



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 3 DEL 24 GEN. 2019**

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D,LGS 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I, FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE E STRAORDINARIE E DI PICCOLA MANUTENZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' PRESSO IL COMPLESSO DI S. EUFEMIA E PRESSO IL CONDOMINIO DI VIA MARIO MENICHINI N. 54, PER IL PERIODO DAL 1 MARZO 2019 AL 28 FEBBRAIO 2021**

Settore Proponente: AFFARI GENERALI. RELAZIONI ESTERNE E PERSONALE

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

Valentina Bonaldi

firma

addi

23/01/2019

Parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario che con la firma del presente atto attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Capp. ed artt. del Bilancio:

- FAVOREVOLE da imputare al Cap. .... art. .... del Bilancio .....
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. .... art. .... del Bilancio .....
- FAVOREVOLE da imputare al Cap. .... art. .... del Bilancio .....
- Non comporta impegno di spesa
- NON FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario

Valentina Bonaldi

firma

addi

23/01/2019

Parere del Segretario Generale in ordine alla regolarità del presente atto secondo la normativa vigente

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale

Domenico Giraldi

firma

addi

23/1/19





**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**ESTRATTO**

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 24 del mese di gennaio dell'anno 2019 in seduta ordinaria come da convocazione n. 2 del 18 gennaio 2019 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00299 dell'11 dicembre 2018, pubblicato sul BUR n. 101 del 13 dicembre 2018, così composto:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>EMANUELA PLACIDI</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>PIERPAOLO COLUCCIA</b>	<b>Vice Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>DARIO COSCIA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>SABRINA DI MARCO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>MASSIMILIANO MONNANNI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

Assistito dal Segretario Generale, ha adottato la seguente

**DELIBERAZIONE N. 3 DEL 24 GENNAIO 2019**

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D,LGS 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I, FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE E STRAORDINARIE E DI PICCOLA MANUTENZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' PRESSO IL COMPLESSO DI S. EUFEMIA E PRESSO IL CONDOMINIO DI VIA MARIO MENICHINI N. 54, PER IL PERIODO DAL 1 MARZO 2019 AL 28 FEBBRAIO 2021**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000299 dell'11 dicembre 2019, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 101 del 13 dicembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 109 del 21 giugno 2018, formalmente insediatosi in data 9 gennaio 2019;



**PREMESSO:**

- Che in data 28 febbraio 2019 andrà in scadenza il contratto d'appalto triennale per il servizio di pulizie ordinarie e straordinarie del Centro Polifunzionale per la Terza Età presso il Complesso di S. Eufemia e il Condominio di Via Mario Menichini n. 54, aggiudicato alla EURALBA SERVICE S.r.l. con Deliberazione n. 21 approvata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 settembre 2016;
- Che il Centro Polifunzionale ospita la Casa di Riposo S. Eufemia per le signore autosufficienti, il Centro Diurno Alzheimer del Municipio II e la Casa Albergo Achillini e gli Uffici di Amministrazione dell'Ente;

**CONSIDERATO** che per la gestione del servizio di Pulizie delle citate Strutture è necessario avvalersi di un organismo esterno;

**ATTESO:**

- che, in previsione della conclusione dell'affidamento del servizio dell'attuale gestore, si ravvisa la necessità di attivare le procedure atte a garantire la fornitura del servizio di che trattasi per la durata di ventiquattro mesi, ferma restando la facoltà di rinnovare il contratto per un periodo di ventiquattro mesi e di una eventuale proroga ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- che l'oggetto dell'affidamento è la gestione del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie presso il Centro Polifunzionale per la Terza Età e di piccola manutenzione e presso il condominio di Via Mario Menichini n. 54, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sono stati individuati quali elementi essenziali del contratto:
  1. durata;
  2. modalità ed espletamento;
  3. gestione delle emergenze;
  4. organico del personale;
  5. costo del servizio.



- la stima del costo del servizio per ventiquattro mesi è pari ad € 142.000,00, oltre IVA di legge, oltre € 2.840,00, pari al 2,00% per gli oneri per la sicurezza.

