



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527  
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**ESTRATTO**

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 21 del mese di gennaio dell'anno 2016 in seduta ordinaria come da convocazione n. 2 del 20 gennaio 2016 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Giovanni DEL PRETE</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>Simone MASSIMILLA</b>	<b>Vice Presidente</b>		=
<b>Mauro CATENACCI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Antonino MOLINARO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>Consigliere</b>		=

con il seguente voto:

	<b>FAVOREVOLE</b>	<b>CONTRARIO</b>	<b>ASTENUTO</b>
<b>Giovanni DEL PRETE</b>	<b>X</b>		
<b>Simone MASSIMILLA</b>	=	=	=
<b>Mauro CATENACCI</b>	<b>X</b>		
<b>Antonino MOLINARO</b>	<b>X</b>		
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	=	=	=

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore AA.GG, ha adottato la seguente

**DELIBERAZIONE N. 2 DEL 21 GENNAIO 2016**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS 12 APRILE 2006 N. 163,  
PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE NEL CENTRO  
POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' – CIG 6406465E26 – AGGIUDICAZIONE  
DEFINITIVA**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;



**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

**PREMESSO** che con deliberazione n. 77 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2015, per le motivazioni in essa contenute e che si intendono integralmente richiamate nel presente atto, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'articolo 12 comma 1 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e.s.m.i., della procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, per l'affidamento del servizio di ristorazione nel Centro Polifunzionale per la terza Età per il triennio 2016-2019;

**DATO ATTO:**

- che con nota prot. 3574 del 18 dicembre 2015 sono stati richiesti i documenti di verifica, ai sensi dell'articolo 48 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., alla Soc. Coop. s r.l. CAMST in qualità di prima classificata trasmettendo, contestualmente, i Verbali di Gara del 16 e del 23 novembre 2015, ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- che con nota del 18 dicembre 2015 prot. 3571 sono stati trasmessi alla E.P. SpA i Verbali di Gara del 16 e del 23 novembre 2015, ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- che l'impresa E.P. SpA, non ha presentato osservazioni alla procedura di gara;
- che sono stati richiesti alle competenti Autorità i certificati necessari ed indispensabili ai fini dell'aggiudicazione definitiva;

**ESAMINATI:**

- i documenti trasmessi dalla Soc. Coop. s r.l CAMST;
- i certificati trasmessi dalle competenti Autorità;

**RITENUTO** pertanto, di aggiudicare definitivamente l'appalto per la gestione del servizio di ristorazione nel Centro Polifunzionale per la Terza Età;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;



**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTO** il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

**VISTO** il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore Affari Generali, Personale e URP;

**SENTITO** il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**SENTITO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore AA.GG. dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

### **DELIBERA**

1. di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'articolo 11 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'appalto per il servizio di ristorazione nel Centro Polifunzionale per la Terza Età presso il complesso S. Eufemia, per il triennio 2016-2019, alla CAMST Soc. Coop. a r.l con sede legale in Via Tosarelli n. 318 – Villanova di Castenaso – BO - C.F. 00311310379, P.IVA 00501611206 per l'importo presunto triennale di € 342.228,5 oneri per la sicurezza inclusi ed IVA di legge esclusa, risultata prima classificata con il punteggio di 83,75;
2. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
3. di comunicare l'esito della procedura di gara a tutti gli operatori economici interessati ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
4. di approvare lo schema di Contratto d'Appalto e autorizzare il Presidente e Legale Rappresentante alla stipula del contratto d'appalto conformemente ai termini previsti dall'articolo 11 commi 10 e 10-ter del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.
5. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.



Il Presidente                      f.to Giovanni Del Prete  
Il Consigliere                    f.to Mauro Catenacci  
Il Consigliere                    f.to Antonino Molinaro

Il Segretario Verbalizzante  
f.to Valentina Bonaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 22 gennaio 2016.

Il Funzionario  
f.to Valentina Bonaldi



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
DGR 2 novembre 2012 n. 527

Affidamento, mediante procedura aperta, per la gestione del servizio di ristorazione nel Centro Polifunzionale per la Terza Età – CIG .....

**CONTRATTO CHE SI STIPULA**

**TRA**

Gli ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE “ROMA CAPITALE” con sede in Roma, Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17, - codice fiscale 97723990582, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Giovanni Del Prete, nato a Roma il 3 settembre 1960 , e domiciliato per la carica presso la sede dell’Ente, che nel presente atto verrà indicato più brevemente con il termine “*Ente*” o “*IRAS*”

**E**

La CAMST Soc, Coop. a r.l. con sede in Villanova di Castenaso - BO - Via Tosarelli n. 318, C.F. 00311310379, P.Iva 00501611206, iscritta al REA di Bologna con n. 67635 ,iscritta all’Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente Categoria Produzione e Lavoro al N.A100118, nella persona ..... nat.... a ..... il ..... e residente in ....., ..... n. .... - C.F. .... che nel contesto del presente atto verrà indicata più brevemente con il termine “*Cooperativa*”.

