



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
D.G.R. 11/02/2020 n. 38
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 13 DEL 30/03/2022

OGGETTO: PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'I.R.ASP - CLASSIFICAZIONE DELLO
STESSO IN DISPONIBILE E INDISPONIBILE - INTEGRAZIONE E RETTIFICA PARZIALE
DELLA DELIBERAZIONE 18 GENNAIO 2022, N. 5

Proponente: DIREZIONE

L'estensore dell'atto

Dott.ssa Valentina Bartuli

Firma *Bartuli* addì 29.03.2022

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto, attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza

Dott.ssa Valentina Bartuli

Firma *Bartuli* addì 29.03.2022

Parere dell'Ufficio Bilancio che attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Conti del Bilancio:

- FAVOREVOLE da imputare al Conto del Bilancio
- NON FAVOREVOLE
- Non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnica del presente atto secondo la normativa vigente

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Direttore

Dott.ssa Roberta Gaeta

Firma *Roberta Gaeta* addì 29.03.2022



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 11/02/2020 n. 38

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 30 del mese di marzo dell'anno 2022, in seduta ordinaria, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, e con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 7 dicembre 2020, pubblicato sul BURL n. 149 del 09 dicembre 2020, così composto:

		Presente	Assente
MARIO MARAZZITI	Presidente	X	
ROSANGELA BOZZA	Consigliere	X	
SABRINA DI MARCO	Consigliere	X	

Assistito dal Direttore, dott.ssa Roberta Gaeta, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 13 DEL 30 MARZO 2022

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'I.R.ASP - CLASSIFICAZIONE DELLO STESSO IN DISPONIBILE E INDISPONIBILE – INTEGRAZIONE E RETTIFICA PARZIALE DELLA DELIBERAZIONE 18 GENNAIO 2022, N. 5

VISTI:

- la Legge Regione Lazio 22 febbraio 2019, n. 2 di *Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)* e, in particolare, l'articolo 20;
- il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17 (*Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende*



pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB);

- il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21 (*Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato*);
- il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 (*Disciplina del sistema di contabilità economico – patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*);
- la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38, pubblicata sul BURL dell'18 febbraio 2020, n. 14, recante "*Trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS) nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17*";

PREMESSO CHE:

- l'art. 13, commi 2 e 3, del regolamento regionale di contabilità n. 5/2020 disciplina la classificazione dei beni patrimoniali delle ASP in indisponibile e disponibile e stabilisce che "*I beni del patrimonio indisponibile non possono essere sottratti alla loro destinazione se non attraverso la dismissione e contestuale sostituzione con altro bene idoneo al perseguimento delle medesime finalità. Sono beni del patrimonio indisponibile: a) i beni destinati allo svolgimento delle attività istituzionali; b) i beni soggetti a particolari vincoli derivanti dalle tavole di fondazione, da disposizioni testamentarie o da atti di liberalità, a prescindere dal possesso di vincoli relativi al valore artistico, storico, archeologico dei medesimi beni ai sensi della normativa vigente in materia di conservazione e tutela del patrimonio culturale*";



- il comma 8 del sopra citato articolo recita *“L’assegnazione dei beni del patrimonio ad una delle categorie di classificazione indicate al comma 2 è disposta con delibera del consiglio di amministrazione dell’ASP recante le motivazioni dell’assegnazione medesima, avuto riguardo alla natura, alle caratteristiche ed alla destinazione dei singoli beni.”*;
- l’inventario mobiliare e immobiliare dell’I.R.ASP, con relativa perizia asseverata, risulta allegato alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25/2019 avente ad oggetto *“Istituti Riuniti di Assistenza Sociale “Roma Capitale” - Adempimenti di cui all’art. 3 del regolamento regione 9 agosto 2019 n. 17, recante: “Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB” – Approvazione del relativo statuto e atti conseguenti”*;
- che con Deliberazione 18 gennaio 2022, n. 5, l’IRASP, per le motivazioni in essa contenute che si richiamano integralmente nel presente atto, ha proceduto alla classificazione del patrimonio dell’Ente;
- che con nota prot. n. 51 del 27 gennaio 2022, l’I.R.ASP ha trasmesso, tra l’altro, il predetto provvedimento alla competente Direzione Regionale per l’Inclusione Sociale – Area Affari generali, Rapporti con le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP) e le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza (IPAB), ai fini dell’esercizio dell’attività di vigilanza;
- che l’Amministrazione Regionale, con propria nota prot. 0191211 del 24 febbraio 2022, acquisita agli atti in data 25 febbraio 2022 con prot. 171, ha chiesto alcune integrazioni alla citata Deliberazione n. 5/2022, ai sensi dell’art. 13 del r. r. 5/2020;