#### **RICHIAMATI :**

- l'art. 30 del D.Lgs 50/2016 che indica i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessione: economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 che al comma 1 stabilisce per le procedure negoziate il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e al comma 2, lett. b) prevede che i servizi e le forniture di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiore alle soglie europee possano essere affidati tramite procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- il punto 4 delle linee guida dell'ANAC n. 4/2016 approvate con delibera n. 109/2016 che definisce le modalità di dettaglio della procedura negoziata per l'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo superiore ad € 40.000,00 ed inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che nel rispetto delle norme e degli elementi sopra richiamati sono stati predisposti dai competenti Uffici:

- l'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, di cui all'allegato "A", parte sostanziale ed integrante del presente atto, finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse di Operatori Economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata per l'affidamento del servizio di che trattasi, che contiene:
  - a) l'oggetto, la durata ed il valore del contratto;
  - b) i requisiti generali, l'idoneità professionale, la capacità economico-finanziaria e la capacità tecnica e professionale richiesti ai fini della partecipazione;
  - c) la facoltà della S.A. di effettuare un sorteggio pubblico qualora il numero delle manifestazione pervenute sia superiore a 10;



- d) la facoltà della S.A., nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida, di procedere alle ulteriori fasi di affidamento con l'unico concorrente partecipante;
- e) le modalità per l'O.E. di comunicare con la S.A.;
- il fac-simile per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, di cui all'allegato "B", parte sostanziale ed integrante del presente atto;
  - l'estratto dell'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, di cui all'allegato "C", parte integrante e sostanziale del presente atto, finalizzato alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

#### **CONSIDERATO:**

- che l'Avviso di Indagine di mercato, in conformità a quanto indicato nelle citate Linee guida dell'ANAC n. 4/2016, è da intendersi come procedimento finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori interessati alla gestione del Servizio, nel rispetto dei principi di non discriminazione, pari trattamento e trasparenza e non ingenera negli Operatori alcun affidamento al successivo invito alla procedura di gara;
- che, pertanto, detto avviso non è vincolante per l'Amministrazione che ha facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa all'indagine di mercato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara;
- che, fermo restando quanto sopra indicato, l'Ente espletata l'indagine di mercato, si riserva la possibilità di avviare il confronto competitivo tra gli O.E., invitando coloro che abbiano formulato valida manifestazione di interesse a presentare offerte per partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b) del D.Lgs 50/2016;
- che l'aggiudicazione delle offerte pervenute sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett. c) del D.Lgs 50/2016;
- che a tale fine sarà nominata apposita Commissione giudicatrice che valuterà le offerte ;



- che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque ritenuta valida, l'Ente si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante;
- che si ritiene rispondente alle norme e presupposti sopra richiamati ed all'esigenza di individuare un Operatore Economico cui affidare la gestione del servizio *de quo* per il periodo di ventiquattro mesi a decorrere dal 1 marzo 2019 e, comunque non prima della sottoscrizione del relativo contratto:

a) di approvare con il seguente provvedimento:

1. l'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, di cui all'allegato "A", finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse di Operatori Economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b) del D.Lgs 50/2016, parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. Il fac-simile per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, di cui all'allegato "B", parte sostanziale ed integrante del presente atto;
3. L'estratto dell'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, di cui all'allegato "C", parte integrante e sostanziale del presente atto, finalizzato alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

b) di rinviare a successivo atto:

1. l'approvazione dell'avvio della procedura di gara negoziata e dei relativi atti di gara:
  - ✓ lettera di invito;
  - ✓ disciplinare di gara;
  - ✓ capitolato di gara;
  - ✓ schema di contratto
2. l'acquisizione del CIG;
3. l'acquisizione degli impegni di spesa per la realizzazione del servizio e per il pagamento del contributo all'ANAC



**RITENUTO** di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile del Settore Socio-Educativo-Assistenziale, Dott.ssa Francesca Pitucco;

**CONSTATATO** che la Dott.ssa Francesca Pitucco in qualità di Responsabile del Settore Socio-Educativo-Assistenziale e di RUP non si trova in conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6, comma 2 e art. 7 del DPR 62/2013;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore Affari Generali, Relazioni Esterne e Personale;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e smi;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il D.Lgs 33/2013;

