



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
DGR 2 novembre 2012 n. 527

**PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE
ORDINARIE E STRAORDINARIE NELLE STRUTTURE DI PROPRIETA'**

CIG 65226683E9

BANDO DI GARA



SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale: Istituti Riuniti di Assistenza Sociale “Roma Capitale” –
Via Giuseppe Antonio Guattani, 17 - 00161 Roma - ITALIA;

- Punti di contatto: Ufficio Amministrativo, tel. n. 06.6785883 - fax n.06.6786034.

- Posta elettronica: info@ipabromacapitale.it ; PEC: ipabromacapitale@pec.it;

- Sito Internet e profilo committente: www.ipabromacapitale.it;

Ulteriori informazioni: disponibili presso il punto di contatto sopra indicato.

- Il capitolato speciale d'appalto del servizio e la documentazione complementare sono disponibili sul sito Internet sopra indicato.

- Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo ufficiale sopra riportato.

- Responsabile del procedimento: Valentina Bonaldi

Atti di indizione dell'appalto: Delibera Consiglio di Amministrazione n. 79 del 17 dicembre 2015

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Altro: Attività Socio-Educative-Assistenziali

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI:

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni: NO.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Appalto del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie strutture di proprietà site in Roma.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:

Appalto di servizi di cui all'allegato II B, del d.lvo 12.04.2006, n. 163. - Categoria di servizi: 14

Luogo principale di esecuzione: Comune di Roma - Municipio II e XV

Codice NUTS: ITE43



II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico di servizi cui si applica solo in parte il D.lvo 12.04.2006, n. 163 (vedasi art. 20 dello stesso Decreto Legislativo).

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizie ordinarie e straordinarie del Centro Polifunzionale per la Terzo età S. Eufemia di Roma e di un Condominio di proprietà come da capitolato speciale di appalto, comprensivo delle attività indicate nel Capitolato speciale d'appalto, composte da:

<u>Casa di Riposo Sant'Eufemia</u>	Via Giuseppe Antonio Guattani – Roma
<u>Centro Diurno Alzheimer</u>	Via Giuseppe Antonio Guattani – Roma
<u>Residenza Regina Margherita</u>	Via Giuseppe Antonio Guattani – Roma
<u>Uffici di Amministrazione</u>	Via Giuseppe Antonio Guattani – Roma
<u>Condominio</u>	Via Mario Menichini – Roma

II.1.5) CVP Vocabolario Comune per gli appalti)

Principale: 90910000; complementare: 9091100-7.

II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.7) Divisione in lotti: No.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: No.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità globale:

L'importo per il triennio è presuntivamente calcolato in € 220.770,00

Detto importo è stato calcolato considerando:

Casa di Riposo: € 55.000,00 annui oltre IVA di legge, moltiplicato per tre anni;

Centro Diurno Alzheimer: € 4.770,00 oltre IVA di legge. Si specifica che la gestione del Centro Diurno Alzheimer è affidata a questa S.A. annualmente da parte del Municipio II di Roma Capitale fino al mese di settembre 2016 e, pertanto, potrebbe non essere oggetto del servizio di mensa successivamente a tale data. Per tale motivo, nell'importo complessivo presunto dell'appalto, viene calcolata esclusivamente per il periodo marzo - settembre 2016;

Residenza Regina Margherita: € 4.000,00 annui oltre IVA di legge, moltiplicato per tre anni;

Uffici di Amministrazione: € 7.000,00 annui oltre IVA di legge, moltiplicato per tre anni;



Condominio via Menichini: € 6.000,00 annui oltre IVA di legge, moltiplicato per tre anni;

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso nel triennio € 8.830,80

Importo complessivo presunto dell'appalto: € 436.770,00, oltre IVA di legge, compresa l'opzione di rinnovo per ulteriori tre anni.

II.2.2) Opzioni: Rinnovo per ulteriori tre anni

II.2.3) Informazioni sui rinnovi:

L'appalto è oggetto di rinnovo: SI

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESEUZIONE:

Il servizio in appalto ha la durata di tre anni a decorrere presuntivamente dalla data del 1 marzo 2016 e fino al 28 febbraio 2019.

