



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

Il giorno 25 del mese di giugno dell'anno 2015 in seduta ordinaria come da convocazione n. 10 del 22 giugno 2015 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente		=
Giovanni DEL PRETE	Vice Presidente	X	
Mauro CATENACCI	Consigliere		=
Simone MASSIMILLA	Consigliere	X	
Antonino MOLINARO	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	==	==	==
Giovanni DEL PRETE	X		
Mauro CATENACCI	==	==	==
Simone MASSIMILLA	X		
Antonino MOLINARO	X		

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore AA.GG., ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 41 DEL 25 GIUGNO 2015

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' NEL COMPLESSO DI S. EUFEMIA IN ROMA VIA GIUSEPPE ANTONUO GUATTANI, 17 2° LOTTO – APPROVZIONE STATO FINALE DEI LAVORI - C.U.P. D89G13000060005

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. del 2 novembre 2012;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il



Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

PREMESSO:

- che questo Ente è proprietaria del complesso di S. Eufemia sito in Roma via Giuseppe Antonio Guattani, 17, proveniente dall'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - “*Conservatorio Opera Pia di S. Eufemia*” ;
- che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 giugno 2013 ha approvato le Linee Guida per la trasformazione dell'attuale Casa di Riposo in Struttura Polifunzionale per la Terza Età per incrementare i servizi per la terza età, in piena sinergia con Roma Capitale, ma al contempo attuare il piano triennale di risanamento economico della struttura conformemente agli obiettivi programmatici dell'istituto ;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 48 del 26 giugno 2013 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- che sempre con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 48 del 26 giugno 2013 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Sig.ra Valentina Bonaldi, nonché costituita la struttura di supporto tecnico-amministrativo all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 10 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento di realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia ;
- che con Ordinanza Presidenziale 31 del 29 ottobre 2013 è stato affidato l'incarico per l'attività di supporto tecnico-amministrativo all'attività del Responsabile del Procedimento, di cui all'articolo 10 comma 7 del D.Lgs.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e all'articolo 10 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., all'Architetto Stefano Onori ;
- che con Ordinanza Presidenziale 29 del 26 settembre 2013 è stata approvata preventivamente l'ipotesi progettuale per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso



di S. Eufemia, redatta dall'Architetto Gennaro Scarpino, finalizzata esclusivamente all'acquisizione del parere preventivo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma ai sensi dell'articolo 21 comma 4 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. ;

- che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma ha rilasciato l'Autorizzazione sui Beni Culturali ai sensi dell'articolo 21 comma 4 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. con nota del 21 ottobre 2013 protocollo 17922 ;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 76 del 22 novembre 2013 è stato approvato il Progetto Preliminare per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia, redatto dall'Architetto Gennaro Scarpino, per un investimento complessivo di € 2.000.000,00 ;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 5 del 5 febbraio 2014 è stato approvato il Progetto Definitivo per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia, redatto dall'Architetto Gennaro Scarpino, per un investimento complessivo di € 2.000.000,00 ;
- che l'ASL RM/C – U.O.C. Servizio Interzonale – ha rilasciato il parere Igienico Sanitario con nota del 10 aprile 2014 protocollo 23400 ;
- che l'Architetto Gennaro Scarpino ha rilasciato in data 11 aprile 2014 idonea Dichiarazione Asseverata nella quale viene stabilito espressamente che l'attività, oggetto degli interventi previsti nel Progetto Esecutivo, non è sottoposta ai controlli di Prevenzione Incendi indicati nell'articolo 2 del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i. ;
- che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture / Area Genio Civile - ha rilasciato l'Autorizzazione Sismica, ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 17 giugno 2014 protocollo 2014-0000288501 posizione 16867 ;
- che è stata presentata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'articolo 19 della Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., al II Municipio – Roma Capitale in data 13 maggio 2014 protocollo 47799 ;

PRESO ATTO :