**SENTITO** il parere favorevole reso dal Segretario Generale dell'Ente ai sensi della normativa vigente;

per i motivi esposti in narrativa e all'unanimità;

	<b>Favorevole</b>	<b>Contrario</b>	<b>Astenuto</b>
<b>EMANUELA PLACIDI</b>	X		
<b>PIERPAOLO COLUCCIA</b>	X		
<b>DARIO COSCIA</b>	X		
<b>SABRINA DI MARCO</b>	X		
<b>MASSIMILIANO MONNANNI</b>	X		

### **DELIBERA**

1. di approvare i documenti di seguito elencati che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale rispettivamente sotto le lettere "A", "B" e "C":

A. l'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, di cui all'allegato "A" finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse di Operatori Economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizie



ordinarie e straordinarie e piccola manutenzione del Centro Polifunzionale per la Terza Età nel Complesso di S. Eufemia sito in Roma Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 e pulizie ordinarie e straordinarie del condominio di Via Mario Menichini n. 54, per il periodo di ventiquattro mesi a decorrere dal 1 marzo 2019 (e comunque dalla data di sottoscrizione del contratto), ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b) del D.Lgs 50/2016, che contiene:

- ✓ l'oggetto, la durata ed il valore del contratto;
- ✓ i requisiti generali, l'idoneità professionale, la capacità economico-finanziaria e la capacità tecnica e professionale richiesti ai fini della partecipazione;
- ✓ la facoltà della S.A. di effettuare un sorteggio pubblico qualora il numero delle manifestazione pervenute sia superiore a 10;
- ✓ la facoltà della S.A., nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida, di procedere alle ulteriori fasi di affidamento con l'unico concorrente partecipante;
- ✓ le modalità per l'O.E. di comunicare con la S.A.;

B. il fac-simile per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, di cui all'allegato "B" – Istanza di partecipazione a gara;

C. l'estratto dell'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato, di cui all'allegato "C", finalizzato alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

2. di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e smi, la Dott.ssa Francesca Pitucco;
3. di stabilire che gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata dovranno presentare, entro i termini fissati dall'Ente manifestazione di interesse secondo le indicazioni contenute nell'Avviso allegato "A";
4. di dare atto che l'Avviso allegato "A" ed il fac-simile di manifestazione di interesse allegato "B", saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo *on-line* di Roma Capitale per un periodo di venti giorni;



5. di dare atto che l'estratto dell'Avviso allegato "C" sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
6. di stabilire che l'Ente provvederà con successivo provvedimento ad approvare i seguenti atti:
  - ✓ l'approvazione dell'avvio della procedura di gara negoziata e dei relativi atti di gara: lettera di invito - disciplinare di gara - capitolato di gara - schema di contratto
  - ✓ l'acquisizione del CIG;
  - ✓ l'acquisizione degli impegni di spesa per la realizzazione del servizio e per il pagamento del contributo all'ANAC
7. di stabilire che l'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso di Indagine di Mercato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli Operatori Economici interessati;
8. di stabilire che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque ritenuta valida, l'Ente si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante;
9. di dare mandato al Segretario Generale di predisporre tutti gli atti necessari e propedeutici alle successive fasi di gara.

Il Presidente f.to Emanuela Placidi  
Il Vice Presidente f.to Pierpaolo Coluccia  
Il Consigliere f.to Dario Coscia  
Il Consigliere f.to Sabrina Di Marco  
Il Consigliere f.to Massimiliano Monnanni



Il Segretario Generale  
f.to Domenico Giraldi



Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del  
.....2-8 GEN. 2019.....



Il Segretario Generale  
Domenico Giraldi





All. "A" alla Deliberazione n. 3 del ..... **24 GEN. 2019**

## AVVISO

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D,LGS 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I, FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE E STRAORDINARIE E DI PICCOLA MANUTENZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETÀ PRESSO IL COMPLESSO DI S. EUFEMIA E PRESSO IL CONDOMINIO DI VIA MARIO MENICHINI N. 54, PER IL PERIODO DAL 1 MARZO 2019 AL 28 FEBBRAIO 2021**

### PREMESSA

Gli **Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS)**, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, gestisce, nel territorio del Municipio di Roma II, il Centro Polifunzionale per la Terza Età sito in Roma Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17, accreditato presso Roma Capitale.