È prevista la facoltà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., di rinnovare il contratto di cui trattasi per ulteriori tre anni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) CONDIZIONI RELATIVA ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (ex artt. 75, D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii.):

I partecipanti alla presente gara dovranno costituire una cauzione provvisoria pari ad € 8.735,40 (ottomilasettecentotrentacinque/40), corrispondente al 2% (duepercento) dell'importo totale presunto dell'appalto. L'importo a garanzia è ridotto del 50%, ovvero ad € 4.367,70 (quattromilatrecentosessantasette/70) in ragione del possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alla norme europee serie UNI CEI ISO 9000, ai sensi dello stesso art. 75.

Le garanzie devono essere prestate nei modi e nelle forme indicate dall'art. 75 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii. e rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Fondi propri di bilancio. I pagamenti avverranno con le modalità indicate nel capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

E' consentita la partecipazione di Raggruppamenti Temporanei e Consorzi di Imprese ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n.163/2006 cui si rinvia.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO



III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE A PENA DI ESCLUSIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

1.2.1) Requisiti di ordine generale, ovvero l'insussistenza della cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006, in capo a tutti i soggetti indicati dallo stesso art. 38 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006;

1.2.2) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente, per l'esercizio delle attività poste a gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

- a) aver conseguito nell'ultimo triennio 2012 - 2013 – 2014, un fatturato globale di impresa pari almeno al doppio dell'importo a base di gara, ovvero almeno pari ad € 442.000,00 oltre Iva di legge;
- b) aver conseguito nell'ultimo triennio 2012 - 2013 – 2014, un fatturato specifico di servizi di pulizia nei seguenti ambiti: nei seguenti ambiti: Case di Riposo, Residenze Protette, Uffici; pari almeno ad € 120.000,00, oltre Iva di legge;
- c) produrre almeno n. 2 dichiarazioni, rilasciate dai soggetti di cui all'art. 41 c. 1 lett. a) del D.lgs 163/2006, che attestino la solidità finanziaria dell'impresa partecipante, da dimostrare secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica:

- a) produrre l'elenco dei principali servizi, di cui alla precedente lett. b) svolti nell'ultimo triennio, 2012 - 2013 – 2014, indicando, committente, tipologia di servizio, durata e relativi importi annui;
- b) Certificazione di Qualità conforme alle norme Uni En ISO 9001:2008 per Progettazione ed erogazione dei servizi di pulizie presso Enti pubblici e/o privati;

In caso di partecipazione in raggruppamento di operatori economici, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti nel rispetto di quanto previsto al punto 3.8 del disciplinare di gara.

III.2.4) Appalti riservati: No

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: No

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: Si



SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii..

Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., l'aggiudicazione della presente gara, in quanto avente per oggetto uno dei servizi elencati nell'allegato II B, è disciplinata esclusivamente dall'articolo 68 (specifiche tecniche) ed dall'art. 65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento) dello stesso decreto.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

Aggiudicazione con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii. e con l'applicazione dell'art. 86 del succitato decreto.

La procedura potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La S.A. valuterà l'anomalia delle offerte relativamente a tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. L'Amministrazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore a quanto stabilito nel primo periodo del presente comma. Ai sensi del comma 4 del citato art. 86, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, verranno applicate le norme di cui al comma 3 del predetto articolo 86.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti abbiano offerto gli stessi ribassi percentuali, si procederà mediante sorteggio.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: ===

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:



I documenti di gara, compreso il capitolato d'oneri, sono scaricabili dal sito internet del committente: www.ipabromacapitale.it

Documenti a pagamento: No.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire il plico contenente l'offerta e la documentazione indicata nel disciplinare di gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 15 febbraio 2016 all'indirizzo IRAS "Roma Capitale" Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 - 00161 Roma; è ammessa la consegna a mano del plico nei giorni feriali (sabato e festivi esclusi) dalle ore 10.30 alle ore 13.00. Ai fini del rispetto di detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo della S.A.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere perfettamente chiuso e recare all'esterno l'intestazione del mittente, la dicitura "Gara servizio di Pulizie - NON APRIRE". Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:
Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Questa Stazione Appaltante procederà, il giorno 17 febbraio 2016 alle ore 10.00 presso la sede dell'Ente, in seduta pubblica, all'ammissione dei concorrenti alla gara previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente in relazione a quanto previsto dal bando di gara e dal disciplinare, ivi compresa l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica al solo fine di verificare la regolarità della documentazione contenuta.