PRESO ATTO:

- che il patrimonio immobiliare dell’I.R.ASP sinteticamente descritto è costituito dei seguenti fabbricati e terreni:



FABBRICATI

- Rif. Immobile – Via Ardeatina 1188-1194: Foglio 992, part. 36, sub. vari

Complesso immobiliare composto da un fabbricato principale con funzioni commerciali al piano terra ed abitative al primo piano, un'autorimessa, manufatti accessori minori, area esterna di circa 3.000 mq sito a Roma, località Santuario del Divino Amore in Via Ardeatina n. 1188-1194;

- Rif. Immobile – Via Ardeatina s.n.c. (Km 12) Le Grotte-Calandrelle: Foglio 992, part. 90, sub. vari

Compendio immobiliare agricolo, composto da una casa rurale, stalla, fienile e manufatti accessori minori su un'area di circa un ettaro sito a Roma, località le Grotte – Calandrelle in Via Ardeatina km 12;

- Rif. Immobile – Via Ardeatina Km 12 Le Grotte-Calandrelle: Foglio 992, part. lle 100, 101, 102, 103, sub. vari

Compendio immobiliare sorto come complesso agricolo, attualmente composto da tre fabbricati con destinazione residenziale di tipo collettivo e manufatti accessori minori, su un'area di circa un ettaro sito a Roma, località le Grotte – Calandrelle, in Via Ardeatina km 12;

- Rif. Immobile – Via Ardeatina 1076: Foglio 992, part. lle 91, 92, 93, 94 sub. vari

Compendio immobiliare agricolo, composto da una casa rurale, stalla, fienile e manufatti accessori minori su un'area di circa un ettaro sito a Roma, in Via Ardeatina n. 1076;

- Rif. Immobile – Casa Gialla: Foglio 992, part. lle 16, 79, 81.

Compendio immobiliare, composto da un casale ed un magazzino dislocati su un'area di circa un ettaro, sito a Roma, all'altezza del santuario del Divino Amore in Via Castel di Leva n. 373 (secondo ingresso in Via Ardeatina n. 1180).

- Rif. Immobile – Castel di Leva n. 406: Foglio 992, part. lle 73, 104, 105, 106, sub. vari

Compendio immobiliare agricolo, composto da una casa rurale, stalla, fienile e manufatti accessori minori su un'area di circa un ettaro, sito a Roma, in Via Castel di Leva n. 406;

- Rif. Immobile – Castel di Leva n. 416: Foglio 992, part. lle 95, 96, 97, sub. vari

Compendio immobiliare agricolo, composto da una casa rurale, stalla, fienile e manufatti accessori minori su un'area di circa un ettaro, sito a Roma, in Via Castel di Leva n. 416;

- Rif. Immobile – Via Michelangelo Caetani n. 9: Foglio 491, part. 130, sub. 502

Fabbricato di pregio storico con destinazione residenziale, adiacente alla Chiesa di Santa Caterina della Rosa, superstite della demolizione del convento e conservatorio della confraternita di Santa Caterina della Rosa, sito a Roma, nel rione Sant'Angelo, in Via Michelangelo Caetani n. 9;



- Rif. Immobile – **Chiesa di Santa Caterina della Rosa ai Funari: Foglio 491, part. II G, 130, sub. 4**

Chiesa di Santa Caterina della Rosa ai Funari, facente parte del convento e conservatorio demolito della confraternita di Santa Caterina della Rosa, ubicata a Roma nel rione Sant'Angelo, in Via dei Funari s.n.c.

- Rif. Immobile – **Villa Crespi: Foglio 584, part. 150.**

Villa di pregio storico di epoca e stile liberty sede dell'IRASP e Centro servizi alla persona ubicata a Roma, in Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17;

- Rif. Immobile – **Cripta S. Martina presso Chiesa SS. Luca e Martina: Foglio 493, part. E.**

Cripta di pregio storico situata nella Chiesa dei Santi Luca e Martina al foro romano. Roma, Foro Romano, Via della Curia n. 2;

- Rif. Immobile – **Via Tullio Passarelli 99, 101: Foglio 1126, part. 383, sub. vari.**

Porzione di villa con giardino in edificio plurifamiliare sita a Roma, località Mezzocammino, in Via Tullio Passarelli n. 100 -101;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 36 int. 3: Foglio 845, part. 165, sub. 10.**

Appartamento in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 36;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 36 int. 9: Foglio 845, part. 165, sub. 30.**

Appartamento in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 36;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 36 int. 13: Foglio 845, part. 165, sub. 34.**

Appartamento in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 36;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 36 int. 14: Foglio 845, part. 165, sub. 35.**