**VISTO**

- il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell’8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;
- il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. .... del ....., nella quale è stato eletto il Presidente dell’Ente;
- il decreto legislativo 163/06 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e s.m.i.;



## CONSIDERATO

- che l'Ente non dispone nel proprio organico di risorse umane da utilizzare per la realizzazione del servizio in oggetto;
- che, con deliberazione n. 65 del 23 settembre 2015 è stata indetta una gara per il servizio di ristorazione nel Centro polifunzionale per la Terza Età, a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;
- che la gara è stata regolarmente pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea Europea, sul sito web dell'Osservatorio Nazionale Appalti Pubblici – Ministero Infrastrutture, sul sito web istituzionale dell'Ente, sul sito web dell'ANAC, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>a</sup> Serie Speciale, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale
- che entro i termini stabiliti dall'art. 2 Disciplinare e nella sez. IV punto 3.4) del Bando di gara, sono pervenute in plico sigillato all'Ufficio Protocollo numero tre offerte come di seguito indicato:
  - prot. n. 3291 del 11/11/2015 CAMST SOC. COOP. ARL
  - prot. n. 3293 del 12/11/2015 EP SPA
  - prot. n. 3294 del 12/11/2015 GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL
- che con Ordinanza Presidenziale n. 41 del 13 novembre 2015 è stata nominata la Commissione di valutazione incaricata di procedere all'esame delle offerte tecnico-economiche pervenute;
- che, come esplicitato nel verbale n. 2 redatto in data 23 novembre 2015, dai punteggi totali ottenuti il miglior offerente risulta essere la CAMST Soc. Coop. a r.l. con un punteggio di 83,75;

TUTTO CIO' VISTO E CONSIDERATO LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Norme regolatrici del contratto

Il contratto è regolato:



- a) dalle clausole del presente atto e, per quanto nello stesso non previsto, dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di contabilità pubblica nonché dalle altre disposizioni comunitarie e nazionali vigenti;
- b) dall'offerta economica dell'Ente, che costituisce parte integrante del presente atto.

#### Articolo 2 - Oggetto del contratto

Oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di ristorazione nel Centro Polifunzionale per la terza età nel complesso di S. Eufemia.

Per la realizzazione del servizio l'Ente si atterrà alle modalità descritte nell'offerta tecnica presentata in sede di gara dalla Cooperativa, che costituisce parte integrante del presente atto.

#### Articolo 3 - Efficacia del contratto

Il presente contratto, redatto in duplice copia, è efficace per tre anni, eventualmente rinnovabili per ugual periodo, a decorrere dal ..... e fino al .....

#### Articolo 4 - Corrispettivo del contratto e modalità di pagamento

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto del presente contratto è così suddiviso :

€ 12,70 (dodici/70), al netto di IVA, *pro-capite/pro-die* per ogni giornata alimentare fornita alle ospiti della casa di riposo, comprendente colazione, pranzo, merenda e cena;

€ 6,50 (sei/50), al netto di IVA, *procapite/prodie* per ogni giornata alimentare ridotta fornita agli utenti del Centro Diurno Alzheimer, comprendente colazione, pranzo e merenda;

€ 4,80 (quattro/80), al netto di IVA, per ogni pasto fornito a soggetti terzi (personale dipendente, ospiti, utenti Casa Albergo, ecc...);

La somma di cui sopra sarà garantita dalle disponibilità del Bilancio dell'Ente.

I pagamenti saranno effettuati sessanta giorni dalla ricezione delle fatture nel rispetto dei limiti imposti dalla norme statali in materia di finanza degli Enti pubblici . A tal proposito, l'impresa accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento, altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati alla Stazione Appaltante, pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso la Stazione Appaltante sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto.



Al termine di ogni mese l'impresa presenterà all'Amministrazione regolare fatturazione come di seguito suddivisa riportante CIG e numero di deliberazione di aggiudicazione del servizio:

- fattura per le giornate alimentari fornite alle ospiti della casa di riposo;
- fattura per i pasti erogati agli utenti del Centro Diurno Alzheimer;
- fattura per i pasti forniti ai soggetti terzi.

L'entità delle presenze giornaliere dovrà risultare per iscritto con appositi prospetti da predisporre a cura dell'impresa, recanti il timbro e la firma del rappresentante legale dell'impresa stessa o di persona dallo stesso autorizzata, nonché l'attestazione "Per riscontro e conferma" apposta dal Responsabile Coordinatore della Casa di Riposo.