- che con Ordinanza Presidenziale 8 del 3 marzo 2014 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del Progetto Esecutivo all'Architetto Gennaro Scarpino ;
- che con Ordinanza Presidenziale 4 del 16 gennaio 2014 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza all'Ingegnere Francesca De Angelis ;

ESAMINATA la Validazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia - 2° lotto - resa dal Responsabile Unico del Procedimento Sig.ra Valentina Bonaldi ai sensi dell'articolo 55 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

DATO ATTO :

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione 31 del 16 maggio 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -, per un importo complessivo di € 1.194.800,00 di cui € 860.915,19 a base di gara ed € 333.884,81 per somme a disposizione della Stazione Appaltante ;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 33 del 16 maggio 2014 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -
- che con Ordinanza Presidenziale 20 del 21 maggio 2014 è stato affidato l'incarico professionale di Direttore dei Lavori all'Architetto Valeriano Raponi;
- che con Ordinanza Presidenziale 21 del 21 maggio 2014 è stato affidato l'incarico professionale di Collaudatore Tecnico-Amministrativo all'Architetto Fausto Di Rocco;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 33 del 16 maggio 2014 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 43 del 23 giugno 2014 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto, ai sensi dell'articolo 11 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'impresa Capitolium Artis srl, con sede in Roma via San Domenico Savio, 8 al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 819.178,89 di cui € 375.626,70 già oggetto del ribasso



offerto ed € 25.662,24, quali oneri della sicurezza, € 40.498,08, quali costi della sicurezza, € 377.391,87, quale manodopera, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -;

ATTESO :

- che in data 4 settembre 2014 è stato stipulato il Contratto d'Appalto tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale - Roma Capitale e l'impresa Capitolium Artis srl per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto - al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 819.178,89 di cui € 375.626,70 già oggetto del ribasso offerto ed € 25.662,24, quali oneri della sicurezza, € 40.498,08, quali costi della sicurezza, € 377.391,87, quale manodopera, non soggetti a ribasso;
- che in data 8 settembre 2014 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale - Roma Capitale e l'impresa Capitolium Artis srl per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -;
- che deliberazione del Consiglio di Amministrazione 8 del 15 gennaio 2015 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale per la Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto - per un importo complessivo di € 131.504,56 di cui € 106.372,01 a base di gara ed € 25.132,55 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- che sempre con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 8 del 15 gennaio 2015 è stato aggiudicato, ai sensi dell'articolo 57 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'esecuzione degli interventi all'impresa Capitolium Artis srl, con sede in Roma via San Domenico Savio, 8 agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 4 settembre 2014, pertanto, al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 106.372,01 di cui € 50.477,74 già oggetto del ribasso offerto ed € 3.338,87, quali oneri della sicurezza, € 5.237,56, quali costi della sicurezza, € 47.317,84, quale manodopera, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi di Completamento Funzionale per la Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -;
- che in data 12 dicembre 2014 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale - Roma Capitale e l'impresa Capitolium Artis srl per l'esecuzione degli interventi



di Completamento Funzionale per la Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto - al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 106.372,01 di cui € 50.477,74 già oggetto del ribasso offerto ed € 3.338,87, quali oneri della sicurezza, € 5.237,56, quali costi della sicurezza, € 47.317,84, quale manodopera, non soggetti a ribasso;

- che in data 2 febbraio 2015 è stato stipulato il Contratto d'Appalto Integrativo tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale - Roma Capitale e l'impresa Capitolium Artis srl per l'esecuzione degli interventi di Completamento Funzionale per la Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto - al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 106.372,01 di cui € 50.477,74 già oggetto del ribasso offerto ed € 3.338,87, quali oneri della sicurezza, € 5.237,56, quali costi della sicurezza, € 47.317,84, quale manodopera, non soggetti a ribasso

DATO ATTO CHE:

- che l'impresa Capitolium Artis srl ha rimesso le Dichiarazioni di Conformità degli Impianti con nota pervenuta in data 19 giugno 2015 protocollo 1292
- che l'Architetto Valeriano Raponi ha rimesso gli atti di Stato Finale dei Lavori, l'aggiornamento degli Elaborati di Progetto Esecutivo e l'aggiornamento dei Manuali d'Uso e Manutenzione con note pervenute in data 10 giugno 2015 e 18 giugno 2015, rispettivamente con protocollo 1211 e 1284 ;
- che l'Architetto Fausto Di Rocco ha rimesso l'Attestazione di Prestazione Energetica, il Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti e il Collaudo Tecnico Amministrativo con nota pervenuta in data 19 giugno 2015 protocollo 1296;
- che l'Architetto Valeriano Raponi ha rimesso la Dichiarazione Asseverata del 20 aprile 2015 con cui attesta che le opere realizzate sono conformi al parere rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma sui Beni Culturali, ai sensi dell'articolo 21 comma 4 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. con nota del 21 ottobre 2013 protocollo 17922;
- che l'Architetto Valeriano Raponi ha rimesso la Dichiarazione Asseverata del 20 aprile 2015 con cui attesta che le opere realizzate sono conformi al parere rilasciato dall'ASL RM/C – U.O.C. Servizio Interzonale – con nota del 10 aprile 2014 protocollo 23400;



- che l'Architetto Fausto Di Rocco ha depositato in data 30 marzo 2015 protocollo 2015-0000173742 il Collaudo Statico relativo all'Autorizzazione Sismica rilasciata dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture / Area Genio Civile -, ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 17 giugno 2014 protocollo 2014-0000288501 posizione 16867;
- che l'Architetto Valeriano Raponi ha depositato in data 19 giugno 2015 protocollo 60999 il Certificato di Collaudo Finale relativo alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'articolo 19 della Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., presentata al II Municipio – Roma Capitale in data 13 maggio 2014 protocollo 47799;
- che l'Ingegnere Francesca De Angelis ha rimesso la Dichiarazione Asseverata del 20 febbraio 2015 con cui attesta che le opere sono state realizzate nel pieno ed assoluto rispetto di quanto previsto nel Titolo IV del D.Lgs. 81 del 9 aprile 2009 e s.m.i. ;
- che il Geometra Nello Mari ha depositato in data 7 maggio 2015 protocollo RM0304354/2015 la variazione catastale presso l'Agenzia del Territorio di Roma ;

CONSIDERTATO che sussistono tutte le condizioni per approvare gli atti di Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto - ;

RITENUTO pertanto, di approvare gli atti di Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore AA.GG.;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

SENTITO il parere del Responsabile del Settore AA.GG. sulla regolarità amministrativa dell'atto

SENTITO il Parere del Responsabile del Settore E.F.;

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità



DELIBERA

1. Di approvare il Conto Finale dei Lavori e la relativa Relazione sul Conto Finale, ai sensi dell'articolo 200 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., redatti dall'Architetto Valeriano Raponi, in qualità di Direttore dei Lavori, per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -, per un importo complessivo di € 1.233.279,35 di cui € 925.550,90 per lavori, € 282.411,28 per Somme a Disposizione ed € 25.317,16 per Economie .
2. Di approvare il Quadro Tecnico Economico Finale per un importo complessivo di € 1.233.279,35 così ripartito:

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	%
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		925.550,90		0,00	92.550,09	1.018.105,99	83%

Lavori Ante Gara							
A1	1	importo soggetto a ribasso	417.363,00				76,79
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	25.662,24				
	3	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	40.498,08				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	377.391,87				
	5	totale		860.915,19			
	6	iva 10%				86.091,52	
	7	Totale					
Lavori Post Gara							
A2	1	importo soggetto a ribasso	417.363,00				73,07
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	25.662,24				
	3	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	40.498,08				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	377.391,87				
	5	totale		860.915,19			
	6	importo soggetto a ribasso	417.363,00				
	7	importo ribasso del 10,00%	41.736,30				
	8	totale		375.626,70			
	9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	25.662,24				
	10	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	40.498,08				
11	importo non soggetto a ribasso - manodopera	377.391,87					



