



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**ESTRATTO**

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 7 maggio del mese di aprile dell'anno 2015 in seduta ordinaria come da convocazione n. 7 del 4 maggio 2015 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>Presidente</b>		==
<b>Giovanni DEL PRETE</b>	<b>Vice Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>Mauro CATENACCI</b>	<b>Consigliere</b>		==
<b>Simone MASSIMILLA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Antonino MOLINARO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

con il seguente voto:

	<b>FAVOREVOLE</b>	<b>CONTRARIO</b>	<b>ASTENUTO</b>
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	==	==	==
<b>Giovanni DEL PRETE</b>	<b>X</b>		
<b>Mauro CATENACCI</b>	==	==	==
<b>Simone MASSIMILLA</b>	<b>X</b>		
<b>Antonino MOLINARO</b>	<b>X</b>		

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante dal Responsabile del Settore AA.GG. ha adottato la seguente

**DELIBERAZIONE N. 28 DEL 7 MAGGIO 2015**

**APPROVAZIONE ACCORDO CON L'OPERA PIA ASILO SAVOIAPER L'ISTITUZIONE DI UN SERVIZIO ABITATIVO PER ANZIANI DENOMINATO "RESIDENZA REGINA MARGHERITA" PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' "SANT'EUFEMIA"**

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il



Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

**VISTO** lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012 ed, in particolare, l'art. 2, lettera b) che prevede espressamente che tra le finalità degli IRAS quella di *“progettare e realizzare sul territorio di Roma Capitale, anche in partnership con altri soggetti pubblici e privati, servizi ed interventi di prevenzione, nonché di recupero, rivolti ai minori – con una particolare attenzione alla dimensione di genere - ed alle famiglie, nonché a persone anziane e a particolari categorie a rischio di esclusione, disagio e devianza sociale”*;

**PREMESSO** che l'Opera Pia Asilo Savoia, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, in accordo con il Municipio I e II di Roma Capitale, ha avanzato la proposta di sperimentare un servizio abitativo per coppie di anziani ultrasettantenni, con particolare riguardo agli anziani che subiscono lo sfratto a causa degli aumenti insostenibili dei canoni di locazione, da realizzarsi presso il Centro Polifunzionale per la Terza Età “Sant’Eufemia”;

**ESAMINATO** lo schema di protocollo redatto ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 da redigersi tra l'Ente e l'Opera Pia Asilo Savoia;

**CONSIDERATO** tale servizio abitativo è promosso in favore degli Anziani e che verrà effettuato presso il terzo piano della struttura S. Eufemia, in tipologia di Casa Albergo, ai sensi della Legge Regionale 41/2003 per un numero massimo di dodici anziani ;

**VISTE** le linee programmatiche approvate con Deliberazione n. 2/2013;

**ATTESO** che tale accordo prevede che l'Opera Pia Asilo Savoia si faccia carico delle spese relative a tutte le attività che dovranno essere svolte dagli IRAS, in relazione a tale progetto,

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**SENTITO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Affari Generali dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore S.E.A;

per i motivi esposti in narrativa



## **DELIBERA**

1. di approvare lo schema di protocollo con l'Opera Pia Asilo Savoia, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare fin d'ora il Vice Presidente alla sottoscrizione dell'Accordo di cui al presente atto;
3. di dare mandato ai competenti Uffici di porre in essere tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente atto

Il Vice Presidente                    f.to Giovanni Del Prete

Il Consigliere                        f.to Simone Massimilla

Il Consigliere                        f.to Antonino Molinaro

Il Segretario Verbalizzante  
f.to Valentina Bonaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata dell'8 maggio 2015

Il Funzionario  
f.to Valentina Bonaldi



**Allegato “A” alla Deliberazione n. 28/2015**

**ISTITUZIONE DI UN SERVIZIO ABITATIVO PER ANZIANI  
DENOMINATO “RESIDENZA REGINA MARGHERITA” PRESSO  
IL CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA’ “S.  
EUFEMIA”**

**ACCORDO**

**TRA**

**L’IPAB OPERA PIA ASILO SAVOIA;**

**E**

**L’IPAB ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA  
CAPITALE**

**Finalità dell'Accordo**

L’IPAB Opera Pia Asilo Savoia, in adempimento delle proprie finalità statutarie e in attuazione delle linee programmatiche 2015-2019 approvate con deliberazione n. 2 del 3 febbraio 2015 intende concorrere allo sviluppo della rete cittadina dei servizi in favore delle persone anziane mediante l’istituzione, nell’ambito del Centro Polifunzionale per la Terza Età “S. Eufemia”, di un servizio abitativo per anziani denominato “Residenza Regina Margherita”.