Appartamento in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 36;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 42 int. 1: Foglio 845, part. 169, sub. 5.**

Appartamento in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 42;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 42 int. 6: Foglio 845, part. 169, sub. 22.**

Appartamento in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 42;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 42 int. 9: Foglio 845, part. 169, sub. 25.**



Appartamento in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 42;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 48: Foglio 845, part.169, sub. 501.**

Ufficio in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 48;

- Rif. Immobile – **Edificio “B” quadrifamiliare Via Mario Menichini: Foglio 205, part. 1604, sub. vari.**

Palazzina isolata, intero edificio, quadrifamiliare a destinazione abitativa facente parte del consorzio Case e Campi realizzato nel 2011, sito a Roma, località “La Giustiniana”, in Via Mario Menichini civici 46, 48, 50, 52 e Via Carlo Gherardini civici 59, 61.

- Rif. Immobile – **Edificio “C” plurifamiliare Via Mario Menichini: Foglio 205, part. 1604, sub. vari.**

Palazzina isolata, intero edificio, plurifamiliare a destinazione abitativa facente parte del consorzio Case e Campi realizzato nel 2011, sito a Roma, località “La Giustiniana”, in Via Mario Menichini civici 54, 56.

TERRENI

- Rif. Immobile – **Via Ardeatina Km 12 Le Grotte - Calandrelle: Foglio 992, part.ile 1, 2, 5, 7, 18, 22, 23, 37, 86.**

Terreno agricolo di circa ettari 122, sito tra Via Ardeatina e Via di Fioranello ubicato a Roma, località Le Grotte – Calandrelle, in Via Ardeatina km 12;

- Rif. Immobile – **Castel di Leva: Foglio 992, part.ile 6, 8, 13, 14, 15, 24, 44, 53, 54, 55, 72, 83, 84.**

Terreno agricolo di circa ettari 83, sito tra Via Ardeatina e Via Castel di Leva con tre fabbricati rurali, ubicato a Roma, località Castel di Leva in Via Castel di Leva – Via Ardeatina;

- Rif. Immobile – **Castel di Leva - Capizucchi: Foglio 992, part.ile 29, 30, 31, 32, 48.**

Terreno agricolo di circa ettari 47, sito tra Via Castel di Leva e Via di Torre Sant’Anastasia, ubicato a Roma, località Capizucchi, in Via Castel di Leva;

- Rif. Immobile – **Parcheggio Divino Amore: Foglio 994, part.ile 213, 214, 215.**

Area adibita a parcheggio del Santuario del Divino Amore di circa ettari 40, sito su Via Ardeatina, ubicato a Roma, località Le Grotte, in Via Ardeatina Km 12;

- che il Patrimonio mobile relativo alle **Opere d’arte con particolare valore storico artistico** di cui all’Allegato B dell’inventario del patrimonio mobiliare e immobiliare dell’istituzione, con



relativa perizia asseverata (Allegato B - Deliberazione n. 25/2019) è conservato presso il compendio immobiliare di Via Michelangelo Caetani, 9 e presso la sede dell'Ente di Via G. A. Guattani, 17;

- che il Patrimonio mobile, dettagliatamente descritto nell'Allegato C dell'inventario del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'istituzione, con relativa perizia asseverata (Allegato B - Deliberazione n. 25/2019) composto da elementi d'arredo e accessori vari è costituito da un considerevole numero di complementi d'arredo, quali mobilio di varia fattura, sedie, tavoli, poltrone, librerie, letti, da vari elettrodomestici e accessori, da varia strumentazione informatica, situato tra la sede dell'Ente di Via G. A. Guattani, 17, l'immobile di Via Castel di Leva, 373 (altro ingresso Via Ardeatina, 1180) e presso la Chiesa di S. Caterina della Rosa ai Funari;

CONSIDERATO che il patrimonio immobiliare risulta così classificato, ai sensi dell'art. 13 del r. 5/2020, come da integrazioni richieste dalla competente Direzione Regionale, di cui alla nota prot. n. 0191211 del 24 febbraio 2022, acquisita agli atti in data 25 febbraio 2022 con prot. 171:

