



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 4 del mese di agosto dell'anno 2016 in seduta ordinaria come da convocazione n. 8 del 1 agosto 2016 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Giovanni DEL PRETE	Presidente	X	
Simone MASSIMILLA	Vice Presidente		X
Mauro CATENACCI	Consigliere	X	
Antonino MOLINARO	Consigliere	X	
Massimiliano MONNANNI	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Giovanni DEL PRETE	X		
Simone MASSIMILLA	=	=	=
Mauro CATENACCI	X		
Antonino MOLINARO	X		
Massimiliano MONNANNI	X		

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore AA.GG, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 19 DEL 4 AGOSTO 2016

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS 12 APRILE 2006 N. 163, PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE E STRAORDINARIE NEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' "SANT'EUFEMIA" E NEL CONDOMINIO DI VIA M. MENICHINI – CIG 65226683E9 – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;



VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

PREMESSO che con Deliberazione n. 79 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2015 è stata approvata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, per l'affidamento del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie nel Centro Polifunzionale per la Terza Età "Sant'Eufemia" e nel condominio di Via Mario Menichini;

DATO ATTO:

- che la gara è stata pubblicata, a norma di legge, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. S249 del 24 dicembre 2015, sul sito web dell'Osservatorio Nazionale Appalti Pubblici – Ministero Infrastrutture in data 29 dicembre 2015, sul sito web istituzionale dell'Ente in data 22 dicembre 2015, sul sito web dell'ANAC in data 29 dicembre 2015, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale n. 152 del 28 dicembre 2015, nonché su due quotidiani a diffusione nazionale l'Osservatore ed Il Garantista e due quotidiani a diffusione locale Il Giornale ed Il Nuovo Corriere di Roma e Lazio nei giorni 2 gennaio 2016 e 3 gennaio 2016;
- che entro i termini stabiliti dall'art. 2 del Disciplinare e nella sez. IV punto 3.4) del Bando di gara, sono pervenute in plico sigillato all'Ufficio Protocollo numero 18 offerte come di seguito indicato:

1. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	10 febbraio 2016
2. IPRAMS LIGURIA SRL	12 febbraio 2016
3. OMEGA S.C.R.L.	12 febbraio 2016
4. I.S.S. ITALIA A. BARBATO SRL	15 febbraio 2016
5. ERGAP SRL	15 febbraio 2016
6. BAMR SRL	15 febbraio 2016
7. POLISH MERIDIONAL SRL	15 febbraio 2016
8. LUCANA SERVIZI	15 febbraio 2016
9. GRUPPO SAMIR GLOBAL SERVICE SRL	15 febbraio 2016
10. GEDIS SOC. CONSORTILE ARL	15 febbraio 2016
11. ROMA MULTISERVIZI	15 febbraio 2016
12. UNILABOR SOC. CONSORTILE ARL	15 febbraio 2016



13. CONSORZIO NOVA SERVICE	15 febbraio 2016
14. COSEA CONSORZIO	15 febbraio 2016
15. EDILVERDE SRL	15 febbraio 2016
16. EURALBA SERVICE SRL	15 febbraio 2016
17. JEA MULTISERVICE	15 febbraio 2016
18. I.C. SERVIZI SRL	15 febbraio 2016

- che con Ordinanza Presidenziale n. 9 del 15 febbraio 2016 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- che con Deliberazione n. 9 adottata nella seduta del 25 febbraio 2016, per le motivazioni in essa contenute e che si richiamano integralmente nel presente atto, si è proceduto all'approvazione del verbale della Commissione giudicatrice del 17 febbraio 2016, trasmesso con prot. n. 555 in data 22 febbraio 2016 e ad aggiudicare in via provvisoria, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'affidamento del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie nel Centro Polifunzionale per la Terza Età e nel condominio di Via Mario Menichini per il triennio 2016-2019, alla OMEGA S.C.R.L. con sede in Roma Circonvallazione Clodia n. 36/b – P. IVA e C.F. 06853351002 per l'importo triennale di € 180.965,16 oneri per la sicurezza inclusi ed IVA di legge esclusa, risultata prima classificata con un ribasso del 18,03%;
- che con nota del 29 febbraio 2016 – prot. 609 è stata comunicata l'aggiudicazione provvisoria a tutte le Imprese partecipanti;
- che con nota in data 7 marzo 2016, acquisita a mezzo pec in data 10 marzo 2016 prot. 725, l'impresa Euralba Service Srl, eliminata in fase di gara per il superamento della soglia anomala, ha presentato, tramite proprio legale, istanza di revoca in autotutela della predetta Deliberazione n. 9/2016 poiché quanto previsto dal Disciplinare appare non conforme alle vigenti normative in tema di appalti pubblici;

