



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 30 del mese di gennaio dell'anno 2015 in seduta ordinaria come da convocazione n. 2 del 26 gennaio 2015 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente	X	
Giovanni DEL PRETE	Vice Presidente	X	
Mauro CATENACCI	Consigliere		==
Simone MASSIMILLA	Consigliere	X	
Antonino MOLINARO	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	X		
Giovanni DEL PRETE	X		
Mauro CATENACCI	==		
Simone MASSIMILLA	X		
Antonino MOLINARO	X		

Assistito, in qualità di segretario verbalizzante, dal Responsabile del Settore AA.GG., ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 12 DEL 30 GENNAIO 2015

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 57 E 82, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 12 APRILE 2006 N. 163, PER IL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE E STRAORDINARIE NELLA CASA DI RIPOSO "S. EUFEMIA" E NEGLI UFFICI DI AMMINISTRAZIONE DELL'ENTE- CIG 6081415E67- AGGIUDICAZIONE ED APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;



VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

PREMESSO che con deliberazione n. 6, adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 5 gennaio 2015, per le motivazioni in essa contenute e che si richiamano integralmente nel presente atto, è stata avviata la procedura in economia, ai sensi degli artt. 57 e 82 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., per l'individuazione di un soggetto a cui affidare il servizio di pulizie ordinarie e straordinarie della Casa di Riposo "S. Eufemia" e degli Uffici di Amministrazione dell'Ente per un periodo un 1 (uno) anno dal 1 febbraio 2015 o comunque a decorrere dalla data di affidamento del servizio per un periodo massimo di n. 12 mesi;

RICHIAMATA l'Ordinanza Presidenziale n. 7 del 21 gennaio 2015, con la quale il Presidente, in regime d'urgenza ed indifferibilità, ha aggiudicato provvisoriamente il servizio alla Cooperativa Sociale IL GHEPPIO, per aver offerto il prezzo più basso;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.11 – comma 10 del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163, il contratto non potrà essere sottoscritto prima di trentacinque giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che sono state avviate le procedure relative alle verifiche dei requisiti e i controlli di legge così come previsto dagli artt. 11 e 38 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO di aggiudicare, in via definitiva, alla Cooperativa Sociale Integrata IL GHEPPIO, il servizio di pulizie ordinarie e straordinarie della Casa di Riposo S. Eufemia e degli Uffici di Amministrazione dell'Ente, per il periodo di 12 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del relativo contratto;

ATTESA l'urgenza di riavviare tutte le attività della Casa di Riposo nella data stabilita del 1 febbraio 2015;

CONSIDERATO che il servizio di pulizie è indispensabile per la riattivazione delle attività della Casa di Riposo;

CONSTATATO che detto servizio non potrà essere espletato alla Cooperativa IL GHEPPIO fino alla data di sottoscrizione del contratto;



RITENUTO indispensabile affidare il servizio, limitatamente nelle more della sottoscrizione del contratto d'appalto, ad altro Organismo, a decorrere dal 1 febbraio 2015 ed alle medesime condizioni economiche offerte dalla Coop. Sociale Integrata IL GHEPPIO in sede di gara;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il decreto legislativo 163/06 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante Regolamento di esecuzione ed attuazione del succitato Codice;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore AA.GG.;

SENTITO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Affari Generali dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

SENTITO il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

DELIBERA

1. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 5, del decreto legislativo 163/06, l'affidamento del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie della Casa di Riposo "S. Eufemia" e degli Uffici di Amministrazione dell'Ente alla Soc. Coop. Integrata IL GHEPPIO con sede in località San Giovanni in Campo Orazio – 00132 San Vittorino Roma C.F. 07109551007 per l'importo di € 55.488,74, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge, alle condizioni e modalità di cui all'offerta presentata in sede di gara, per il periodo di un 1 (uno) anno a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto;
2. di provvedere alle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/06;
3. di approvare lo schema di contratto, da redigersi nella forma della scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, che approvato a presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;