FABBRICATI

<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina 1188 - 1194:</p> <p>Foglio 992, particella 36, sub. 6,7,4 - 501,502</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da un fabbricato principale e da un'autorimessa dislocati su un'area di circa 3.000 mq. Il complesso è ubicato all'incrocio tra la Via Ardeatina e la Via di Castel di Leva all'altezza del Santuario del Divino Amore. Il fabbricato principale è composto da una cantina al piano interrato, da due locali commerciali al piano terra (bar/osteria e tabaccheria) e da un'abitazione al piano primo. Roma – Località Santuario del Divino Amore, Via Ardeatina civici 1188 e 1194</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina s.n.c (Km 12) Le Grotte-Calandrelle:</p> <p>Foglio 992, particella 90, sub. 1,2,3,4,5,6,7</p> <p>Compendio immobiliare agricolo realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da una casa rurale avente piano terra e piano primo, una stalla, un fienile, una tettoia e manufatti minori (porcile, pollaio, conigliera, forno) dislocati su un'area di circa un ettaro. Il fienile è locato ed è in buone condizioni di manutenzione, mentre tutti gli altri corpi di fabbrica e manufatti minori sono ruderi.</p> <p>Roma, località Le Grotte- Calandrelle, Via Ardeatina s.n.c.</p>	<p>DISPONIBILE</p> <p>(rettifica della precedente Deliberazione 5/2022 in cui veniva indicata indisponibile la casa rurale, identificata catastalmente con il sub 2. Il bene era da sempre annoverato tra gli immobili disponibili, passato nel 2012 al patrimonio indisponibile per utilizzarlo ai fini istituzionali. Nel 2019 è passato nuovamente al patrimonio disponibile con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'allora IRAS Roma Capitale n. 19/2019, a seguito della revoca di un finanziamento regionale che non ne consentì il restauro per l'utilizzo agli scopi istituzionali.)</p>
<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina Km 12 Le Grotte-Calandrelle:</p> <p>Foglio 992, particella 98, sub. 1,2; particella 99, sub. 1; particella 100, sub. 1; particella 101, sub. 1; particella 102; particella 103, sub. 1</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo come complesso colonico agricolo, composto da una casa rurale avente piano terra e piano primo, una ex-stalla, un ex-fienile e manufatti minori (porcile, pollaio, conigliera, forno) dislocati su un'area di circa 7.100 mq. I fabbricati sono attualmente utilizzati a scopo residenziale di tipo collettivo.</p>	<p>DISPONIBILE</p>



Roma, località Le Grotte, Via Ardeatina Km 12	
Rif. Immobile – Via Ardeatina 1076: Foglio 992, particella 91, sub. 1,2,3; particella 92, sub. 1; particella 93, sub. 1; particella 94, sub. 1 Compendio immobiliare agricolo realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da una casa rurale avente piano terra e piano primo, una ex- stalla, un ex- fienile e manufatti minori (porcile, pollaio, conigliera, forno) dislocati su un'area di circa un ettaro. Roma, località Le Grotte – Castel di Leva, Via Ardeatina n. 1076.	DISPONIBILE
Rif. Immobile – Casa Gialla: Foglio 992, part.ile 16, 7, 81 Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da un casale di due piani e un magazzino, dislocati su un'area di circa un ettaro. E' ubicato all'incrocio tra la Via Ardeatina e la Via di Castel di Leva all'altezza del Santuario del Divino Amore. Roma, Via Castel di Leva n. 373 e Via Ardeatina n. 1180.	DISPONIBILE
Rif. Immobile Via Castel di Leva 406: Foglio 992, particella 73, sub. 1; part.ile 104, 105, 106 Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo come complesso colonico agricolo, composto da una casa rurale di due piani, una ex-stalla, un ex-fienile e manufatti minori (porcile, pollaio) dislocati su un'area di circa un ettaro. Roma, Via Castel di Leva n.406.	DISPONIBILE
Rif. Immobile- Via Castel di Leva 416: Foglio 992, particella 95, sub. 1, 2, 3; particella 96 sub.1; particella 97, sub.1 Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo come complesso colonico agricolo, composto da una casa rurale di due piani, una ex-stalla, un ex-fienile e manufatti minori (porcile, pollaio) dislocati su un'area di circa un ettaro. Roma, Via Castel di Leva n. 416	DISPONIBILE
Rif. Immobile – Via Michelangelo Caetani n. 9 Foglio 491, part. 130, sub. 502 Fabbricato di pregio storico di 4 piani a destinazione residenziale, superstita della demolizione del convento e conservatorio della confraternita di Santa Caterina della Rosa, ubicato nel rione Sant'Angelo, tra Via delle Botteghe Oscure e Via dei Funari. Roma, Via Michelangelo Caetani n. 9	DISPONIBILE (rettifica della precedente Deliberazione 5/2022: erroneamente indicato indisponibile per un refuso)
Rif. Immobile – Chiesa di Santa Caterina della Rosa al Funari: Foglio 491, part. G, part. 130 sub. 4 Chiesa di Santa Caterina della Rosa al Funari, di pregio storico ubicata nel rione Sant'Angelo in adiacenza di Piazza Lovatelli, facente parte del convento e conservatorio demolito della confraternita di S. Caterina della Rosa. Roma, Via dei Funari s.n.c.	INDISPONIBILE (Chiesa consacrata, luogo di culto)
Rif. Immobile – Villa Crespi: Foglio 584, particella 150 Villa di pregio storico di epoca e stile liberty, avente quattro piani fuori terra ed uno seminterrato. Sede legale e amministrativa dell'IRASP e Centro servizi alla persona, ubicata a Roma tra Via Nomentana e Via di Villa Massimo. Roma, Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17	INDISPONIBILE (Sede Istituzionale e operativa dell'Ente)
Rif. Immobile – Cripta S. Martina presso Chiesa SS. Luca e Martina: Foglio 493, particella E	INDISPONIBILE (Cripta consacrata, luogo di culto)