Il Centro Polifunzionale consta di tre distinte strutture Socio-assistenziali e degli Uffici di Amministrazione e sono così suddivise:

1. Casa di Riposo "Santa Eufemia" : comprende 18 camere singole con bagno, un refettorio, una sala comune;
2. Centro Diurno Alzheimer "Santa Eufemia": comprende 2 sale comuni ed annessi servizi igienici, oltre Ufficio ed Infermeria ed un refettorio;
3. Casa Albergo "Residenza Achillini": comprende 6 mini appartamenti ed annessa area comune;
4. Uffici di Amministrazione: comprendono 9 stanze ed annesso androne e sale comuni.

Gli **Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS)** sono altresì proprietari di un condominio sito in Roma Via Mario Menichini n. 54 composto di un immobile cielo-terra di 3 piani (12 appartamenti) oltre garage seminterrato e soffitte.

A partire dal 1 marzo 2019 (o comunque dalla data di sottoscrizione del contratto) gli IRAS intendono affidare la gestione del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie, nonché il servizio di piccola manutenzione del Centro Polifunzionale e del condominio ad un Operatore Economico (di seguito O.E.), in possesso dei necessari requisiti e di specifica esperienza nel settore, mediante apposito contratto.

La presente manifestazione di interesse è finalizzata all'individuazione di Organismi da invitare alla relativa procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 16 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.



Il presente Avviso, in nessun modo vincolante per l'Amministrazione, è da intendersi tuttavia finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati alla realizzazione del servizio citato.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura.

La Stazione Appaltante può riservarsi la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico per individuare i Soggetti da invitare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e ritenute idonee sia superiore a 10.

La data dell'eventuale sorteggio sarà pubblicata sul sito web dell'Ente. I candidati esclusi per sorteggio alla fase successiva di selezione non potranno richiedere indennizzi e risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, la S.A. si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Successivamente alle adesioni sarà inviata agli Organismi una lettera, a mezzo pec, contenente le specifiche e le modalità per la presentazione delle offerte.

Gli IRAS si riservano, altresì, la facoltà di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli O.E. interessati.

Di seguito le indicazioni circa l'oggetto della manifestazione di interesse.

#### **A. STAZIONE APPALTANTE**

- Istituti Riuniti di Assistenza Sociale "Roma Capitale" – Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
- 00161 Roma - Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17
- Tel. 06.6785883
- e-mail: [info@ipabromacapitale.it](mailto:info@ipabromacapitale.it)
- Pec: [ipabromacapitale@pec.it](mailto:ipabromacapitale@pec.it)
- Sito web: [www.ipabromacapitale.it](http://www.ipabromacapitale.it)

#### **B. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

- **Responsabile Unico del Procedimento** della presente procedura, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 196/2003, della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 la Dott.ssa **Francesca Pitucco**



- Tel. 06.6785883
- E-mail: [info@ipabromacapitale.it](mailto:info@ipabromacapitale.it)

• **Responsabile di Esecuzione del Contratto** è la Dott.ssa **Raffaella Rosnati**

- Tel 06.6785883
- e-mail: [info@ipabromacapitale.it](mailto:info@ipabromacapitale.it)

**C. PROCEDURA**

Affidamento tramite procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

**D. OGGETTO**

Servizio di pulizie ordinarie e straordinarie del Centro Polifunzionale per la Terza Età, comprendente la Casa di Riposo Sant'Eufemia, il Centro Diurno Alzheimer Sant'Eufemia la Casa Albergo e gli Uffici Amministrativi. Si prevede, il servizio di piccola manutenzione, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: sostituzione di lampadine, piccoli lavori all'impianto elettrico ed idraulico, sistemazione serrande, ecc. (i materiali saranno a carico della S.A).

Servizio di pulizie ordinarie e straordinarie del Condominio di Via Mario Menichini n. 54.