Con il presente Accordo le due Amministrazioni intendono in particolare definire, ai sensi dell’articolo 15 della Legge 241/1990, le modalità di istituzione e funzionamento di un Servizio di nuova istituzione, rivolto



complessivamente a n. 12 persone anziane.

### **Oggetto dell'Accordo**

Gli Enti sottoscrittori, assumendo come priorità della propria azione l'intervento nei confronti delle persone anziane in coppia o sole che si trovano in situazioni di non transitoria difficoltà abitativa a causa di eventi quali sfratti, aumento insostenibile dei canoni di locazione, alienazione degli immobili di residenza etc., convengono di cooperare per assicurare la sperimentazione e il funzionamento del servizio di nuova istituzione promosso dall'IPAB Opera Pia Asilo Savoia, il quale assume la denominazione di "Residenza Regina Margherita".

La "Residenza Regina Margherita", collocata all'interno del Centro polifunzionale per la terza età "S. Eufemia" è un servizio a carattere residenziale, rientrante nelle strutture a prevalente accoglienza alberghiera, di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) della l.r. 41/2003, destinata ad accogliere fino a 12 persone anziane autosufficienti, sole o in coppia, e consistente in un complesso di n. 6 appartamenti provvisti di servizi sia autonomi sia centralizzati, ubicata in zona urbanizzata e fornita di adeguate infrastrutture e servizi sociali.

Nell'ambito della rete dei servizi rivolti alle persone anziane, tale struttura, qualificata come "Casa Albergo" ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera d) della l.r. 41/2003, si pone a livello intermedio fra il servizio di assistenza domiciliare e la casa di riposo, assicurando al contempo un livello qualificato di assistenza e vita comunitaria, senza con ciò intaccare in qualsiasi modo la vita autonoma delle persone ospiti.

### **Finalità della "Residenza Regina Margherita"**

La struttura è finalizzata a:

- Evitare lo sradicamento delle persone anziane dal proprio quartiere ed ambiente di vita a causa dei processi di espulsione connessi all'aumento dei canoni di locazione, alle azioni di sfratto e/o ai processi di alienazione del patrimonio immobiliare pubblico, assicurativo,



previdenziale.

- Offrire una risposta residenziale di tipo comunitaria diversa dalla istituzionalizzazione nelle Case di Riposo, garantendo il mantenimento della propria autonomia.
- Prevenire e contrastare i fenomeni di senescenza e perdita dell'autosufficienza connessi ad eventi traumatici quali l'abbandono del proprio contesto territoriale di riferimento.
- Assicurare i servizi collettivi di natura assistenziale, sociale, culturale e aggregativa della Residenza, mediante l'apposito "Centro Servizi" previsto dalla D.G.C. 8 del 10 gennaio 2007, recante "Autorizzazione e accreditamento delle strutture residenziali e semiresidenziali per le persone anziane".

L'Opera Pia Asilo Savoia, nella sua qualità di ente promotore provvede, mediante apposito Regolamento da emanarsi entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, a disciplinare modalità e termini di funzionamento del Servizio, individuando, di concerto con l'Ente gestore e i Servizi Sociali dei Municipi coinvolti, requisiti, criteri e priorità per l'ammissione nella Struttura e per le relative dimissioni, nonché ogni eventuale ed ulteriore aspetto logistico/organizzativo/funzionale necessario al corretto funzionamento del Servizio stesso.