4. di dare mandato al Presidente di sottoscrivere il citato contratto;
5. di affidare, in via temporanea e limitatamente nelle more della sottoscrizione del contratto d'appalto con la Coop. IL GHEPPIO, il servizio di pulizie alla Soc. Coop. GLOBO SERVICES, con sede in Roma Via Emilio De Cavalieri, 7 – P.IVA 12405001004, alle medesime condizioni economiche offerte in sede di gara dalla aggiudicatrice del servizio;
6. di stabilire che alla Soc Coop. GLOBO SERVICES verrà riconosciuto un compenso di € 4.848,48 mensile;
7. di impegnare la somma complessiva di € 65.066,58 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge inclusi, al Cap. 8, art. 2 del Bilancio del corrente esercizio finanziario in cui è prevista la necessaria disponibilità, nel seguente modo:

in quanto ad € 5.915,14 necessari alla liquidazione di quanto dovuto alla Soc. Coop. GLOBO SERVICES per il mese di febbraio 2015;

in quanto ad € 59.151,44 necessari alla liquidazione di quanto dovuto alla Coop. Soc. Integrata IL GHEPPIO Onlus per il periodo di marzo – dicembre 2015.

Il Presidente	f.to Massimiliano Monnanni
Il Vice Presidente	f.to Giovanni Del Prete
Il Consigliere	f.to Simone Massimilla
Il Consigliere	f.to Antonino Molinaro

Il Segretario Verbalizzante
f.to Valentina Bonaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 2 febbraio 2015

Il Funzionario
f.to Valentina Bonaldi



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

DGR 2 novembre 2012 n. 527

Affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 57 e 82, comma 1, lett. b) del d.lgs 12 aprile 2006 n. 163, per il servizio di pulizie ordinarie e straordinarie nella Casa di Riposo “S. Eufemia” e negli Uffici di Amministrazione dell’Ente– CIG 6081415E67–

CONTRATTO CHE SI STIPULA

tra

Gli ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE “ROMA CAPITALE” con sede in Roma, Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17, - codice fiscale 97723990582, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott. Massimiliano Monnanni, nato a Roma il 4 febbraio 1966 , e domiciliato per la carica presso la sede dell’Ente, che nel presente atto verrà indicato più brevemente con il termine “**Ente**” o “**IRAS**”

e

La con sede in –, C.F. e P.Iva, nella persona del legale rappresentante nato a il, e residente in n. –C.F. che nel contesto del presente atto verrà indicata più brevemente con il termine “**Cooperativa**”.

VISTO

- il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell’8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;
- il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 18 febbraio 2013, nella quale è stato eletto il Presidente dell’Ente;
- il decreto legislativo 163/06 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e s.m.i.;

CONSIDERATO



- che l'Ente non dispone nel proprio organico di risorse umane da utilizzare per la realizzazione del servizio in oggetto;
- che, con deliberazione n. 6 del 5 gennaio 2015 è stata indetta una gara per il servizio di pulizie ordinarie e straordinarie nella Casa di Riposo "S. Eufemia", negli Uffici Amministrativi dell'Ente, a mezzo di procedura negoziata, ai sensi degli artt. 57 e 82, comma 1, lett. b) del d.lgs 12 aprile 2006 n. 163;
- che l'Ente, al fine di individuare gli enti idonei allo svolgimento delle predette attività, ha selezionato i *curricula* societari dall'apposito elenco di operatori economici costituito presso gli IRAS;
- che, con lettere prot. n. del ha invitato la a presentare la loro migliore offerta economica per la realizzazione del servizio succitato;
- che, in risposta alle lettere di invito trasmesse dall'IRAS, risultano pervenute, entro il termine di scadenza prefissato, n. due offerta da parte del e della
- che con Ordinanza Presidenziale n. del è stata nominata la Commissione di valutazione incaricata di procedere all'esame delle offerte economiche presentate in risposta alle lettere di invito;
- che all'esito delle procedure di valutazione la commissione ha proposto l'affidamento del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie nella Casa di Riposo "S. Eufemia", negli Uffici Amministrativi dell'Ente alla così come riportato nel verbale del
- che con deliberazione n. del il citato servizio è stato definitivamente aggiudicato alla per un importo netto di € (...../.....).