L'ammissione al pagamento è subordinata alla dimostrazione dell'assolvimento degli obblighi di legge in ordine alla regolarità contributiva, previdenziale, assistenziale e fiscale.

#### Articolo 5 - Cauzione

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del contratto la Cooperativa ha costituito una cauzione pari ad Euro ..... (...../00), mediante fideiussione della ..... del ..... n. .... con la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante

In caso di inadempimento totale del presente contratto il sopraccitato importo sarà immediatamente incamerato dall'Ente.

#### Articolo 6 - Divieto di cessione

E' fatto divieto di cessione ad altri soggetti anche di specifiche parti del servizio affidato.

#### Articolo 7 - Penali e risarcimento del danno

In caso di parziale inadempimento della prestazione, in relazione alla gravità dello stesso, imputabile a responsabilità della Cooperativa, potrà essere irrogata una penale fino a un massimo del 10% del valore del servizio (IVA esclusa).

E' fatto salvo il risarcimento di ogni maggior danno subito dall'Ente nell'applicazione della normativa vigente.



#### Articolo 8 - Diritto di recesso e risoluzione

Nel caso di inadempienza e/o di inefficienza dei servizi offerti, l'Ente, potrà intimare alla Cooperativa, a mezzo di raccomandata a.r., ovvero a mezzo Posta Elettronica Certificata, di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali entro il termine perentorio di 10 giorni.

L'ipotesi del protrarsi dell'inadempimento o del non esatto adempimento, costituisce condizione risolutiva espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., senza che l'inadempiente abbia nulla a pretendere.

In ogni caso, attesa la natura fiduciaria dell'incarico, l'Ente si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto, senza necessità di fornire giustificazione alcuna, dandone comunicazione scritta con un mese di preavviso rispetto alla data di recesso. In caso di urgenza, tale termine potrà essere ridotto ad una settimana.

In caso di risoluzione o recesso, ogni eventuale danno subito dall'Ente può determinare l'applicazione del precedente articolo 7.

#### Articolo 9 - Obblighi di riservatezza

La Cooperativa si impegna a non rivelare a terzi né ad usare a fini diversi da quelli in relazione con l'oggetto del presente contratto tutte le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza o comunque acquisisca in occasione dello svolgimento dell'oggetto del presente contratto durante l'efficacia dello stesso e per un periodo di tre anni dalla data della sua cessazione.

#### Articolo 10 - Condizioni per la tracciabilità dei dati

La Cooperativa assume, pena nullità del contratto in questione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

La Cooperativa deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane SpA, dedicati, anche se non in via esclusiva alle commesse pubbliche. I Bonifici bancari o postali, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il seguente Codice Identificativo Gara : .....



La Cooperativa dovrà quindi comunicare agli IRAS gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione, in caso di apertura di nuovo conto, ovvero entro sette giorni dalla sottoscrizione del contratto in caso di conto già acceso. Entro il medesimo termine dovrà altresì indicare le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### Articolo 11 - Notifiche e comunicazioni

Le notifiche e le comunicazioni relative ai termini per gli adempimenti contratti ed a qualsiasi altro elemento o circostanza cui è necessario dare data certa, vanno effettuate a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero a mezzo Posta Elettronica Certificata, agli indirizzi in premessa; esse possono essere effettuate anche in modo diretto per consegna a mano ad incaricato qualificato, sia per quanto riguarda gli IRAS che la Cooperativa; di detta consegna deve essere rilasciata ricevuta scritta, firmata e datata, che fa fede ad ogni effetto dell'avvenuta notifica.

#### Articolo 12 - Spese contrattuali

La Cooperativa è tenuta al versamento delle spese di bollo e di registrazione del contratto, dovute secondo le leggi in vigore. È tenuta altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. .... Del ....., al rimborso delle spese di pubblicazione degli atti di gara.

#### Articolo 13 - Definizione delle controversie

Non è ammesso il ricorso all'arbitrato. Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra l'Ente e la Cooperativa, saranno demandate al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Roma.

#### Articolo 14 - Rinvio

Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto si fa espresso riferimento a quanto previsto in materia dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria.

Letto, approvato e sottoscritto in Roma, il \_\_\_\_\_



Allegati:

1. Offerta Tecnica
2. Offerta economica
3. Polizza fideiussione

I.R.A.S. "ROMA CAPITALE"  
Giovanni Del Prete

CAMST SOC. COOP. a r.l.  
.....

Sono specificamente approvate per iscritto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le clausole contenute agli artt. 6, 7, 8 e 11.

CAMST SOC. COOP a r.l.  
.....