**E. DESTINATARI**

Ospiti del Centro Polifunzionale per la Terza Età , Uffici di Amministrazione dell'Ente, Locatari della S.A..

**F. PERSONALE IMPIEGATO ED ORARIO**

Per la realizzazione del servizio e l'espletamento delle attività si richiede la presenza delle seguenti unità di personale, così organizzato:

Casa di Riposo

- n. 1 addetto alle pulizie dal lunedì al sabato dalle ore 8.00 alle ore 14.00 (turno mattutino)
- n. 1 addetto alle pulizie dal lunedì al sabato dalle ore 14.00 alle ore 20.00 (turno pomeridiano)
- n. 1 addetto alle pulizie la domenica o altro giorno festivo dalle ore 8.30 alle 14.30 (turno festivo)

Centro Diurno Alzheimer

- n. 1 addetto alle pulizie dal lunedì al venerdì dalle ore 17.00 per un minimo di un'ora per giornata lavorativa



#### Casa Albergo

- n. 1 addetto alle pulizie due volte la settimana – preferibilmente nei giorni di martedì e giovedì – dalle ore 12.00 alle ore 13.30

#### Uffici di Amministrazione

- n. 1 addetto alle pulizie per tre volte la settimana – preferibilmente nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì – dalle ore 9.00 alle ore 12.00

#### Centro Polifunzionale per la Terza Età – Casa di Riposo – Centro Diurno Alzheimer – Casa Albergo – Uffici di Amministrazione

- n. 1 addetto alla piccola manutenzione, con competenze specifiche due volte la settimana, indicativamente il lunedì ed il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 15.00 (turno mattutino)

#### Condominio di Via Mario Menichini

- n. 1 addetto alle pulizie due volte la settimana - preferibilmente nei giorni di mercoledì e sabato per un minimo due ore per giornata lavorativa.

È responsabilità dell'impresa provvedere, senza oneri aggiuntivi per gli IRAS, all'eventuale integrazione del personale qualora, in fase esecutiva, la dotazione di personale in servizio fosse giudicata insufficiente a garantire gli standard di qualità previsti, nel rispetto dei requisiti del contratto.

In ottemperanza alla normativa vigente si prescrive l'obbligo da parte dell'impresa aggiudicatrice di assorbire e di utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio i lavoratori già impiegati e dipendenti del precedente affidatario del servizio.

L'assorbimento sarà subordinato alle esigenze di manodopera previste dal servizio e per il periodo di durata dell'appalto.

Si richiede altresì l'individuazione di un referente nei confronti del Settore Socio-Educativo-Assistenziale della Stazione Appaltante, per le comunicazioni di tipo organizzativo e gestionale.

#### **G. SEDE**

Il servizio dovrà essere svolto all'interno della struttura in Roma – Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 e nella sede del condominio di Via Mario Menichini n. 54.



## **H. IMPORTO**

L'importo complessivo presunto a base d'asta per il periodo di ventiquattro mesi è di € 142.000,00, iva esclusa; gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari al 2,00% dell'importo a base d'asta (€ 2.840,00).

## **I. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse gli O.E., anche costituiti o costituendi in ATI e/o RTI, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- iscrizione alla CCIAA o in altro registro Ufficiale o associazioni che abbiano nel loro atto costitutivo e Statuto finalità inerenti con il servizio in oggetto e con esperienza almeno in tre servizi analoghi;
- inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016.

Requisiti di capacità economica e finanziaria: avere un fatturato complessivo degli ultimi tre anni non inferiore ad € 145.000,00;

Idoneità tecnica e professionale: l'O.E. deve aver maturato esperienza di almeno tre anni in servizi analoghi all'oggetto dell'appalto.

## **J. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO E DURATA**

Le manifestazioni di interesse presentate non impegnano in alcun modo gli IRAS che si riservano altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione dei successivi atti di gara per l'affidamento del servizio.

Il servizio di pulizie dovrà essere svolto per dodici mesi a partire dal 1 marzo 2019 (o comunque dalla data di affidamento del servizio) e fino al 28 febbraio 2021 (o comunque ventiquattro mesi dopo la data effettiva di affidamento).