1							
2		totale		819.178,89			
1	3	iva 10%				81.917,89	
1	4	Totale					901.096,78
Lavori di Completamento Funzionale							
A3	1	importo soggetto a ribasso	56.086,38				
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	3.338,87				
	3	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	5.237,56				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	47.317,84				
	5	totale		111.980,65			
	6	importo soggetto a ribasso	56.086,38				
	7	importo ribasso del 10,00%	5.608,64				
	8	totale		50.477,74			
	9	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	3.338,87				
	10	importo non soggetto a ribasso - costo sicurezza	5.237,56				
	11	importo non soggetto a ribasso - manodopera	47.317,84				
	12	totale		106.372,01			
	13	iva 10%				10.637,20	
	14	Totale					117.009,21
II - SOMME A DISPOSIZIONE							
			161.574,52	4.017,80	27.446,69	193.039,00	16
Progettazione Preliminare - articolo 17 D.P.R. 207/2010							
B	1	onorario - DM 140/2012	11.501,89				
	2	previdenza 4%			460,08		
	3	totale		11.961,97			
	4	iva 22%				2.631,63	
	5	Totale					14.593,60
Progettazione Definitiva - articolo 24 del D.P.R. 207/2012							
C	1	onorario - DM 140/2012	20.613,79				
	2	previdenza 4%			824,55		
	3	totale		21.438,34			
	4	iva 22%				4.716,43	
	5	Totale					26.154,78
Progettazione Esecutiva - articolo 33 del D.P.R. 207/2010							
D1	1	onorario - DM 143/2013	12.758,74				1,31



	2	previdenza 4%		510,35			
	3		totale	13.269,09			
	4	iva 22%				2.919,20	
	5		Totale				16.188,29
Progettazione Esecutiva - Completamento Funzionale - articolo 33 del D.P.R. 207/2010							
D2	1	onorario - DM 143/2013		1.659,55			
	2	previdenza 4%				66,38	
	3		totale	1.725,93			
	4	iva 22%				379,71	
	5		Totale				2.105,64
Direzione dei Lavori - articolo 147 del D.P.R. 207/2010							
E1	1	onorario - DM 143/2013		22.531,92			
	2	previdenza 4%				901,28	
	3		totale	23.433,20			
	4	iva 22%				5.155,30	
	5		Totale				28.588,50
Direzione dei Lavori - Completamento Funzionale - articolo 147 del D.P.R. 207/2010							
E2	1	onorario - DM 143/2013		2.930,76			
	2	previdenza 4%				117,23	
	3		totale	3.047,99			
	4	iva 22%				670,56	
	5		Totale				3.718,55
Coordinamento Sicurezza - articoli 17, 24, 33 e 151 del D.P.R. 207/2010							
F1	1	onorario - DM 143/2013		14.124,26			
	2	previdenza 4%				564,97	
	3		totale	14.689,23			
	4	iva 22%				3.231,63	
	5		Totale				17.920,86
Coordinamento Sicurezza - Completamento Funzionale - articoli 17, 24, 33 e 151 del D.P.R. 207/2010							
F2	1	onorario - DM 143/2013		1.837,17			
	2	previdenza 4%				73,49	
	3		totale	1.910,66			
	4	iva 22%				420,34	
	5		Totale				2.331,00
Rilievi Architettonici ed Accatastamenti - articolo 17 del D.P.R. 207/2010							
G	1	onorario		6.629,04			
	2	iva 22%				1.458,39	
	3		Totale				8.087,42
Collaudo Tecnico Amministrativo - articolo 216 del D.P.R. 207/2010							
H1	1	onorario - DM 143/2013		11.049,65			
							1,14



