



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 9 DEL 14 FEBBRAIO 2017**

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER AGGIORNAMENTO CATASTALE E ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ENTE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

**VISTA** l'Ordinanza del Presidente n. 31 del 29 dicembre 2016 con la quale è stato prorogato la Convenzione con il Centro regionale S. Alessio-Margherita di Savoia per i ciechi, per l'utilizzazione condivisa della professionalità del dr. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale, fino al 31 marzo 2017;

**PREMESSO:**

- che gli IRAS sono proprietari, tra l'altro, del casale e relativi annessi siti in Roma in Via Castel di Leva, 406;
- che si rende necessario effettuare un aggiornamento censuario catastale dei sopracitati annessi rurali siti in Via Castel di Leva, 406;
- che si rende altresì necessario produrre gli attestati di prestazione energetica (APE), ai sensi del D. Lgs. n. 192/2005 e s.m.i, per le unità immobiliari di proprietà degli IRAS;

**CONSIDERATO** che occorre individuare un tecnico che possa espletare l'incarico professionale per lo svolgimento delle prestazioni di cui in oggetto;

**RITENUTO** che tale incarico può essere effettuato esclusivamente da una figura professionale con specifiche competenze;

**ATTESO** che tra il personale dipendente non è presente alcuna figura professionale che sia in possesso dei requisiti tecnici e delle relative capacità;



**PRESO ATTO** che gli Uffici di Amministrazione hanno richiesto per le vie brevi all'Arch. Marco Spampinato, tecnico di fiducia dell'Ente, idoneo preventivo di spesa per l'incarico in parola;

**ESAMINATA** l'offerta economica trasmessa dall'Arch. Marco Spampinato, acquisita in atti al protocollo dell'Ente n. 339 del 14 febbraio 2017, come di seguito indicata:

- Aggiornamento censuario catastale degli annessi rurali siti in Roma in Via Castel di Leva, 406 (sopralluogo dell'area e dell'immobile, inserimento e/o variazione degli immobili in mappa tramite procedura informatizzata, inserimento e/o variazione al catasto), per un compenso forfettario pari ad € 1.500,00 (millecinquecento/00), oltre IVA e Cassa di legge;
- Attestato di prestazione energetica (sopralluogo presso unità immobiliare, redazione dell'attestato e trasmissione dello stesso alla Regione Lazio), compenso unitario per ciascun attestato pari a € 150,00 (centocinquanta/00), oltre IVA e Cassa di legge;

**RITENUTO** pertanto di conferire al predetto professionista l'incarico oggetto del presente provvedimento, riconoscendo allo stesso un compenso forfettario di € 1.500,00, oltre Cassa ed IVA di legge, per l'aggiornamento censuario catastale degli annessi rurali siti in Roma in Via Castel di Leva, 406 e di € 750,00, oltre Cassa ed IVA di legge per gli attestati di prestazione energetica delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'Ente:

- Via Ardeatina, 1188, piano terra
- Via Ardeatina, 1188, piano 1
- Via Michelangelo Caetani, 9
- Via Castel di Leva, 406, piano terra
- Via Castel di Leva, 406, piano 1

**VISTO** il “*Regolamento di Contabilità*” dell'Ente approvato con Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013;

**VISTO** il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

**SENTITO** il parere favorevole del Responsabile del Settore economico-finanziario, reso ai sensi della vigente normativa, in ordine alla compatibilità contabile del provvedimento;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;



**SU PROPOSTA** del Responsabile del Settore economico-finanziario dell'Ente;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per quanto in premesse:

### **DETERMINA**

1. di conferire all'Arch. Marco Spampinato, nato a Roma il 12 agosto 1969 C.f. SPMARC69M12H501F, con studio in Roma Corso Trieste, 62, l'incarico professionale per l'aggiornamento censuario catastale degli annessi rurali di proprietà dell'Ente siti in Roma in Via Castel di Leva, 406, nonché per l'attività professionale relativa alle attestazioni di prestazione energetica delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente;
2. di riconoscere al predetto professionista un compenso forfettario di € 1.500,00, oltre Cassa ed IVA di legge, per l'aggiornamento censuario catastale degli annessi rurali siti in Via Castel di Leva, 406;
3. di riconoscere altresì al predetto professionista il compenso di € 750,00, oltre Cassa ed IVA di legge, per i cinque attestati di prestazione energetica delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'Ente:
  - Via Ardeatina, 1188, piano terra
  - Via Ardeatina, 1188, piano 1
  - Via Michelangelo Caetani, 9
  - Via Castel di Leva, 406, piano terra
  - Via Castel di Leva, 406, piano 1
4. di impegnare la somma complessiva di € 2.854,80 Cassa e Iva di legge incluse, necessaria alla liquidazione della prestazione professionale al Cap. 6 art. 3 del Bilancio di Previsione per il corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Gianfranco Rinaldi



La Determinazione assume il n. **9** delle determinazioni dirigenziali dell'anno **2017**.

Pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 14 febbraio 2017.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Gianfranco Rinaldi