TUTTO CIO' VISTO E CONSIDERATO LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Norme regolatrici del contratto

Il contratto è regolato:

- a) dalle clausole del presente atto e, per quanto nello stesso non previsto, dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di contabilità pubblica nonché dalle altre disposizioni comunitarie e nazionali vigenti;



b) dall'offerta tecnica ed economica dell'Ente, che costituisce parte integrante del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto del contratto

Oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie nella Casa di Riposo "S. Eufemia", negli Uffici Amministrativi dell'Ente.

Per la realizzazione del servizio l'Ente si atterrà alle modalità descritte nel Capitolato Speciale di gara, sottoscritto per accettazione dalla Cooperativa, nonché alle schede tecniche prodotte in sede di gara, che costituiscono parte integrante del presente atto.

Articolo 3 - Efficacia del contratto

Il presente contratto, redatto in duplice copia, è efficace per dodici mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione.

Articolo 4 - Corrispettivo del contratto e modalità di pagamento

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto del presente contratto è di complessivi € (...../.....), al netto di IVA, così come riportato nell'offerta economica dell'Ente, allegata al presente contratto.

La somma di cui sopra sarà garantita dalle disponibilità del Bilancio dell'Ente.

Il corrispettivo mensile sarà erogato entro 90 giorni dalla ricezione di regolare fattura **dalla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme al fine del rispetto dei limiti imposti dalle norme statali in materia di finanza degli enti pubblici.** .

La fattura dovrà essere emessa nei primi giorni del mese successivo cui fa riferimento, riportare Codice di Identificazione Gara, ed il numero della deliberazione di aggiudicazione del servizio.

La Cooperativa dovrà presentare, mensilmente due fatture così suddivise:

1. corrispettivo mensile per il servizio presso la Casa di Riposo;
2. corrispettivo mensile per il servizio presso gli Uffici di Amministrazione dell'Ente;

L'ammissione al pagamento è subordinata alla dimostrazione dell'assolvimento degli obblighi di legge in ordine alla regolarità contributiva, previdenziale, assistenziale e fiscale.

Articolo 5 - Cauzione



A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del contratto la Cooperativa ha costituito una cauzione pari al 10% dell'importo contrattuale, arrotondato per eccesso, di € (...../.....), mediante fideiussione della del n. con la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante

In caso di inadempimento totale del presente contratto il sopraccitato importo sarà immediatamente incamerato dall'Ente.

Articolo 6 - Divieto di cessione

E' fatto divieto di cessione ad altri soggetti anche di specifiche parti del servizio affidato.

Articolo 7 - Penali e risarcimento del danno

In caso di parziale inadempimento della prestazione, in relazione alla gravità dello stesso, imputabile a responsabilità della Cooperativa, potrà essere irrogata una penale fino a un massimo del 10% del valore del servizio (IVA esclusa).

E' fatto salvo il risarcimento di ogni maggior danno subito dall'Ente nell'applicazione della normativa vigente.

Articolo 8 - Diritto di recesso e risoluzione

Nel caso di inadempienza e/o di inefficienza dei servizi offerti, l'Ente, potrà intimare alla Cooperativa, a mezzo di raccomandata a.r., ovvero a mezzo Posta Elettronica Certificata, di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali entro il termine perentorio di 10 giorni.

L'ipotesi del protrarsi dell'inadempimento o del non esatto adempimento, costituisce condizione risolutiva espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., senza che l'inadempiente abbia nulla a pretendere.