Al termine di tale procedura verranno dichiarati i concorrenti ammessi e quelli eventualmente non ammessi, esplicitando le motivazioni della mancata ammissione.

A seguire, la Commissione, in una o più sedute riservate, esaminerà le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi.



Successivamente, in seduta pubblica, procederà all'apertura dell'offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria.

IV.3.9) Persone ammesse ad assistere all'apertura dei plichi

Possono assistere alla gara nelle sedute pubbliche solo il legale rappresentante dei concorrenti o altri soggetti da questi delegati.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI PROCEDURA

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

No

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

È obbligatorio il sopralluogo, pena l'esclusione dalla gara, previo appuntamento che verrà fissato almeno 48 prima della data che verrà stabilita. L'appuntamento dovrà essere richiesto e verrà fissato a mezzo e-mail al seguente indirizzo info@ipabromacapitale.it, rinviando al punto 9.1 del disciplinare di gara.

È obbligatorio effettuare il pagamento del CONTRIBUTO previsto dalla Autorità Nazionale Anticorruzione la cui ricevuta dovrà essere, a pena di esclusione, allegata alla documentazione di gara, con le modalità prevista nel disciplinare di gara (Busta A "Documentazione amministrativa).

Il deposito cauzionale provvisorio di cui al punto III.1.1) del presente bando di gara garantisce anche la sanzione pecuniaria di cui all'art. 38, comma 2 bis del D. Lgs. n. 163/2006, introdotto dal D.L. n. 90/2014, nella misura dell'uno per cento del valore della gara pari ad € 4.367,70.

È vietato il SUBAPPALTO.

COMUNICAZIONI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE EX ART. 79, COMMA 5, D.LGS. 163/06 e ss. mm. e ii.

Al fine di consentire a questa stazione appaltante di ottemperare all'inoltro delle comunicazioni dell'aggiudicazione definitiva dovute ai sensi e per gli effetti di cui all'art.79 del codice dei contratti, i concorrenti devono indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le proprie comunicazioni, precisando quindi l'indirizzo presso il quale vorranno ricevere le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5-quinquies, D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii. I concorrenti dovranno obbligatoriamente indicare altresì il numero di fax autorizzato e l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata, al fine di consentire l'invio delle comunicazioni di cui sopra.

Nel caso di impossibilità materiale all'uso del fax per l'invio delle comunicazioni suddette e nel caso di problemi di ricezione della posta elettronica certificata, dell'avvenuta spedizione delle



comunicazioni suddette a mezzo posta o notificazione, sarà data notizia ai concorrenti attraverso fax o posta elettronica anche non certificata.

I documenti di gara sono reperibili sul sito internet: [http:// www.ipabromacaitale.it](http://www.ipabromacaitale.it)

La gara è regolata dalle prescrizioni contenute nel bando di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del presente bando e nei relativi allegati.

Codice Identificativo Gara – C.I.G. n. 65226683E9

Il contratto sarà soggetto alla clausola risolutiva di cui all'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni nella legge 135/2012.

La S.A. si riserva la facoltà insindacabile di annullare o revocare il bando di gara, di prorogare la data della gara, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza incorrere in alcuna responsabilità e senza che gli stessi possano fare richiesta di danni, indennità, compensi o azioni di qualsiasi tipo.

L'ente appaltante si riserva, altresì, la facoltà di non aggiudicare il servizio, ai sensi dell'art.81 - comma 3 - del D.lgs. n.163/2006, qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che per questo possa essere sollevata eccezione o protesta alcuna da parte delle imprese concorrenti.

Roma,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Valentina Bonaldi