



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 14 del mese di giugno dell'anno 2016 in seduta ordinaria come da convocazione n. 7 del 13 giugno 2016 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Giovanni DEL PRETE	Presidente	X	
Simone MASSIMILLA	Vice Presidente	X	
Mauro CATENACCI	Consigliere	X	
Antonino MOLINARO	Consigliere	X	
Massimiliano MONNANNI	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Giovanni DEL PRETE	X		
Simone MASSIMILLA	X		
Mauro CATENACCI	X		
Antonino MOLINARO	X		
Massimiliano MONNANNI	X		

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore AA.GG, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 18 DEL 14 GIUGNO 2016

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL
CONSERVATORIO DI SANTA EUFEMIA SITO IN ROMA VIA GIUSEPPE
ANTONIO GUATTANI N. 17 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il



quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

PREMESSO che questo Ente è proprietario del complesso di S. Eufemia sito in Roma in Via Giuseppe Antonio Guattani, 17, proveniente dall'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza - I.P.A.B. "*Conservatorio di S. Eufemia*";

PRESO ATTO:

- che con deliberazione di Giunta dell'ex III Municipio di Roma Capitale 19 del 16 dicembre 2009 è stato approvato, tra gli altri, il Progetto Definitivo per la Riqualificazione e Messa in Sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia per un importo complessivo di € 94.224,00 proposto dall'estinta I.P.A.B. Conservatorio di Santa Eufemia, con nota del 11 dicembre 2009 protocollo 41249, nell'ambito del Programma Straordinario Regionale di Investimenti, ai sensi dell'articolo 23 della Legge Regionale 31 del 24 dicembre 2008, approvato con delibera di Giunta Regionale Lazio 649 del 7 agosto 2009;
- che in data 23 luglio 2010 è stata sottoscritta la Convenzione tra l'ex III Municipio di Roma Capitale e l'estinta I.P.A.B. Conservatorio di Santa Eufemia per l'attuazione dell'intervento di Riqualificazione e Messa in Sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia soggetto al contributo di € 94.224,00 da parte della Regione Lazio, nell'ambito del Programma Straordinario Regionale di Investimenti, ai sensi dell'articolo 23 della Legge Regionale 31 del 24 dicembre 2008, approvato con delibera di Giunta Regionale Lazio 649 del 7 agosto 2009;
- che ai sensi dell'articolo 17 dello Statuto, approvato con delibera di Giunta Regionale del Lazio 527 del 2 novembre 2012, l'I.P.A.B. Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale subentra a tutti gli effetti nella titolarità di tutti i rapporti giuridici facenti capo all'estinta I.P.A.B. Conservatorio di Santa Eufemia;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione 56 del 4 settembre 2014 è stato revocato l'incarico di Tecnico di Supporto al R.U.P. di fatto affidato all'Architetto Roberta Fortuna, con sede in Roma via Francesca Bertini, 51, per la Riqualificazione e Messa in Sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia, a seguito degli elementi determinati nella Relazione di Verifica dell'Attività Svoluta del 18 agosto 2014;



- che con delibera del Consiglio di Amministrazione 57 del 4 settembre 2014 è stato revocato l'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori di fatto affidato all'Architetto Michela Di Menna, con sede in Roma via Arcinazzo Romano, 9, per la Riqualficazione e Messa in Sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia, a seguito degli elementi determinati nella Relazione di Verifica dell'Attività Svolta del 18 agosto 2014;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione 58 del 4 settembre 2014 è stato risolto il contratto, ai sensi dell'articolo 136 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., dei lavori affidati con Contratto d'Appalto del 13 ottobre 2011 all'impresa ELP Europea Lavori Pubblici srl, con sede in Roma via Francesco Satolli, 30, per la Riqualficazione e Messa in Sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia, a seguito degli elementi determinati nella Relazione di Verifica dell'Attività Svolta del 18 agosto 2014;
- che la Regione Lazio – Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio – con nota del 22 settembre 2014 protocollo 520164 ha preso atto delle motivazione addotte da questo Ente con nota dell'8 agosto 2014 protocollo 1824 e implicitamente confermato il contributo concesso per la Riqualficazione e Messa in Sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia pari ad € 94.224,00, nell'ambito del Programma Straordinario Regionale di Investimenti, ai sensi dell'articolo 23 della Legge Regionale 31 del 24 dicembre 2008, approvato con delibera di Giunta Regionale Lazio 649 del 7 agosto 2009, richiedendo la trasmissione degli atti di risoluzione del contratto, di revoca degli incarichi professionali, l'approvazione del nuovo progetto e l'indizione della nuova gara;

DATO ATTO altresì:

- che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 giugno 2013 ha approvato le Linee Guida per la trasformazione dell'attuale Casa di Riposo in Struttura Polifunzionale per la Terza Età per incrementare i servizi per la terza età, in piena sinergia con Roma Capitale, ma al contempo attuare il piano triennale di risanamento economico della struttura conformemente agli obiettivi programmatici dell'istituto;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 59 del 23 settembre 2014 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'esecuzione dei Lavori di