## **K. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le domande di adesione:

- non sono vincolanti per l'amministrazione e devono essere predisposte su carta libera utilizzando preferibilmente il modello di cui all'allegato B;
- devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti.

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura di gara dovranno presentare la propria manifestazione di interesse a :



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE "ROMA CAPITALE"

**esclusivamente** a mezzo **pec** o a mezzo **raccomandata a mano**.

avente per oggetto: **"Manifestazione d'interesse per l'affidamento, mediante procedura negoziata, del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie e piccola manutenzione del Centro Polifunzionale per la Terza Età presso il complesso S. Eufemia e del condominio di Via Mario Menichini n. 54, per il periodo dal 1 marzo 2019 al 28 febbraio 2021"** ed allegare:

- i modulo di adesione, All. B, reperibile sul sito web dell'Ente, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'O.E. interessato;
- documento di identità in corso di validità del dichiarante.

Le domande, **a pena di esclusione**, dovranno essere inoltrate **entro e non oltre le ore 12.00 del** .....al seguente indirizzo: [ipabromacapitale@pec.it](mailto:ipabromacapitale@pec.it) o recapitate a mano presso l'Ufficio protocollo dell'Ente in Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 – Roma.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede l'orario di ricevimento della pec o il timbro dell'Ufficio Protocollo.

Le domande che verranno inviate a mezzo pec dovranno essere trasmesse, unitamente agli allegati, **in un unico file in formato PDF**.

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti a mezzo e-mail all'indirizzo [info@ipabromacapitale.it](mailto:info@ipabromacapitale.it).

#### **L. AMMISSIONE DEI PARTECIPANTI**

Verificata la regolarità e la conformità delle dichiarazioni presentate, si procederà con l'invito, a mezzo pec, agli O.E. che abbiano regolarmente presentato domanda di partecipazione o che siano stati sorteggiati (nel caso in cui l'Ente decidesse di procedere con un numero di adesioni superiore a 10), così come specificato in premessa.

#### **M. MOTIVI DI ESCLUSIONE**

A titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno oggetto di esclusione le richieste:

- pervenute prima della data di pubblicazione del presente Avviso;
- pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente Avviso;
- pervenute in carenza di documentazione, che non consentano l'individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.



Si applicano, in ogni caso, le norme di cui all'art. 83 e segg. del D.lgs 50/2016, per quanto già in vigore.

#### **N. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003, gli IRAS informano che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla gara.

#### **O. PUBBLICAZIONE**

La presente manifestazione di interesse ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs 50/2016, vengono pubblicati sul sito web istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.ipabromacapitale.it](http://www.ipabromacapitale.it) e sull'Albo pretorio di Roma Capitale dal ..... al .....

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Domenico Giraldi





24 GEN. 2019

Allegato "B" alla Deliberazione n. 3 del .....

Spett.le  
IRAS "ROMA CAPITALE"  
Via G. A. Guattani, 17  
00161 ROMA

**OGGETTO** : Manifestazione d'interesse per l'affidamento, mediante procedura negoziata, del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie e piccola manutenzione del Centro Polifunzionale Per La Terza Età presso il complesso S. Eufemia e pulizie ordinarie e straordinarie presso il condominio di Via Mario Menichini n. 54, per il periodo dal 1 marzo 2019 al 28 febbraio 2021"

..l. sottoscritt... nat... a ..... residente a ..... ( .....)  
Via/Piazza ....., in qualità di Legale rappresentante della .....  
..... con sede in .....  
..... (.....) Via/Piazza .....  
..... - P.IVA ..... C.F. ....  
Tel. .... e-mail ....., pec .....