### **Tipologia dell'utenza**

L'intervento, di cui al presente Accordo, è rivolto a massimo n. 12 persone anziane autosufficienti di entrambi i sessi, che si trovano in una situazione di imminente e comprovato rischio di espulsione dal proprio contesto abitativo e non sono in grado di trovare una soluzione abitativa alternativa per documentate ragioni economiche, con priorità per una o più delle seguenti fattispecie:

- Coppia di anziani, inclusi i rapporti di convivenza affettiva o parentale non formalizzati purché risultanti a livello anagrafico da almeno un quinquennio;



- Età pari o superiore a 75 anni;

Sulla base delle interlocuzioni istituzionali che l'IPAB Opera Pia Asilo Savoia ha avviato ai sensi della Legge 328/2000 con i competenti Servizi sociali territoriali, tenuto anche conto delle notevoli dimensioni del fenomeno dello sradicamento e della espulsione delle persone anziane dai territori dei Municipi I e II del Comune di Roma a causa di eventi traumatici quali sfratti etc, nonché dell'analisi del relativo fabbisogno – allo stato non soddisfatto - in termini di accoglienza residenziale diversa dai consueti processi di istituzionalizzazione proposti dai servizi territoriali il Servizio sarà prioritariamente rivolto a persone anziane residenti e/o domiciliate nei territori dei Municipi I e II di Roma.

Le richieste di ingresso, avanzate dal competente Servizio Sociale territoriale e/o dall'IPAB Opera Pia Asilo Savoia, nella sua qualità di Ente promotore del Servizio, verranno esaminate da una *Unità di Valutazione* costituita e presieduta dall'Opera Pia Asilo Savoia e composta dallo Psicologo Coordinatore della Struttura e da un referente tecnico per ciascuno dei Municipi I e II, per predisporre un piano dei reali bisogni dell'utente, formulando, in accordo con il Servizio Sociale del Municipio inviante, un programma socioassistenziale personalizzato, condiviso con l'*équipe* della Residenza e del Centro Polifunzionale.

### **Personale**

Nell'ambito del rapporto di collaborazione e di integrazione degli interventi, tenuto conto dei requisiti previsti dalla L.r. 41/2003 e dalla D.G.C. 8/2007 nonché delle risorse umane e professionali già disponibili presso il Centro Polifunzionale per la Terza Età "S. Eufemia", i sottoscrittori stabiliscono di avvalersi delle seguenti figure professionali:

- A) 1 Psicologo con mansioni di responsabilità, il quale ha il compito di tenere i rapporti con i familiari, i parenti e i servizi presenti sul territorio e di concorrere a formulare, in sede di *équipe*, i piani di intervento individualizzati soggetti a verifiche periodiche.



- B) 1 Assistente Sociale con i compiti di coordinamento e supervisione periodica delle attività che risponde degli aspetti sottoelencati del servizio:
- formulazione in sede di *équipe* dei piani di intervento individualizzati;
  - verifiche periodiche degli inserimenti;
  - rapporti con familiari, parenti, *caregiver* dei pazienti;
  - rapporti con gli altri servizi presenti sul territorio.
- C) 2 Operatori Socio Sanitari (OSS) ai quali sarà affidato lo svolgimento delle attività di natura assistenziale.
- D) 1 Educatore professionale, con esperienza nelle attività di animazione, educative e di terapia occupazionale, con funzione di coordinatore delle attività socio-assistenziali quotidianamente svolte.
- E) 1 infermiere professionale
- F) 1 Addetto all'URP, con mansioni di supporto agli utenti in relazione al Centro Servizi.

L'erogazione di servizi complementari e accessori, quali quelli di natura culturale, aggregativa, nonché ogni altro intervento ritenuto necessario ai fini del corretto funzionamento del servizio avverrà mediante l'eventuale attivazione di rapporti di natura professionale e/o di acquisizione di servizi presso terzi nel rispetto dei requisiti e delle procedure previste dalla normativa vigente.

Per garantire l'operatività quotidiana sono previste riunioni periodiche degli operatori finalizzate alla programmazione e verifica dell'andamento del servizio rispetto agli utenti e alle attività svolte.

E' previsto che venga formulato un piano di lavoro settimanale, sulla base del progetto operativo generale.





Le parti concordano sull'utilità di prevedere specifici incontri formativi programmati su particolari aree tematiche da intraprendere con cadenza periodica e costante nel tempo, per garantire l'obiettivo di una continua e mirata qualificazione e formazione permanente del personale.

