



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527  
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**ESTRATTO**

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 25 del mese di maggio dell'anno 2015 in seduta ordinaria come da convocazione n. 8 del 21 maggio 2015 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>Giovanni DEL PRETE</b>	<b>Vice Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>Mauro CATENACCI</b>	<b>Consigliere</b>		==
<b>Simone MASSIMILLA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Antonino MOLINARO</b>	<b>Consigliere</b>		==

con il seguente voto:

	<b>FAVOREVOLE</b>	<b>CONTRARIO</b>	<b>ASTENUTO</b>
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>X</b>		
<b>Giovanni DEL PRETE</b>	<b>X</b>		
<b>Mauro CATENACCI</b>	==	==	==
<b>Simone MASSIMILLA</b>	<b>X</b>		
<b>Antonino MOLINARO</b>	==	==	==

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore AA.GG., ha adottato la seguente

**DELIBERAZIONE N. 34 DEL 25 MAGGIO 2015**

**AVVISO DI DISPONIBILITA' DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEGLI IRAS DA ADIBIRE A SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI-ASSISTENZIALI**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;



**PREMESSO** che con Deliberazione n. 30 del 7 maggio 2015 l'Ente, per le motivazioni ivi esplicitate, ha provveduto ad adottare un apposito Regolamento recante criteri e modalità di concessione di beni immobili di proprietà degli IRAS da adibire a servizi socio-educativi-assistenziali;

**CONSIDERATO** che il competente Ufficio dell'Ente, in adempimento di quanto previsto dal citato Regolamento, ha individuato i seguenti compendi immobiliari di proprietà IRAS non suscettibili di una valorizzazione economica sul mercato immobiliare per documentate ragioni e/o motivazioni oggettive connesse o al loro attuale stato manutentivo o alla specifica destinazione d'uso, individuandone i relativi canoni di concessione secondo i requisiti prescritti dal Regolamento stesso:

- Complesso di Via Castel di Leva n. 406
- Complesso di Via Castel di Leva n. 416
- Complesso di Via Ardeatina – loc. Castel di Leva – Divino Amore

**CONSIDERATO** che secondo quanto previsto dall'articolo 4 del Regolamento occorre provvedere all'approvazione del predetto elenco e del relativo avviso di disponibilità;

**VISTO** l'allegato schema di avviso predisposto dal competente Ufficio, che allegato sotto la lettera "A" costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore AA.GG.;

**SENTITO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore AA.GG. dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890, n. 6972;

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

### **DELIBERA**

1. Di approvare il seguente elenco degli immobili di proprietà degli IRAS disponibili ai fini della relativa concessione a titolo oneroso per l'utilizzo a fini socio-educativi-assistenziali:
  - Complesso di Via Castel di Leva n. 406
  - Complesso di Via Castel di Leva n. 416





## **ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

*Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza*

*DGR 2 novembre 2012 n. 527*

Allegato "A" alla deliberazione n. 34/2015

### **AVVISO DI DISPONIBILITA' PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEGLI IRAS DA ADIBIRE A SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI-ASSISTENZIALI**

Gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale "Roma Capitale", Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, rendono noto che sono disponibili per la concessione a titolo oneroso i seguenti beni immobili da adibire a servizi socio-educativi-assistenziali:

#### **LOTTO N. 1 "Casale ed annessi"**

**Descrizione:** Complesso composto da un casale principale su due piani, oltre annessi (ex stalle ed ex fienile) ed un terreno di pertinenza. Il complesso, iscritto a Nuovo Catasto Terreni di Roma alla Sez. 992 part. 73 sub 4 e 5, ricade nell'ambito dell'Agro Romano – Aree Agricole ed è normato dall'art. 74 delle N.T.A e la zona dove ricade il terreno è sottoposto a vincoli paesaggistici ed archeologici.