	2	previdenza 4%			441,99			
	3		totale		11.491,64			
	4	iva 22%				2.528,16		
	5		Totale					14.019,80
Collaudo Tecnico Amministrativo - Completamento Funzionale - articolo 216 del D.P.R. 207/2010								
H2	1	onorario - DM 143/2013		1.437,25				
	2	previdenza 4%			57,49			
	3		totale		1.494,74			0,15
	4	iva 22%				328,84		
	5		Totale					1.823,58
Imprevisti								
I	1	importo - 5%		0,00				
	2	iva 10%				0,00		0,00
	3		Totale					0,00
Indagini Stratigrafiche, Storiche e Materiche								
L	1	importo		4.319,91				
	2	iva 22%				950,38		0,43
	3		Totale					5.270,30
Indagini Statiche								
M	1	importo		4.319,91				
	2	iva 22%				950,38		0,43
	3		Totale					5.270,30
Indagini Sottoservizi								
N	1	importo		3.530,18				
	2	iva 22%				776,64		0,35
	3		Totale					4.306,82
Indagini Preventive Ordigni Bellici								
O	1	importo		1.495,84				
	2	iva 22%				329,08		0,15
	3		Totale					1.824,92
Responsabile Unico del Procedimento - articolo 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006								
P1	1	importo - 2%		17.218,30				1,40
	2		Totale					17.218,30
Responsabile Unico del Procedimento - Completamento Funzionale - articolo 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006								
P2	1	importo - 2%		2.239,61				0,18
	2		Totale					2.239,61
Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - articolo 10 comma 5 D.Lgs. 163/2006								
Q1	1	importo - DM 140/2012		14.322,66				1,42
	2		Totale					14.322,66
Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - Completamento Funzionale - articolo 10 comma 5 D.Lgs. 163/2006								
Q2	1	importo - DM 140/2012		2.276,97				0,18



	2	Totale				2.276,97	
Spese Amministrative							
R	1	importo	918,96				0,07
	2	Totale				918,96	
Spese di Gara / Commissione							
S	1	importo	675,34				0,05
	2	Totale				675,34	
Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010							
T	1	importo - 3%	0,00				0,00
	2	Totale				0,00	
III - ECONOMIE			25.317,16	0,00	0,00	25.317,16	2
Somme Derivanti da Economie Generali							
U	1	importo	25.317,16				1,79
	2	Totale				25.317,16	
TOTALE			1.109.259,77	4.017,80	120.001,78	1.233.279,35	100%

3. Di approvare il Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, ai sensi dell'articolo 141 comma 3 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e dell'articolo 234 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -, redatti dall'Architetto Fausto Di Rocco, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, di € 925.550,90 di cui € 426.104,44 già oggetto del ribasso offerto ed € 29.001,11, quali oneri della sicurezza, € 45.735,64, quali costi della sicurezza, € 424.709,71, quale manodopera, non soggetti a ribasso .
4. Di approvare il Certificato di Ultimazione dei Lavori, ai sensi dell'articolo 199 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia – 2° lotto -, redatto dall'Architetto Valeriano Raponi, con termine dei lavori in data 7 marzo 2015 e pertanto in tempo utile .
5. Di approvare la transazione per le opere extra contratto compensative della penale applicata per il ritardo nell'esecuzione dei lavori, determinata in € 28.671,30 (€ 819,18 x giorni 35) ai sensi dell'articolo 9 del Contratto d'Appalto del 4 settembre 2014, stabilite nel Verbale di Verifica dei Lavori del 9 febbraio 2015 ai sensi dell'articolo 239 del D.Lgs. 12 aprile 2006 e s.m.i. .



6. Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2013 per € 109.203,91 e con fondi del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2014 per € 1.085.596,09 ovvero per € 1.124.075,44 a seguito della deliberazione del Consiglio di Amministrazione 8 del 15 gennaio 2015 .
7. Di disimpegnare l'impegno di spesa assunto di € 25.317,16 sul capitolo 10 art. 1 dei Bilanci di Previsione degli esercizi 2013 e 2014 quali Economie .
8. Di autorizzare il Presidente all'emissione dei successivi atti .
9. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile .

Il Vice Presidente f.to Giovanni Del Prete

Il Consigliere f.to Simone Massimilla

Il Consigliere f.to Antonino Molinaro

Il Segretario Verbalizzante
f.to Valentina Bonaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 26 giugno 2015.

Il Funzionario
f.to Valentina Bonaldi