



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527  
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**DECRETO DEL PRESIDENTE n. 8 del 23 NOVEMBRE 2017**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA CASA FAMIGLIA PER DONNE FRAGILI CON O SENZA MINORI E GRUPPO APPARTAMENTO PER MINORI NELLA TENUTA DI CALANDRELLE | CASTEL DI LEVA | CAPIZUCCHI IN ROMA VIA ARDEATINA – SOSTITUZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
IL PRESIDENTE**

*Assistito dal Segretario Generale,*

**VISTA** la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Santa Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

**VISTO** il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 2 novembre 2015, nel quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

**VISTO** lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012;

**VISTA** la Deliberazione n. 23 del 26 settembre 2017 con la quale è stata prorogata la Convenzione con il Centro regionale S. Alessio-Margherita di Savoia per i ciechi, per l'utilizzazione condivisa della professionalità del dr. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale, fino al 31 dicembre 2017;

**PREMESSO:**

- che questo Ente è proprietaria della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi sito in Roma via Ardeatina;



- che il Consiglio di Amministrazione ha approvato le Linee Guida per il recupero della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi in Centro Polifunzionale per minori e famiglie articolandolo in Asilo Nido, Centro Socio-Assistenziale con spazio neutro per incontri protetti e servizi di accoglienza residenziale, in piena sinergia con Roma Capitale, ma al contempo attuare il piano triennale di risanamento economico della struttura;
- che la Regione Lazio ha emanato il Bando Pubblico per il finanziamento delle “Attività di recupero del patrimonio edilizio esistente per l’attivazione di servizi sociali nel Lazio” approvato con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011 pubblicato sul B.U.R. Lazio 44 del 7 dicembre 2011;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 del 1 marzo 2012, dell’estinta I.P.A.B. “Conservatorio di Santa Caterina della Rosa ai Funari”, è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamento per minori nel fabbricato del complesso “Casali Le Grotte” della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, redatto dallo Studio M.I.A.R. Ingegneria srl, per un investimento complessivo di € 671.217,79 finanziato per € 490.000,00 attraverso la richiesta di contributo alla Regione Lazio, giusta delibera di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011, e per € 181.217,79 con fondi di Bilancio di Previsione Anno 2012;
- che la Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport – ha comunicato con nota del 5 novembre 2013 protocollo 73061 la concessione di un contributo di € 490.000,00, a fronte di un investimento complessivo di € 671.217,79, con D.D. B03621 del 9 agosto 2013, ai sensi del Bando Pubblico approvato con delibera di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011, ripartito per € 245.000,00 annualità 2013, per € 147.000,00 annualità 2014 e per € 98.000,00 annualità 2015;
- che la Regione Lazio - Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport - ha comunicato con nota del 25 marzo 2014 protocollo 179989 la rimodulazione del contributo concesso, complessivamente pari ad € 490.000,00, rispettivamente per € 245.000,00 nell’annualità 2014, per € 147.000,00 nell’annualità 2015 e per € 98.000,00 nell’annualità 2016, chiedendo contestualmente, di formulare una previsione accurata e realistica del cronoprogramma di attuazione dell’intervento



finanziato anche in ottemperanza alla normativa di bilancio introdotta dal D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011;

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 76 del 10 novembre 2014, è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione, redatto dalla Sig.ra Valentina Bonaldi, per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.
- che con la predetta Deliberazione è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Sig.ra Valentina Bonaldi;
- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 2 novembre 2014 è stato approvato il Progetto Definitivo Aggiornato per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, redatto dallo Studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanti –, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico che prevede una spesa complessiva di € 1.010.000,00, finanziata rispettivamente per € 490.000,00, pari al 48,51%, con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport –, giusta D.D. B03621 del 9 agosto 2013, e per € 520.000,00, pari al 51,49%, con fondi del Bilancio di Previsione Anno 2015;

**DATO ATTO** della persistente assenza del RUP dal servizio per malattia da oltre 6 mesi;

**CONSIDERATO** che nell'iter di realizzazione delle opere in questione la figura del RUP riveste un ruolo fondamentale per la vigente normativa in Materia di lavori pubblici;

**CONSIDERATO** altresì che l'Ente intende dare continuità all'iter procedurale di realizzazione delle opere in oggetto;

**RITENUTO** pertanto, necessario procedere, per assicurare il prosieguo della corretta procedura pubblica in questione, alla nomina - in sostituzione della Sig.ra Valentina Bonaldi - quale Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del



complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., del Segretario Generale, limitatamente ai lavori sopra descritti;

**SENTITO** il parere favorevole del Segretario Generale sulla regolarità amministrativa dell'atto;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il R. D. 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i;

### **DECRETA**

1. di nominare in sostituzione della Sig.ra Valentina Bonaldi, quale Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., il Segretario Generale il dott. Gianfranco Rinaldi, con le prerogative riconosciute dalla legge;
2. di ricognire nel ruolo di supporto tecnico-amministrativo all'attività del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 10 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., l'Architetto Stefano Onori, già individuato con Ordinanza Presidenziale n. 57 del 23 dicembre del 2014.

Il Segretario Generale  
f.to Gianfranco Rinaldi

Il Presidente  
f.to Giovanni Del Prete

Il presente Decreto viene pubblicato per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 24 novembre 2017.

Il Segretario Generale  
f.to Gianfranco Rinaldi