<p>Cripta di pregio storico realizzata nella Chiesa dei Santi Luca e Martina. La Cripta è anche la cappella funebre di Pietro Berrettini da Cortona che la realizzò a proprie spese. La Chiesa è ubicata nel Foro Romano vicino alla Curia Iulia e davanti all'arco di Settimio Severo.</p> <p>Roma, Via della Curia n. 2</p>	
<p>Rif. Immobile – Val Tullio Passarelli 99, 101: Foglio 1126, particella 383, sub. 506, 511.</p> <p>Porzione di villa in edificio plurifamiliare realizzato negli anni 70 dello scorso secolo. L'unità immobiliare si sviluppa su un livello seminterrato e due livelli fuori terra ed è dotato di giardino.</p> <p>Roma, località Mezzocammino, Via Tullio Passarelli n. 99, 101</p>	<p>INDISPONIBILE</p> <p>(Sede adibita al gruppo appartamento per minori Asilo della Patria)</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 Int.3: Foglio 845, particella 165, sub. 10</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano rialzato della scala A.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 Int. 9: Foglio 845, particella 165, sub. 30</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano primo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 Int. 13: Foglio 845, particella 165, sub. 34</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano secondo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 Int. 14: Foglio 845, particella 165, sub. 35</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano secondo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur – Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 42 Int. 1: Foglio 845, particella 169, sub. 5</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano rialzato della scala A.</p> <p>Roma, località Eur – Montagnola, Via Aristide Leonori n. 42</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 42 Int. 6: Foglio 845, particella 169, sub. 22</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano rialzato della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 42</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 42 Int. 9: Foglio 845, particella 169, sub. 25</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano primo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 42</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 48: Foglio 845, particella 169, sub. 501</p> <p>Ufficio in edificio condominiale ubicato al piano seminterrato</p>	<p>DISPONIBILE</p>



Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 48	
<p>Rif. Immobile – Edificio B quadrifamiliare Via Mario Menichini:</p> <p>Foglio 205, particella 1604, sub. 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58</p> <p>Palazzina cielo terra, isolata, quadrifamiliare a destinazione abitativa, costruita nel 2011, facente parte del Consorzio Case e Campi in zona "La Giustiniana" in cui è individuata come edificio B. Il fabbricato si erge su un lotto compreso tra la Via Mario Menichini e la Via Carlo Gherardini. Ciascuna unità abitativa è dotata di un ingresso indipendente avente proprio numero civico ed un ingresso carrabile per l'autorimessa in comune con l'abitazione confinante. Ogni appartamento si articola su un piano seminterrato, tre fuori terra, giardino ed è provvisto di autorimessa.</p> <p>Roma, Via Mario Menichini civici 46, 48, 50, 52 e Via Carlo Gherardini civici 59 e 61</p>	DISPONIBILE
<p>Rif. Immobile – Edificio C plurifamiliare Via Mario Menichini:</p> <p>Foglio 205, particella 1604, sub. 64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93</p> <p>Palazzina cielo terra, isolata, plurifamiliare a destinazione abitativa, costruita nel 2011, facente parte del Consorzio Case e Campi in zona "La Giustiniana" in cui è individuata come edificio C. Il fabbricato si erge su un lotto compreso tra la Via Mario Menichini e la Via Carlo Gherardini ed è composto da un piano interrato con i box auto, 4 piani sopraterza e un piano con le soffitte. L'edificio consta di 12 appartamenti, 12 box auto, 4 soffitte e giardini ad uso comune e ad uso esclusivo di due appartamenti.</p> <p>Roma, Via Mario Menichini civici 54, 56.</p>	DISPONIBILE