Riqualificazione e Messa in Sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

- che sempre con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 59 del 23 settembre 2014 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Sig.ra Valentina Bonaldi, nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione dei Lavori di Riqualificazione e Messa in Sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia;
- che con Ordinanza Presidenziale 37 del 24 settembre 2014 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del Progetto Esecutivo e di espletamento della Direzione dei Lavori all'Architetto Valeriano Raponi per un importo complessivo di € 9.404,45 oltre Previdenza ed Iva;
- con Ordinanza Presidenziale 38 del 24 settembre 2014 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza all'Ingegnere Francesca De Angelis per un importo complessivo di € 3.314,76 oltre Previdenza ed Iva;
- che con Ordinanza Presidenziale 51 del 5 novembre 2014 sono state affidate le Indagini Statiche, propedeutiche alla redazione del Progetto Esecutivo nell'ambito della Riqualificazione e Messa in Sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia, alla ditta Matek System srl per un importo complessivo di € 5.500,00 oltre Iva;

ACCERTATO:

- che la ditta Matek System srl ha rimesso in data 27 marzo 2015 le Indagini Statiche propedeutiche alla redazione del Progetto Esecutivo nell'ambito della Riqualificazione e Messa in Sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia;
- che l'Architetto Valeriano Raponi ha redatto in data 29 aprile 2015 il Verbale di Verifica di Congruità delle Indagini Statiche, propedeutiche alla redazione del Progetto Esecutivo nell'ambito della Riqualificazione e Messa in Sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia, eseguite dalla ditta Matek System srl;
- che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma ha rilasciato l'Autorizzazione sui Beni Culturali ai sensi dell'articolo 21 comma 4 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. con nota del 9 febbraio 2016 protocollo 2030;



- che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture / Area Genio Civile - ha rilasciato l'Autorizzazione Sismica, ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 4 maggio 2016 protocollo 2016-0000223783 posizione 39906/C;
- che l'Architetto Valeriano Raponi ha rimesso il Progetto Esecutivo secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;
- che l'Ingegnere Francesca De Angelis ha rimesso il Piano di Sicurezza e Coordinamento secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;

CONSIDERATA la Validazione del Progetto resa dalla Sig.ra Valentina Bonaldi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto, di approvare il Progetto Esecutivo per la Riquilificazione e Messa in Sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 50 del 18 aprile 2016;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016;

SENTITO il parere del Responsabile del settore economico-finanziario per la disponibilità dei fondi;

SENTITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore AA.GG. dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore AA.GG.;



per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

DELIBERA

1. Di approvare il Progetto Esecutivo per la Riqualificazione e Messa in Sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia, redatto dall'Architetto Valeriano Raponi, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico che prevede una spesa complessiva di € 157.073,34 così ripartita:

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	%
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		105.183,98			10.518,40	115.702,38	74%
Lavori							
A	1	importo soggetto a ribasso	44.942,47				73,66
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	6.058,94				
	3	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	10.559,81				
	4	importo non soggetto a ribasso - manodopera	43.622,76				
	5	totale		105.183,98			
	6	iva 10%				10.518,40	
	7	Totale					
II - SOMME A DISPOSIZIONE		34.982,05		692,41	5.696,50	41.370,96	26
Progettazione Esecutiva - articolo 33 del D.P.R. 207/2010							
B	1	onorario - DM 143/2013	5.095,26				4,12
	2	previdenza 4%			203,81		
	3	totale		5.299,07			
	4	iva 22%				1.165,80	
	5	Totale					
Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione - articolo 33 del D.P.R. 207/2010							
C	1	onorario - DM 143/2013	947,07				0,77
	2	previdenza 4%			37,88		
	3	totale		984,95			
	4	iva 22%				216,69	
	5	Totale					
Direzione dei Lavori - articolo 147 del D.P.R. 207/2010							
D	1	onorario - DM 143/2013	4.309,19				3,48
	2	previdenza 4%			172,37		
	3	totale		4.481,56			
	4	iva 22%				985,94	
	5	Totale					



Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - articolo 151 del D.P.R. 207/2010								
E	1	onorario - DM 143/2013	2.367,69				1,91	
	2	previdenza 4%			94,71			
	3	totale		2.462,40				
	4	iva 22%				541,73		
	5	Totale						3.004,13
Collaudo Tecnico Amministrativo - articolo 216 del D.P.R. 207/2010								
F	1	onorario - DM 143/2013	4.591,02				3,71	
	2	previdenza 4%			183,64			
	3	totale		4.774,66				
	4	iva 22%				1.050,43		
	5	Totale						5.825,09
Imprevisti								
G	1	importo - 5%	5.259,20				3,68	
	2	iva 10%				525,92		
	3	Totale						5.785,12
Indagini Statiche								
H	1	importo	5.500,00				4,27	
	2	iva 22%				1.210,00		
	3	Totale						6.710,00
Responsabile Unico del Procedimento - articolo 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006								
I	1	importo - 2%	2.103,68				1,34	
	2	Totale						2.103,68
Spese Amministrative								
L	1	importo	1.153,42				0,73	
	2	Totale						1.153,42
Spese di Gara / Commissione								
M	1	importo	500,00				0,32	
	2	Totale						500,00
Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010								
N	1	importo - 3%	3.155,52				2,01	
	2	Totale						3.155,52
TOTALE			140.166,03		692,41	16.214,90	157.073,34	100