Con riferimento a quanto previsto nell'apposito Avviso pubblico, presenta richiesta di partecipazione per il servizio di pulizie ordinarie e straordinarie e piccola manutenzione del Centro Polifunzionale per la Terza Età presso il complesso S. Eufemia e del condominio di Via Mario Menichini n. 54, per il periodo dal 1 marzo 2019 al 28 febbraio 2021"

A tal fine dichiara, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel DPR 445/200, consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci:

- a) di presentare la propria candidatura come singolo concorrente  
oppure  
di presentare la propria candidatura come capogruppo/associato di ATI/RTI  già costituito /  da costituirsi fra le seguenti imprese:  
.....
- b) di non avere pendenze, relativamente a pagamenti, di qualsiasi natura nei confronti della S.A.;
- c) di essere consapevole che la presente sottoscrizione vale ai soli fini di indagine di mercato preventiva alla procedura negoziata, senza alcun vincolo per la S.A.;
- d) di aver preso visione dell'indagine di mercato e di accettarla in ogni sua parte.

**DICHIARA INOLTRE**

- di aver maturato esperienza in servizi analoghi al settore d'appalto per un periodo di almeno tre anni, come di seguito riportato:



0704/2019/15

Ente committente	Periodo	Importo

- di aver un fatturato complessivo dell'ultimo triennio pari a € ....., al netto di IVA;
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali ;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- di possedere i requisiti di cui all'art. 83 comma 1 dell'art. 83 comma 1 del D.lgs 50/2016;
- che l'OE. è iscritto alla CCIAA – Ufficio delle Imprese – Sez. Ordinaria/Speciale della Provincia di ....., ai sensi dell'art. 7 del DPR 58/1995;  
oppure
- che l'O.E. non ha l'obbligo di iscrizione alla CCIA poiché \*  
.....;
- che l'O.E. è in regola con le disposizioni relative agli obblighi di assunzione di cui alla L. 68/1999;  
oppure
- che l'O.E. non è assoggettabile agli obblighi di assunzione di cui alla L. 68/1999 poiché \*  
.....;
- che ai sensi della L. 55/1990 (antimafia) e s.m.i, non sussistono provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi dell'assunzione di pubblici contratti;
- che è in regola con ogni obbligo contributivo in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa e che la sede INPS di competenza è .....il numero di matricola INPS è .....
- il numero di dipendenti è ..... (calcolato come media negli ultimi sei mesi);
- il codice cliente INAIL è ..... presso la sedi di .....

\* Completare specificando la motivazione



- di essere consapevole che la violazione dello Statuto dei diritti dei lavoratori, il mancato rispetto del CCNL, degli obblighi contributivi, di ogni altra normativa vigente in materia di rapporti di lavoro, comporta la revoca immediata dei rapporti contrattuali con gli IRAS e l'esclusione da future gare;
- di essere consapevole che qualora da un controllo, emergesse la non veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000;
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 della L. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese;
- di aver preso piena ed esatta visione delle condizioni di cui all'Avviso e di considerare remunerativi i prezzi del servizio;
- che, in caso di aggiudicazione, si impegna a presentare polizza assicurativa per gli utenti ed il personale con l'indicazione dei massimali e dei rischi, in base alla vigente normativa;
- che in caso di aggiudicazione del servizio verrà applicato il seguente regime di IVA \*\*:  
.....

**N.B. In caso di ATI/RTI già costituito o costituendo, la presente dichiarazione deve essere resa e firmata dai legali rappresentanti di ciascuna impresa.**

Si allega copia del documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante che ha sottoscritto la domanda.

..... li .....

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
Timbro e firma

---

\*\* inserire il regime IVA o l'esenzione e la normativa di riferimento





24 GEN. 2019

Allegato "C" alla Deliberazione n. 3 del .....

## AVVISO

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE E STRAORDINARIE E DI PICCOLA MANUTENZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETA' PRESSO IL COMPLESSO DI S. EUFEMIA E PRESSO IL CONDOMINIO DI VIA MARIO MENICHINI N. 54, PER IL PERIODO DAL 1 MARZO 2019 AL 28 FEBBRAIO 2021**

Gli IRAS, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, hanno indetto una manifestazione di interesse per l'affidamento della procedura in oggetto. L'Avviso integrale ed il relativo allegato può essere scaricato dal sito istituzionale [www.ipabromacapitale.it](http://www.ipabromacapitale.it) o dall'Albo pretorio on-line di Roma Capitale fino alla data del .....

Il Segretario Generale

f.to Domenico Giraldi