TERRENI

<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina Km 12 Le Grotte-Calandrelle:</p> <p>Foglio 992, particelle 1,2,5,7,18,22,23,37,86</p> <p>Terreno agricolo sito tra Via Ardeatina e Via di Fioranello, di 122 ha 86 are 85 ca. Nella zona centrale della tenuta è presente un impianto di riciclo di rifiuti inerti che si estende su un'area di circa 10 ettari.</p> <p>Roma, Località le Grotte-Calandrelle, Via Ardeatina Km 12</p>	DISPONIBILE
<p>Rif. Immobile – Castel di Leva:</p> <p>Foglio 992, particelle 6,8,13,14,15,24,44,53,54,55,72,83,84</p> <p>Terreno agricolo sito tra Via Ardeatina e Via Castel di Leva con tre fabbricati rurali per complessivi 83 ha 63 are 56,4 ca</p> <p>Roma, Località Castel di Leva, Via Castel di Leva - Via Ardeatina</p>	DISPONIBILE
<p>Rif. Immobile – Via Castel di Leva-Capizucchi:</p> <p>Foglio 992, particelle 29,30,31,32,48</p> <p>Terreno agricolo sito tra Via Castel di Leva e Via di Torre Sant'Anastasia di 47 ha 0,5 ca</p> <p>Roma, Località Capizucchi, Via Castel di Leva</p>	DISPONIBILE
<p>Rif. Immobile – Parcheggio Divino Amore:</p> <p>Foglio 994, particelle 213, 214, 215</p> <p>Parcheeggio del Santuario del Divino Amore di 40 ha 21 are 80 ca</p> <p>Roma, Località Divino Amore, Via Ardeatina Km 12</p>	DISPONIBILE



- che il patrimonio mobile è da ritenersi (eccezion fatta per scaffali, mobilio generico e strumentazioni varie) nel suo complesso **INDISPONIBILE**;

che per le motivazioni espresse in narrativa, con il seguente voto:

	Favorevole	Contrario	Astenuto
MARIO MARAZZITI	X		
ROSANGELA BOZZA	X		
SABRINA DI MARCO	X		

DELIBERA

- di procedere, in adempimento alle prescrizioni di cui alla nota della Direzione Regionale per l’Inclusione Sociale - Area Affari generali, Rapporti con le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP) e le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza (IPAB) - prot. 0191211 del 24 febbraio 2022, acquisita agli atti in data 25 febbraio 2022 con prot. 171, all’integrazione ed alla parziale rettifica della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 gennaio 2022, n. 5, avente per oggetto “*Patrimonio immobiliare dell’I.R.ASP - classificazione dello stesso in disponibile e indisponibile*”, come di seguito rappresentato:

FABBRICATI

Rif. Immobile – Via Ardeatina 1188 - 1194: Foglio 992, particella 36, sub. 6,7,4 - 501,502 Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da un fabbricato principale e da un'autorimessa dislocati su un'area di circa 3.000 mq. Il complesso è ubicato all'incrocio tra la Via Ardeatina e la Via di Castel di Leva all'altezza del Santuario del Divino Amore. Il fabbricato principale è composto da una cantina al piano interrato, da due locali commerciali al piano terra (bar/osteria e tabaccheria) e da un'abitazione al piano primo. Roma – Località Santuario del Divino Amore, Via Ardeatina civici 1188 e 1194	DISPONIBILE
Rif. Immobile – Via Ardeatina s.n.c (Km 12) Le Grotte-Calandrelle: Foglio 992, particella 90, sub. 1,2,3,4,5,6,7 Compendio immobiliare agricolo realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da una casa rurale avente piano terra e piano primo, una stalla, un fienile, una tettoia e manufatti minori (porcile, pollaio, conigliera, forno) dislocati su un'area di circa un ettaro. Il fienile è locato ed è in buone condizioni di manutenzione, mentre tutti gli altri corpi di fabbrica e manufatti minori sono ruderi. Roma, località Le Grotte- Calandrelle, Via Ardeatina s.n.c.	DISPONIBILE
Rif. Immobile – Via Ardeatina Km 12 Le Grotte-Calandrelle: Foglio 992, particella 98, sub. 1,2; particella 99, sub. 1; particella 100, sub. 1; particella 101, sub. 1; particella 102; particella 103, sub. 1 Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo come complesso colonico agricolo, composto da una casa rurale avente piano terra e piano primo, una ex-stalla, un ex-fienile e manufatti	DISPONIBILE