### **Prestazioni e attività del Centro Servizi**

Secondo quanto previsto dalla D.G.C. 8 del 10 gennaio 2007, il Centro Servizi annesso alla Residenza “Regina Margherita” offrirà a tutti gli utenti del Centro Polifunzionale per la Terza Età “S. Eufemia” in particolare i seguenti servizi:

1. servizio di assistenza notturna alla persona;
2. servizio di ristorazione giornaliera su prenotazione (colazione, pranzo, merenda e cena) anche mediante formule di abbonamento e /o acquisto di voucher multipli;
3. servizio di animazione sociale e promozione di attività ricreativo-culturali, attraverso la costituzione di un apposito “Club D’Argento” anche in collaborazione con altri servizi e altre realtà associative presenti nel territorio;
4. servizio di fisioterapia;
5. servizio di infermeria;
6. servizio medico (valutazione geriatrica, programmazione delle attività sanitarie e fisioterapiche, controllo periodico);
7. Servizi di pulizia, lavanderia e stireria;
8. servizio di sensibilizzazione e di sostegno alle famiglie attraverso corsi di formazione ed informazione;
9. Servizio di manicure, pedicure, parrucchiere;
10. servizio di consulenza e orientamento per la fruizione dei servizi sociali e sanitari;
11. Servizio di trasporto personalizzato su prenotazione;



12. Servizio di domiciliazione posta e disbrigo procedure burocratiche;
13. altri servizi attivabili a partire dalle necessità rilevate nel corso dello svolgimento delle attività;
14. attivazione del 118 in caso di emergenza sanitaria;

Il Centro Servizi è in funzione nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.00 alle ore 17,00, mentre nei giorni di sabato e domenica viene comunque garantito il servizio di assistenza personalizzata, attivo h 24.

Alle prestazioni del Centro Servizi potranno accedere in via sperimentale, anche previa sottoscrizione di appositi accordi con il Municipio di riferimento territoriale ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/1990, le persone anziane ultrasettantenni sole residenti o domiciliate nel territorio municipale sulla base delle eventuali rette determinate di comune accordo dagli Enti sottoscrittori. Eventuali accordi potranno essere definiti anche con i Municipi finitimi a quello ove ha sede la Struttura.

#### **Sede della “Residenza Regina Margherita”**

La Residenza “Regina Margherita” ha sede presso gli spazi dell'IPAB I.R.A.S., siti in Via Giuseppe Antonio Guattani, 17 (3° Piano) come da planimetria allegata al presente Protocollo.

#### **Ripartizione degli oneri finanziari**

E' a carico dell'IPAB Opera Pia Asilo Savoia – fino alla concorrenza massima delle risorse finanziarie individuate nelle linee programmatiche 2015-2019 approvate con deliberazione n. 2 del 3 febbraio 2015 a valere sulla specifica azione progettuale – la copertura delle spese relative a tutte le attività svolte dall'IPAB IRAS nella sua qualità di soggetto attuatore del servizio di Casa Albergo – Centro Servizi incluso - e specificamente:

- personale ivi adibito – come definito nell'apposito paragrafo dell'Accordo - ed attività da questo svolte;
- ristorazione, utenze e pulizie degli ambienti destinati alla Residenza Regina Margherita.



L'IPAB IRAS assicura la disponibilità gratuita dei locali già individuati all'interno della propria sede di Servizio di Via G.A. Guattani, 17 (3° Piano) ed opportunamente ristrutturati ed adeguati a proprie spese, nonché la copertura dei costi del personale previsto, ove gli stessi risultino eccedenti rispetto alle risorse stanziare dall'IPAB OPAS.

A tal fine le due IPAB provvederanno entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di programma a sottoscrivere apposita convenzione operativa di durata triennale, nel cui ambito verrà altresì definita l'entità minimo della retta *pro capite pro die* a carico dell'utente.

I Servizi Sociali dei Municipi inviati, anche sulla base di specifici accordi da sottoscrivere ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/1990 con i singoli Municipi, potranno concorrere alla sostenibilità complessiva del Servizio mediante l'erogazione, con le modalità e i termini previsti dalla normativa vigente, di una quota *pro capite pro die* per ciascuno degli utenti inserito nel Servizio atta a integrare o sostituire completamente la retta a carico dell'utenza, determinata dagli Enti sottoscrittori in sede di Convenzione secondo i parametri usualmente adottati per i servizi residenziali per anziani di cui alla l.r. 41/2003.

Il presente Accordo di Programma ha la durata di 3 anni, eventualmente rinnovabili, a decorrere dalla data della firma.

Roma, .....

OPERA PIA ASILO SAVOIA

I.R.A.S. ROMA CAPITALE