**Condizioni di manutenzione:** Discrete

**Ubicazione:** Roma Vai Castel di Leva n. 406

**Consistenza:** complessivi mq 1.195 circa oltre terreno di pertinenza per mq 2.200 circa

**Classificazione:** A/4

**Canone di concessione minimo annuo:** € 48.000,00 (euroquarantottomila/00)

**Durata della concessione:** anni dodici

#### **LOTTO N. 2 "Casale ed annessi"**

**Descrizione:** Complesso composto da un casale principale su due piani, oltre annessi (ex stalle ed ex fienile) ed un terreno di pertinenza. Il complesso, iscritto a Nuovo Catasto Terreni di Roma alla Sez. 992 part. 95, 96 e 97 sub da 1 a 3, ricade nell'ambito dell'Agro Romano – Aree Agricole ed è normato



dall'art. 74 delle N.T.A e la zona dove ricade il terreno è sottoposto a vincoli paesaggistici ed archeologici.

**Condizioni di manutenzione:** Discrete

**Ubicazione:** Roma Vai Castel di Leva n. 416

**Consistenza:** complessivi mq 595 circa oltre terreno di pertinenza per mq 2.200 circa

**Classificazione:** A/2 – C/2 – C/3

**Canone di concessione minimo annuo:** € 24.000,00 (euroventiquattromila/00)

**Durata della concessione:** anni dodici

### **LOTTO N. 3 “Casale rurale ed annessi”**

**Descrizione:** Complesso agricolo composto da un casale principale su due piani, oltre annessi ed un terreno di pertinenza, Il complesso, iscritto a Nuovo Catasto Terreni di Roma alla Sez. 992 part. 91, 92, 93 e 94 (ex 35, 67,68 e 69), ricade nell'ambito dell'Agro Romano – Aree Agricole ed è normato dall'art. 74 delle N.T.A e la zona dove ricade il terreno è sottoposto a vincoli paesaggistici ed archeologici.

**Condizioni di manutenzione:** Il complesso necessita di opere di ricostruzione e ristrutturazione stimabili in circa 1,5 milioni di Euro, come da perizia resa da tecnico di fiducia dell'Ente all'uopo incaricato, acquisita in atti con prot. n. 1612 del 19 ottobre 2012

**Ubicazione:** Roma Via Ardeatina – Loc. Castel di Leva – Divino Amore

**Consistenza:** complessivi mq 4.470 circa incluso terreno di pertinenza

**Classificazione:** A/3 – A/7 – C/2

**Canone di concessione minimo annuo:** € 7.000,00. (eurosettemila/00)

**Durata della concessione:** anni dodici

Si informa, inoltre che agli aggiudicatari delle concessioni di cui ai lotti n. 1, n. 2 e n. 3 verrà concessa la prelazione di locazione dei terreni agricoli limitrofi a ciascun lotto, che rientreranno in disponibilità della proprietà presumibilmente alla data del 1 novembre 2015, al canone annuo/ha di € 250,00 (euroduecentocinquanta/00).



\*\*\*\*\*

Le istanze di concessione, effettuate esclusivamente dai soggetti elencati al comma 1 dell'art. 1 del Regolamento dell'Ente e corredate dalla documentazione di cui al comma 2 dell'art. 4 del Regolamento, dovranno pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 30 giugno 2015 al seguente indirizzo: IPAB IRAS – Via Caetani, 9 – 00186 ROMA.

Per ogni eventuale e ulteriore informazione si rinvia al Regolamento dell'Ente pubblicato sul sito [www.ipabromacapitale.it](http://www.ipabromacapitale.it), consultabile e scaricabile al seguente link <http://www.ipabromacapitale.it/patrimonio/locazioni>.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Sig.ra Valentina Bonaldi (06.6785883 e-mail: [info@ipabromacapitale.it](mailto:info@ipabromacapitale.it)).

Il Presidente  
Massimiliano Monnanni



AVVISO DI DISPONIBILITA' DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEGLI IRAS DA  
ADIBIRE A SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI-ASSISTENZIALI

**Gli ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE "ROMA CAPITALE"**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Informa che sono disponibili per la concessione a titolo oneroso beni immobili ad uso socio-educativo-assistenziale di proprietà dell'Ente, site in Roma.

Le domande dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del 30 giugno 2015. Il testo integrale dell'Avviso Pubblico è disponibile sul sito web dell'Ente all'indirizzo [www.ipabromacapitale.it](http://www.ipabromacapitale.it)

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Massimiliano Monnanni