<p>minori (porcile, pollaio, conigliera, forno) dislocati su un'area di circa 7.100 mq. I fabbricati sono attualmente utilizzati a scopo residenziale di tipo collettivo.</p> <p>Roma, località Le Grotte, Via Ardeatina Km 12</p>	
<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina 1076:</p> <p>Foglio 992, particella 91, sub. 1,2,3; particella 92, sub. 1; particella 93, sub. 1; particella 94, sub. 1</p> <p>Compendio immobiliare agricolo realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da una casa rurale avente piano terra e piano primo, una ex-stalla, un ex-fienile e manufatti minori (porcile, pollaio, conigliera, forno) dislocati su un'area di circa un ettaro.</p> <p>Roma, località Le Grotte – Castel di Leva, Via Ardeatina n. 1076.</p>	DISPONIBILE
<p>Rif. Immobile – Casa Gialla:</p> <p>Foglio 992, part.ile 16, 7, 81</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da un casale di due piani e un magazzino, dislocati su un'area di circa un ettaro. E' ubicato all'incrocio tra la Via Ardeatina e la Via di Castel di Leva all'altezza del Santuario del Divino Amore.</p> <p>Roma, Via Castel di Leva n. 373 e Via Ardeatina n. 1180.</p>	DISPONIBILE
<p>Rif. Immobile Via Castel di Leva 406:</p> <p>Foglio 992, particella 73, sub. 1; part.ile 104, 105, 106</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo come complesso colonico agricolo, composto da una casa rurale di due piani, una ex-stalla, un ex-fienile e manufatti minori (porcile, pollaio) dislocati su un'area di circa un ettaro.</p> <p>Roma, Via Castel di Leva n.406.</p>	DISPONIBILE
<p>Rif. Immobile- Via Castel di Leva 416:</p> <p>Foglio 992, particella 95, sub. 1, 2, 3; particella 96 sub.1; particella 97, sub.1</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo come complesso colonico agricolo, composto da una casa rurale di due piani, una ex-stalla, un ex-fienile e manufatti minori (porcile, pollaio) dislocati su un'area di circa un ettaro.</p> <p>Roma, Via Castel di Leva n. 416</p>	DISPONIBILE
<p>Rif. Immobile – Via Michelangelo Caetani n. 9</p> <p>Foglio 491, part. 130, sub. 502</p> <p>Fabbricato di pregio storico di 4 piani a destinazione residenziale, superstite della demolizione del convento e conservatorio della confraternita di Santa Caterina della Rosa, ubicato nel rione Sant'Angelo, tra Via delle Botteghe Oscure e Via dei Funari.</p> <p>Roma, Via Michelangelo Caetani n. 9</p>	DISPONIBILE
<p>Rif. Immobile – Chiesa di Santa Caterina della Rosa ai Funari:</p> <p>Foglio 491, part. G, part. 130 sub. 4</p> <p>Chiesa di Santa Caterina della Rosa ai Funari, di pregio storico ubicata nel rione Sant'Angelo in adiacenza di Piazza Lovatelli, facente parte del convento e conservatorio demolito della confraternita di S. Caterina della Rosa.</p> <p>Roma, Via dei Funari s.n.c.</p>	INDISPONIBILE (Chiesa consacrata, luogo di culto)
<p>Rif. Immobile – Villa Crespi:</p> <p>Foglio 584, particella 150</p> <p>Villa di pregio storico di epoca e stile liberty, avente quattro piani fuori terra ed uno seminterrato. Sede legale e amministrativa dell'IRASP e Centro servizi alla persona, ubicata a Roma tra Via Nomentana e Via di Villa Massimo.</p> <p>Roma, Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17</p>	INDISPONIBILE (Sede Istituzionale e operativa dell'Ente)
<p>Rif. Immobile – Cripta S. Martina presso Chiesa SS. Luca e Martina:</p>	INDISPONIBILE



<p>Foglio 493, particella E</p> <p>Cripta di pregio storico realizzata nella Chiesa dei Santi Luca e Martina. La Cripta è anche la cappella funebre di Pietro Berrettini da Cortona che la realizzò a proprie spese. La Chiesa è ubicata nel Foro Romano vicino alla Curia Iulia e davanti all'arco di Settimio Severo.</p> <p>Roma, Via della Curia n. 2</p>	<p>(Cripta consacrata, luogo di culto)</p>
<p>Rif. Immobile – Val Tullio Passarelli 99, 101:</p> <p>Foglio 1126, particella 383, sub. 506, 511.</p> <p>Porzione di villa in edificio plurifamiliare realizzato negli anni 70 dello scorso secolo. L'unità immobiliare si sviluppa su un livello seminterrato e due livelli fuori terra ed è dotato di giardino.</p> <p>Roma, località Mezzocammino, Via Tullio Passarelli n. 99, 101</p>	<p>INDISPONIBILE</p> <p>(Sede adibita al gruppo appartamento per minori Asilo della Patria)</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 int.3:</p> <p>Foglio 845, particella 165, sub. 10</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano rialzato della scala A.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 int. 9:</p> <p>Foglio 845, particella 165, sub. 30</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano primo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 int. 13:</p> <p>Foglio 845, particella 165, sub. 34</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano secondo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 int. 14:</p> <p>Foglio 845, particella 165, sub. 35</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano secondo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur – Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 42 int. 1:</p> <p>Foglio 845, particella 169, sub. 5</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano rialzato della scala A.</p> <p>Roma, località Eur – Montagnola, Via Aristide Leonori n. 42</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 42 int. 6:</p> <p>Foglio 845, particella 169, sub. 22</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano rialzato della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 42</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 42 int. 9:</p> <p>Foglio 845, particella 169, sub. 25</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano primo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 42</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 48:</p> <p>Foglio 845, particella 169, sub. 501</p>	<p>DISPONIBILE</p>