2. Di approvare i seguenti documenti che compongono il Progetto Esecutivo redatti dall'Architetto Valeriano Raponi:
 - a. Relazione Generale – Allegato 1 - ;
 - b. Relazione di Compatibilità Ambientale, Territoriale e Sociale – Allegato 2 - ;
 - c. Relazione Tecnica – Allegato 3 - ;



- d. Relazione Specialistica / Progetto Strutturale – Allegato 4.0 - ;
- e. Relazione Specialistica / Relazione di Calcolo – Allegato 4.1 - ;
- f. Relazione Specialistica / Relazione Geotecnica – Allegato 4.2. - ;
- g. Relazione Specialistica / Relazione sui Materiali – Allegato 4.3 - ;
- h. Relazione Specialistica / Diagramma Spettri di Risposta – Allegato 4.4 - ;
- i. Relazione Specialistica / Configurazioni Deformate – Allegato 4.5 - ;
- j. Relazione Specialistica / Schemi Strutturali – Allegato 4.6 - ;
- k. Relazione Specialistica / Piano di Manutenzione delle Strutture – Allegato 4.7 - ;
- l. Relazione Specialistica / Rappresentazione principali caratteristiche delle sollecitazioni – Allegato 4.8 - ;
- m. Relazione Specialistica / Relazione sulle procedure per la valutazione della sicurezza – Allegato 4.9 - ;
- n. Relazione Specialistica / Valutazione della Sicurezza – Allegato 4.10 - ;
- o. Documentazione Fotografica – Allegato 5 - ;
- p. Studio di Inserimento Urbanistico / Paesaggistico / Archeologico – Allegato 6 - ;
- q. Censimento delle Interferenze – Allegato 7 - ;
- r. Rilievo dei Manufatti e Relazione Tecnica sullo Stato di Consistenza – Allegato 8 - ;
- s. Elaborati Grafici / Inquadramento Territoriale – Allegato 9 - ;
- t. Elaborati Grafici / Piante e Sezioni Ante e Post Operam – Allegato 9 - ;
- u. Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi di Prevenzione Incendi – Allegato 10 - ;
- v. Progetto delle Strutture – Allegato 11 - ;
- w. Piano di Manutenzione dell’Opera e delle sue parti – Allegato 12 - ;
- x. Progetto delle Strutture – Allegato 13 - ;
- y. Manuale di Gestione Ambientale dei Cantieri – Allegato 14 - ;
- z. Progetto di Monitoraggio Ambientale – Allegato 15 - ;



- aa. Elenco dei Prezzi Unitari ed Analisi dei Prezzi – Allegato 16 - ;
 - bb. Computo Metrico Estimativo – Allegato 17 - ;
 - cc. Quadro Tecnico Economico – Allegato 18 - ;
 - dd. Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici – Allegato 19 - ;
 - ee. Quadro di Incidenza percentuale della quantità di Manodopera – Allegato 20 - ;
 - ff. Cronoprogramma – Allegato 21 - ;
 - gg. Schema di Contratto – Allegato 22 - ;
 - hh. Capitolato Speciale di Appalto – Allegato 23 - .
3. Di approvare i seguenti documenti che compongono il Progetto Esecutivo redatti dall'Ingegnere Francesca De Angelis:
- a. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - b. Stima dei Costi della Sicurezza;
 - c. Stima degli Oneri della Sicurezza;
 - d. Fascicolo dell'Opera.
4. Di dare atto che l'intervento in oggetto per un investimento complessivo di € 157.073,34 è finanziato rispettivamente per € 94.224,00, pari al 60%, tramite il II Municipio di Roma Capitale (*ex* III Municipio) attraverso il contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio –, giusta delibera di Giunta Regionale Lazio 649 del 7 agosto 2009, e per € 62.829,34, pari al 40%, con fondi del Bilancio di Previsione Anno 2015, parte residui.
5. Di attivare immediatamente le procedure per l'esecuzione degli interventi secondo quanto stabilito nel Documento Preliminare alla Progettazione.
6. Di confermare l'imputazione della complessiva spesa di € 157.073,34 sul capitolo 10 art. 1 del Bilancio di Previsione dell'Anno 2015 codice C.U.P. D89D14000550007 .
7. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Il Presidente	f.to Giovanni Del Prete
Il Vice Presidente	f.to Simone Massimilla
Il Consigliere	f.to Mauro Catenacci
Il Consigliere	f.to Antonino Molinaro
Il Consigliere	f.to Massimiliano Monnanni

Il Segretario Verbalizzante
f.to Valentina Bonaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del
15 giugno 2016

Il Funzionario
f.to Valentina Bonaldi