchi ad uso agricolo per ha \_\_\_\_\_ al canone annuo/ha di Euro \_\_\_\_\_ migliorativo rispetto al canone base fissato.

Per la eventuale locazione, fornisce le ulteriori informazioni che ritiene utili

---

---

---

---

---

Si allega:

- copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- documentazione attestante la capacità finanziaria del proponente (Bilanci consuntivi, Dichiarazioni dei Redditi ecc.);
- certificato CCIAA non anteriore a mesi tre se previsto.

Roma,.....

Firma

---