



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527  
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**ESTRATTO**

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 12 del mese di gennaio dell'anno 2017 in seduta ordinaria come da convocazione n. 1 del 10 gennaio 2017 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Giovanni DEL PRETE</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>Simone MASSIMILLA</b>	<b>Vice Presidente</b>		=
<b>Mauro CATENACCI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Antonino MOLINARO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

con il seguente voto:

	<b>FAVOREVOLE</b>	<b>CONTRARIO</b>	<b>ASTENUTO</b>
<b>Giovanni DEL PRETE</b>	<b>X</b>		
<b>Simone MASSIMILLA</b>	=	=	=
<b>Mauro CATENACCI</b>	<b>X</b>		
<b>Antonino MOLINARO</b>	<b>X</b>		
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>X</b>		

Assistito dal Segretario Generale, ha adottato la seguente

**DELIBERAZIONE N. 1 DEL 12 GENNAIO 2017**

**RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA CHIESA DI SANTA CATERINA D'ALESSANDRIA SITA IN ROMA IN VIA DEI FUNARI - APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;



**VISTO** l'art. 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm., concernente l'elenco delle Amministrazioni Pubbliche;

**PREMESSO** che questo Ente è proprietario del complesso di Santa Caterina della Rosa ai Funari sito in Roma Via Michelangelo Caetani, 9, proveniente dall'ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - “*Conservatorio di Santa Caterina della Rosa*”;

**CONSIDERATO** che il Consiglio di Amministrazione, conformemente agli obiettivi programmatici dell'Istituto, ha ritenuto di intervenire in via d'urgenza per mantenere in efficienza l'intera struttura per l'alto valore storico artistico che il complesso rappresenta e affinché possa essere garantita la piena fruizione da parte dei numerosi visitatori;

**ATTESO** che in data 19 marzo 2015 è stata sottoscritta tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale “Roma Capitale” ed il I Municipio di Roma Capitale la Convezione per la riqualificazione dello spazio antistante la Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria, nell'ambito del programma di collaborazione di privati per gli interventi di riqualificazione e manutenzione di spazi urbani ed edifici pubblici, approvato con Deliberazione del Consiglio del I Municipio di Roma Capitale 19 del 20 dicembre 2013, dichiarando di pubblica utilità la stessa opera con Delibera di Giunta del I Municipio di Roma Capitale 65 del 17 dicembre 2014;

**CONSTATATO:**

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 25 giugno 2015 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'esecuzione delle opere di riqualificazione dello spazio antistante la Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- che sempre con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 25 giugno 2015 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Sig.ra Valentina Bonaldi, nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione delle opere di riqualificazione dello spazio antistante la Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria;

**PRESO ATTO** che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma ha rilasciato l'Autorizzazione sui Beni Culturali ai sensi dell'articolo 21 comma 4 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. con nota del 15 ottobre 2012 protocollo 16178;



**CONSIDERATO:**

- che con Ordinanza Presidenziale n. 26 del 26 giugno 2015 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del Progetto Esecutivo e per l'espletamento della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza all'Architetto Federico Porcari;
- che l'Architetto Federico Porcari ha rimesso il Progetto Esecutivo secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;

**ESAMINATA** la validazione del Progetto resa dalla Sig.ra Valentina Bonaldi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

**ATTESO** che con Deliberazione n. 64, adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23 settembre 2015, è stato approvato il Progetto Esecutivo per la riqualificazione dello spazio antistante la Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria, redatto dall'Architetto Federico Porcari, per un investimento complessivo di € 88.000,00;

**DATO ATTO** che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione degli interventi per la riqualificazione dello spazio antistante la Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria;

**CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Procedimento Sig.ra Valentina Bonaldi ha redatto lo schema della Lettera di Invito;

**RITENUTO** pertanto, di approvare la procedura di gara per l'esecuzione degli interventi per la riqualificazione dello spazio antistante la Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore AA.GG.;

**SENTITO** il parere favorevole reso dal Segretario Generale dell'Ente sulla regolarità amministrativa dell'atto;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;



**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015;

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

**DELIBERA**

1. di attivare le procedure a contrarre per l'esecuzione dei lavori per la riqualificazione dello spazio antistante la Chiesa di Santa Caterina d'Alessandria ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;
2. di stabilire per la seguente procedura:
  - a. di affidare solo i lavori di esecuzione;
  - b. di applicare la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;
  - c. di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare con sorteggio desunti dall'elenco costituito presso questa Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 63 comma 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;
  - d. di stipulare il contratto a corpo;
  - e. di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero del massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;
3. di approvare lo schema di Lettera di Invito redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Sig.ra Valentina Bonaldi;
4. di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2015, parte residui, per un l'importo complessivo di € 88.000,00;
5. di rendere la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente f.to Giovanni Del Prete

Il Consigliere f.to Mauro Catenacci

Il Consigliere f.to Antonino Molinaro

Il Consigliere f.to Massimiliano Monnanni

Il Segretario Generale  
f.to Gianfranco Rinaldi



Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 13 gennaio 2017

Il Segretario Generale  
f.to Gianfranco Rinaldi