Ufficio in edificio condominiale ubicato al piano seminterrato Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 48	
Rif. Immobile – Edificio B quadrifamiliare Via Mario Menichini: Foglio 205, particella 1604, sub. 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58 Palazzina cielo terra, isolata, quadrifamiliare a destinazione abitativa, costruita nel 2011, facente parte del Consorzio Case e Campi in zona "La Giustiniana" in cui è individuata come edificio B. Il fabbricato si erge su un lotto compreso tra la Via Mario Menichini e la Via Carlo Gherardini. Ciascuna unità abitativa è dotata di un ingresso indipendente avente proprio numero civico ed un ingresso carrabile per l'autorimessa in comune con l'abitazione confinante. Ogni appartamento si articola su un piano seminterrato, tre fuori terra, giardino ed è provvisto di autorimessa. Roma, Via Mario Menichini civici 46, 48, 50, 52 e Via Carlo Gherardini civici 59 e 61	DISPONIBILE
Rif. Immobile – Edificio C plurifamiliare Via Mario Menichini: Foglio 205, particella 1604, sub. 64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93 Palazzina cielo terra, isolata, plurifamiliare a destinazione abitativa, costruita nel 2011, facente parte del Consorzio Case e Campi in zona "La Giustiniana" in cui è individuata come edificio C. Il fabbricato si erge su un lotto compreso tra la Via Mario Menichini e la Via Carlo Gherardini ed è composto da un piano interrato con 1 box auto, 4 piani sopra terra e un piano con le soffitte. L'edificio consta di 12 appartamenti, 12 box auto, 4 soffitte e giardini ad uso comune e ad uso esclusivo di due appartamenti. Roma, Via Mario Menichini civici 54, 56.	DISPONIBILE

TERRENI

Rif. Immobile – Via Ardeatina Km 12 Le Grotte-Calandrelle: Foglio 992, particelle 1,2,5,7,18,22,23,37,86 Terreno agricolo sito tra Via Ardeatina e Via di Fioranello, di 122 ha 86 are 85 ca. Nella zona centrale della tenuta è presente un impianto di riciclo di rifiuti inerti che si estende su un'area di circa 10 ettari. Roma, Località le Grotte-Calandrelle, Via Ardeatina Km 12	DISPONIBILE
Rif. Immobile – Castel di Leva: Foglio 992, particelle 6,8,13,14,15,24,44,53,54,55,72,83,84 Terreno agricolo sito tra Via Ardeatina e Via Castel di Leva con tre fabbricati rurali per complessivi 83 ha 63 are 56,4 ca Roma, Località Castel di Leva, Via Castel di Leva - Via Ardeatina	DISPONIBILE
Rif. Immobile – Via Castel di Leva-Capizucchi: Foglio 992, particelle 29,30,31,32,48 Terreno agricolo sito tra Via Castel di Leva e Via di Torre Sant'Anastasia di 47 ha 0,5 ca Roma, Località Capizucchi, Via Castel di Leva	DISPONIBILE
Rif. Immobile – Parcheggio Divino Amore: Foglio 994, particelle 213, 214, 215 Parcheggio del Santuario del Divino Amore di 40 ha 21 are 80 ca Roma, Località Divino Amore, Via Ardeatina Km 12	DISPONIBILE

2. di ritenere il patrimonio mobile (eccezion fatta per scaffali, mobilio generico e strumentazioni varie) comprensivo delle opere d'arte con particolare valore storico artistico,
Deliberazione n. ~~13~~ 12022



descritte negli elenchi del patrimonio mobile ed immobile di cui all'Allegato B -
Deliberazione n. 25/2019, INDISPONIBILE;

3. di dare mandato ai competenti Uffici dell'Ente di provvedere all'aggiornamento degli inventari degli immobili dell'Ente.

Il Presidente f.to Mario Marazziti
Il Vice Presidente f.to Rosangela Bozza
Il Consigliere f.to Sabrina Di Marco

Il Direttore
Roberta Gaeta


Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del
...06/04/2022.....

Il Direttore
Roberta Gaeta