In ogni caso, attesa la natura fiduciaria dell'incarico, l'Ente si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto, senza necessità di fornire giustificazione alcuna, dandone comunicazione scritta con un mese di preavviso rispetto alla data di recesso. In caso di urgenza, tale termine potrà essere ridotto ad una settimana.



In caso di risoluzione o recesso, ogni eventuale danno subito dall'Ente può determinare l'applicazione del precedente articolo 7.

Articolo 9 - Obblighi di riservatezza

La Cooperativa si impegna a non rivelare a terzi né ad usare a fini diversi da quelli in relazione con l'oggetto del presente contratto tutte le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza o comunque acquisisca in occasione dello svolgimento dell'oggetto del presente contratto durante l'efficacia dello stesso e per un periodo di tre anni dalla data della sua cessazione.

Ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.) e in relazione alle operazioni che vengono eseguite per lo svolgimento delle attività previste dal servizio in oggetto, gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale "Roma Capitale" con sede in Roma Via G. A. Guattani n. 17 e per esso il Legale Rappresentante, designa la Cooperativa quale responsabile esterno del trattamento ai sensi dell'art. 29 del citato decreto. La Cooperativa si impegna a trattare i dati personali degli utenti della struttura per le sole finalità previste dal servizio, garantendone la riservatezza. A tale scopo la Cooperativa adotta modalità del servizio coerenti e rispettose della normative vigente.

La Cooperativa, si impegna a trasmettere al Responsabile del trattamento dei dati sensibili degli IRAS, un prospetto analitico relativo alle procedure di trattamento e di conservazione di tutti gli atti afferenti l'utenza.

Entro 5 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, la Cooperativa si impegna a fornire i nominativi del proprio Titolare del trattamento dei dati, nonché del Responsabile e degli eventuali Incaricati afferenti la struttura oggetto del presente contratto.

Articolo 10 - Condizioni per la tracciabilità dei dati

La Cooperativa assume, pena nullità del contratto in questione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

La Cooperativa deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane SpA, dedicati, anche se non in via esclusiva alle commesse pubbliche. I Bonifici bancari o postali, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il seguente Codice Identificativo Gara : 500943193A.



La Cooperativa dovrà quindi comunicare agli IRAS gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione, in caso di apertura di nuovo conto, ovvero entro sette giorni dalla sottoscrizione del contratto in caso di conto già acceso. Entro il medesimo termine dovrà altresì indicare le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Articolo 11 - Notifiche e comunicazioni

Le notifiche e le comunicazioni relative ai termini per gli adempimenti contratti ed a qualsiasi altro elemento o circostanza cui è necessario dare data certa, vanno effettuate a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero a mezzo Posta Elettronica Certificata, agli indirizzi in premessa; esse possono essere effettuate anche in modo diretto per consegna a mano ad incaricato qualificato, sia per quanto riguarda gli IRAS che la Cooperativa; di detta consegna deve essere rilasciata ricevuta scritta, firmata e datata, che fa fede ad ogni effetto dell'avvenuta notifica.

Articolo 12 - Spese contrattuali

La Cooperativa è tenuta al versamento delle spese per la scritturazione del contratto, per la copia o fotocopia degli atti richiesti, nonché per quelle di bollo e di registrazione del contratto, dovute secondo le leggi in vigore.

Articolo 13 - Definizione delle controversie

Non è ammesso il ricorso all'arbitrato. Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra l'Ente e la Cooperativa, saranno demandate al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Roma.

Articolo 14 - Rinvio

Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto si fa espresso riferimento a quanto previsto in materia dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria.

Letto, approvato e sottoscritto in Roma, il _____

Allegati:



- 1) Capitolato Speciale di appalto sottoscritto per accettazione
- 2) Offerta economica
- 3) Polizza fideiussione

I.R.A.S. "ROMA CAPITALE"
Massimiliano Monnanni

COOP. SOC. INTEGRATA
.....

Sono specificamente approvate per iscritto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le clausole contenute agli artt. 6, 7, 8 e 11.

COOP. SOC. INTEGRATA
.....