ESAMINATI:

- il verbale redatto dalla Commissione in data 14 marzo 2016 con il quale la predetta Commissione ha di fatto annullato il precedente verbale del 17 febbraio 2016, nella sola parte relativa all'esclusione automatica delle offerte il cui ribasso supera la soglia di anomalia;
- la nota del 15 marzo 2016 con la quale il Responsabile del Procedimento ha comunicato a tutte le imprese che hanno partecipato alla procedura l'annullamento della comunicazione del 29



febbraio 2016 – prot. 609 e l’annullamento da parte della Commissione del verbale del 17 febbraio 2016;

- l’Ordinanza Presidenziale n. 11 del 18 marzo 2016, ratificata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 6 aprile 2016 con Deliberazione n. 14, con la quale è stata revocata, in autotutela la Deliberazione n. 9/2016;
- la richiesta di chiarimenti, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs 163/2006 e smi, trasmessa in data 18 marzo 2016 – prot. 827, alle seguenti cinque Imprese escluse automaticamente in sede di gara per il superamento della soglia di anomalia:
 1. EURALBA SSERVICE Srl;
 2. LUCANA SERVIZI;
 3. JEA MULTISERVICE;
 4. GRUPPO SAMIR GLOBAL SERVICE Srl;
 5. GEDIS SOC. CONSORTILE a r.l.
- il verbale redatto dalla Commissione in data 27 aprile 2016 con il quale la predetta Commissione, esaminati i chiarimenti richiesti con la citata nota 827/2016, determina di richiedere alle cinque imprese ulteriori specifiche riguardanti la composizione dell’offerta economica;
- l’ulteriore richiesta di chiarimenti, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs 163/2006 e smi, trasmessa alle cinque imprese interessate in data 11 maggio 2016- prot. 1229;
- il verbale redatto dalla Commissione in data 25 maggio 2016 dal quale, a seguito degli ulteriori chiarimenti prodotti dalle Ditte, la migliore offerta al massimo ribasso risulta essere quella presentata dall’Impresa EURALBA SERVICE Srl con sede in Roma Via Borgognona n. 47 – P.I. 11633041006, con un ribasso percentuale del 27,7694% sull’importo a base di gara;

DATO ATTO che sono state avviate le procedure relative alle verifiche dei requisiti ed i controlli di legge così come previsto dagli artt. 11 e 38 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO pertanto, di aggiudicare in via provvisoria alla EURALBA SERVICE Srl con sede in Roma Via Borgognona n. 47 – P.I. 11633041006, la gestione del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie nel Centro Polifunzionale per la Terza Età e nel condominio di Via Mario Menichini per il triennio 2016-2019, prevedendo la facoltà, ai sensi e per gli effetti dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., di rinnovare il contratto di cui trattasi per ulteriori tre anni;



VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Affari Generali;

SENTITO il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

SENTITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore AA.GG. dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

DELIBERA

1. di approvare il verbale della Commissione giudicatrice del 25 maggio 2016, trasmesso con prot. n. 1377 in pari data;
2. di aggiudicare in via provvisoria, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'affidamento del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie nel Centro Polifunzionale per la Terza Età e nel condominio di Via Mario Menichini per il triennio 2016-2019, alla EURALBA SERVICE Srl con sede in Roma Via Borgognona n. 47 – P.I. 11633041006 per l'importo triennale di € 159.463,40 oneri per la sicurezza inclusi ed IVA di legge esclusa, risultata prima classificata con un ribasso del 27,7694%;
3. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
4. di comunicare l'esito della procedura di gara a tutti gli operatori economici interessati ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
5. di trasmettere il presente atto ai competenti uffici regionali, ai sensi della DGR n. 429 del 4 agosto 2015.



Il Presidente f.to Giovanni Del Prete
Il Consigliere f.to Mauro Catenacci
Il Consigliere f.to Antonino Molinaro
Il Consigliere f.to Massimiliano Monnanni

Il Segretario Verbalizzante
f.to Valentina Bonaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del
05 agosto 2016.

Il Funzionario
f. toValentina Bonaldi