



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

DGR 2 novembre 2012 n. 527

AVVISO DI DISPONIBILITA' PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEGLI IRAS DA ADIBIRE AD USO DIVERSO

Gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale "Roma Capitale", Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, rendono noto che sono disponibili per la Locazione i seguenti beni immobili da adibire a ad uso diverso da quello abitativo:

LOTTO N. 1 Annesso agricolo "ex fienile"

Descrizione: l'immobile fa parte di un complesso agricolo iscritto a Nuovo Catasto Terreni di Roma alla Sez. 992 part. 90, - sub 3, ricade nell'ambito dell'Agro Romano – Aree Agricole ed è normato dall'art. 74 delle N.T.A e la zona dove ricade il terreno è sottoposto a vincoli paesaggistici ed archeologici. L'edificio consiste in un unico volume a doppia altezza (6 mt circa all'imposta delle capriate di copertura)

Condizioni di manutenzione: le strutture murarie sono complessivamente in buono stato e staticamente sicure; le strutture lignee della copertura non presentano fenomeni di crollo o ammaloramenti

Ubicazione: Roma Via Ardeatina snc- loc. Le Grotte - Calandrelle

Consistenza: mq 250 circa oltre area di pertinenza

Classificazione: C/2

Canone di locazione minimo annuo: € 6.000,00 (euroseimila/00)

Durata della concessione: anni nove rinnovabili per ugual periodo

LOTTO N. 2 Annesso agricolo "ex stalla"

Descrizione: l'immobile fa parte di un complesso agricolo iscritto a Nuovo Catasto Terreni di Roma alla Sez. 992 part. 90, - sub 4, ricade nell'ambito dell'Agro Romano – Aree Agricole ed è normato dall'art. 74 delle N.T.A e la zona dove ricade il terreno è sottoposto a vincoli paesaggistici ed archeologici.

Condizioni di manutenzione: e strutture murarie sono complessivamente in buono stato e staticamente solide; le strutture lignee della copertura sono fatiscenti ed in parte crollate. Vaste tettoie in lamiera ondulata sostenute



da precarie ed improvvisate strutture metalliche sono state realizzate su tre lati dell'edificio per la stabulazione libera degli animali

Ubicazione: Roma Via Ardeatina snc- loc. Le Grotte - Calamdrelle

Consistenza: complessivi mq 220 circa oltre terreno di pertinenza

Classificazione: C/2

Canone di concessione minimo annuo: € 5.500,00 (eurocinquemilacinquecento/00)

Durata della concessione: anni nove rinnovabili per ugual periodo

A fronte del canone di locazione così come determinato, le spese di ricostruzione, ristrutturazione e messa a norma di entrambi i lotti graveranno sui conduttori ed i relativi progetti dovranno essere preventivamente approvati dall'Ente.

La decorrenza giuridica ed economica delle locazioni decorrerà ad ogni effetto dal giorno della sottoscrizione dei rispettivi contratti di locazione.

Gli offerenti dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso gli immobili che viene sin d'ora fissato, previo appuntamento, per le ore 9.30 dei giorni 28 e 29 aprile 2016.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire agli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale "Roma Capitale" – Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 – 00161 Roma, con qualsiasi mezzo, entro le **ore 13.00 del giorno 13 maggio 2016** la loro offerta, debitamente sottoscritta, che dovrà essere chiusa in busta, firmata sui lembi di chiusura contenente la dicitura all'esterno "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI UN ANNESSO SITO IN LOCALITA' LE GROTTI – LOTTO N."

L'offerta dovrà altresì contenere:

- a) l'esatta denominazione dell'offerente, la sede sociale ed il relativo numero di codice fiscale e/o partita IVA nonché l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita del legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica. Non sono ammesse offerte che pervengano in nome e per conto di soggetti terzi;
- b) l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Ente;
- c) l'indicazione in cifre ed in lettere dei canoni annui offerti rispetto al prezzo a base d'asta;
- d) la dichiarazione di accettazione integrale delle condizioni specificate nel presente avviso e negli atti ad esso richiamati;
- e) l'uso cui si intende destinare l'immobile;



- f) l'accollo di tutte le spese e gli oneri di ristrutturazione ordinaria e straordinaria dell'immobile stesso per tutta la durata della locazione;
- g) le possibili garanzie o le credenziali che l'interessato potrà eventualmente offrire in caso di sua aggiudicazione al fine di dimostrare la sua capacità a sopportare le anticipazioni e i costi della locazione, ivi compresi i canoni da corrispondere all'Ente.

In caso di offerte uguali, successivamente all'esame delle stesse, si procederà ad una gara tra le migliori due offerte presentate. Ai fini della eventuale ulteriore gara verranno prese in considerazione le migliori due offerte per le quali siano altresì presenti presso gli Uffici dell'Ente, all'atto dell'apertura delle buste, i relativi offerenti.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà comunque produrre - a garanzia dell'impegno a sottoscrivere il contratto che avrà decorrenza dalla sottoscrizione del medesimo contratto, secondo i modi e i termini in precedenza indicati - la cauzione definitiva pari al 50% del canone annuo di locazione offerto. La mancata costituzione della garanzia entro il termine stabilito determinerà la revoca dell'aggiudicazione.

Per quanto non previsto nel presente Avviso e, comunque, per la futura gestione del rapporto locatizio si rimanda a quanto stabilito nel *Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari di proprietà*, disponibile sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.ipabromacapitale.it.

L'Ente si riserva, in caso di inadempimento conseguente e/o connesso all'aggiudicazione, la facoltà di revocare l'aggiudicazione medesima, eventualmente trasferendola in capo al secondo concorrente che segua nella graduatoria.

Tutte le spese, i diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente gara saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il Presidente

f.to Giovanni Del Prete